

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:17

Обновлено: 30.01.2026 в 19:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 42**

**114 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 42

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

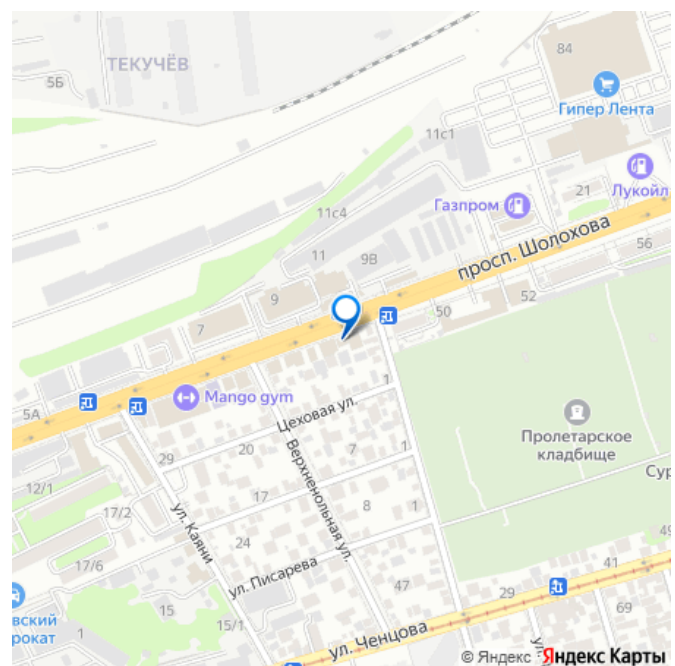
## Описание

Сдается !!!БЕЗ КОМИССИИ!!! помещение свободного назначения 190 м2, на цокольном этаже двухэтажного здания в центральной части города. Высота потолков 2,55 м. Пол плитка. Подходит для торговли, под склад и другие виды деятельности. Рядом с помещением находятся магазины по продаже морепродуктов, дверей, строительных материалов и товаров для интерьера, мебели, компании осуществляющие грузопассажирские перевозки, банки «Авангард», «Открытие», стоматологическая

<https://rnd.move.ru/objects/9286109028>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79894318274**

для заметок



клиника, салоны красоты, оптики, клуб виртуальной реальности, спортивный центр, агентство недвижимости, высшее учебное заведение, торговый центр, остановки общественного транспорта. Арендные каникулы обсуждаются с собственником. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. При заключении договора оплачивается первый месяц аренды и обеспечительный платеж. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2366216

