

Создано: 01.12.2025 в 11:16

Обновлено: 05.12.2025 в 12:42

<https://rnd.move.ru/objects/9287054603>

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нариманова, 57/1**

247 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 57/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

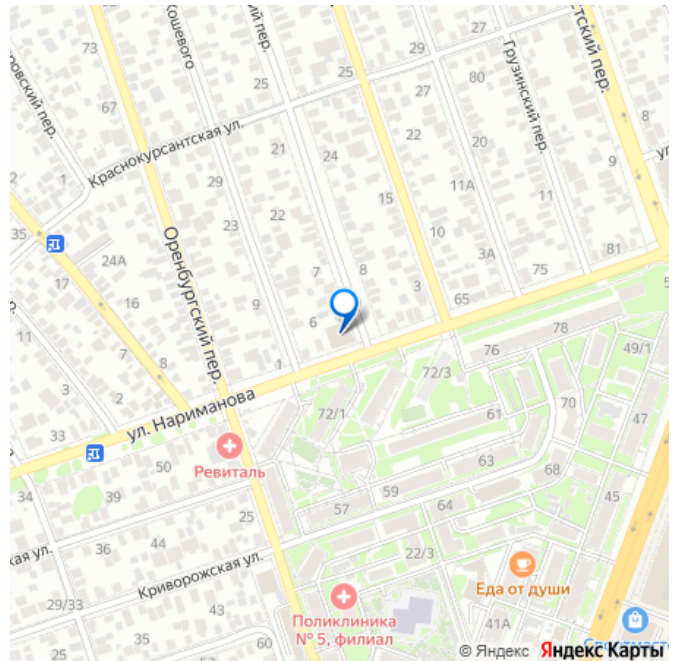
Описание

Арт. 119228559 Ищете идеальное место для Вашего бизнеса? Представляем Вам отдельно стоящее Здание, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 57/1

Преимущества: Расположение: объект находится в давно сформированной части города с хорошей развитой инфраструктурой.

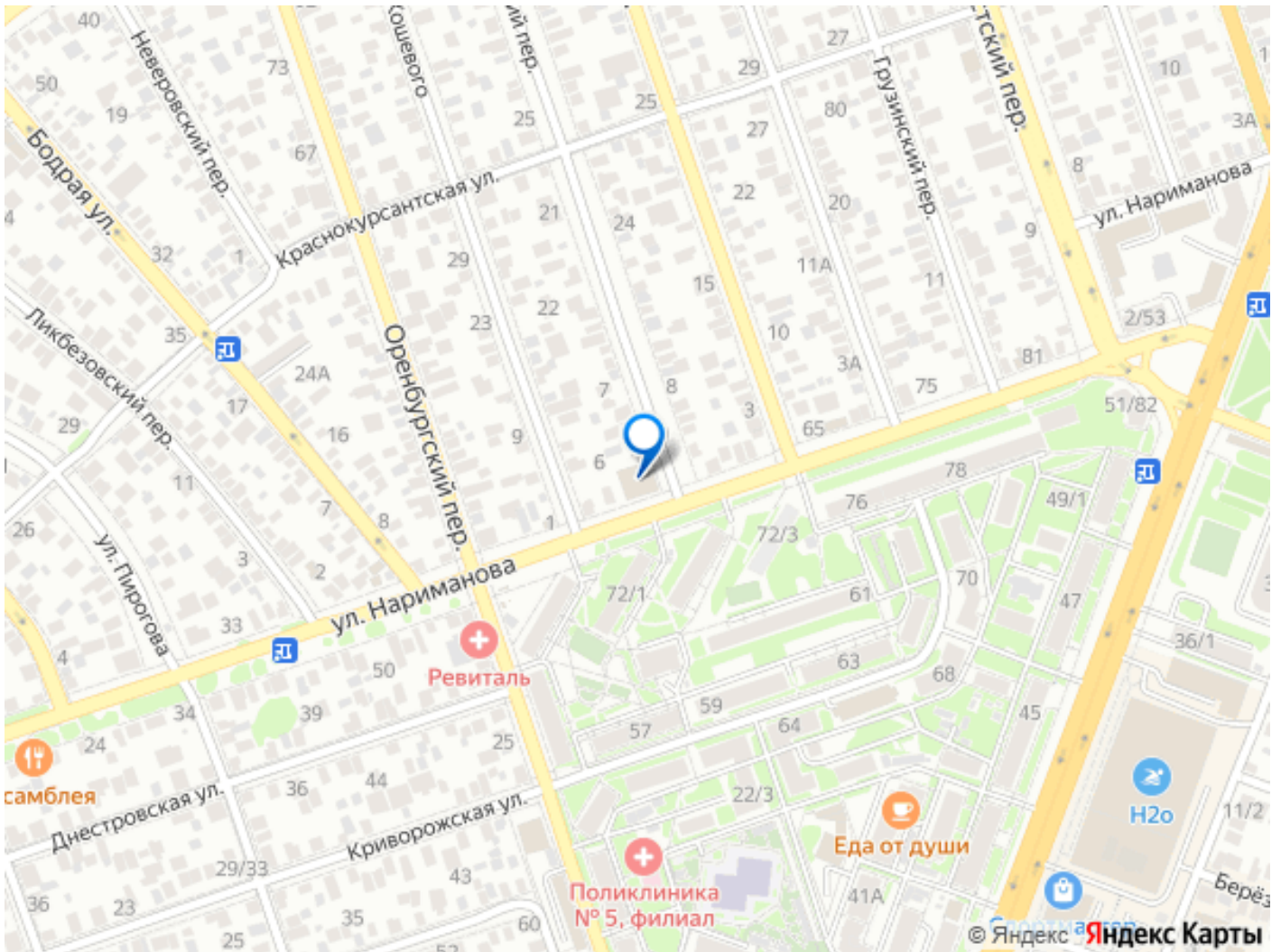
* Густонаселенный район. * 1-я линия. * широкий, хорошо просматриваемый фасад, есть возможность размещения рекламной вывески. в соседнем здании расположены: Пятерочка, Гриднев-хлеб, Аптека, пивной

для заметок



магазин, Фикс прайс, Магнит Косметик.
Напротив многоэтажные дома и частный сектор. Общая площадь здания 430м2. 1-ый этаж - площадь помещения 190 м2. (с ремонтом), аренда 247 000 р. - свой отдельный вход; -свободная планировка; - доступ 24/7. Высота потолков: 3,5 метра — это даёт возможность создать уникальное пространство. Мощность электрической сети: 30 кВт — этого хватит для работы большинства видов оборудования. Парковка: открытая площадка, есть возможность припарковать автомобиль Зона разгрузки. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России