

Создано: 19.12.2025 в 13:45

Обновлено: 16.02.2026 в 01:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тренева, 2**

**160 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тренева, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тренева](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

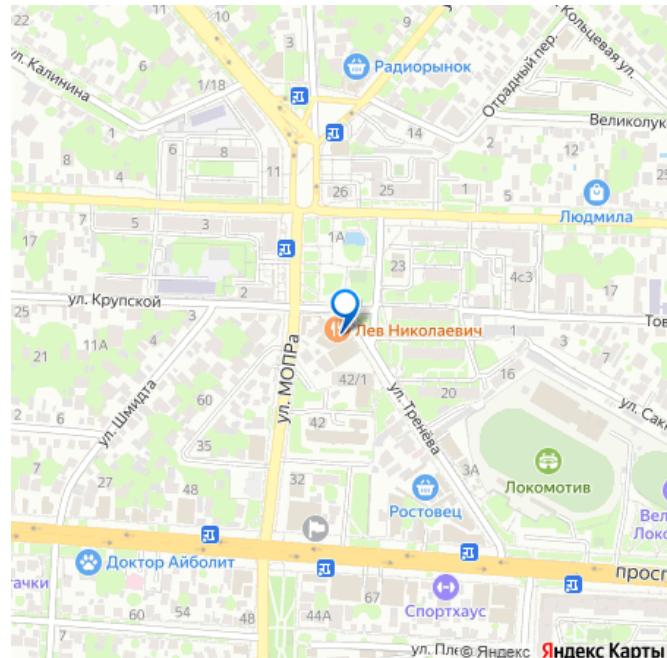
Свободного назначения с ремонтом площадью 190 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Тренёва, 2 Характеристики и преимущества: Помещение с ремонтом, Первая сдача, в отличном состоянии - цокольный этаж 2-х этажного здания - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, зона парковки - высота потолков 2, 7м - разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - система

<https://rnd.move.ru/objects/9287535071>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



вытяжной вентиляции - пожарная  
сигнализация - 1-я линия, фасад выходит на  
проезжую часть - возможно размещение  
рекламной вывески - вблизи располагается  
кафе, кондитерские, Fix Price, МФЦ Мои  
документы, аптека, детский сад,  
продуктовый рынок, стадион Локомотив и  
другое - в 80м находится остановка  
общественного транспорта - хороший  
автомобильный и пешеходный трафик -  
доступ для арендатора 24/7 + коммунальные  
платежи -----  
-- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Иванова  
Ирина - консультант по направлению  
торговые помещения -----  
----- Регион Бизнес Недвижимость.  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов данному объекту Номер  
объекта: #1/548979/17649



