

Создано: 19.12.2025 в 13:45

Обновлено: 16.02.2026 в 01:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тренева, 2**

160 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тренева, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тренева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

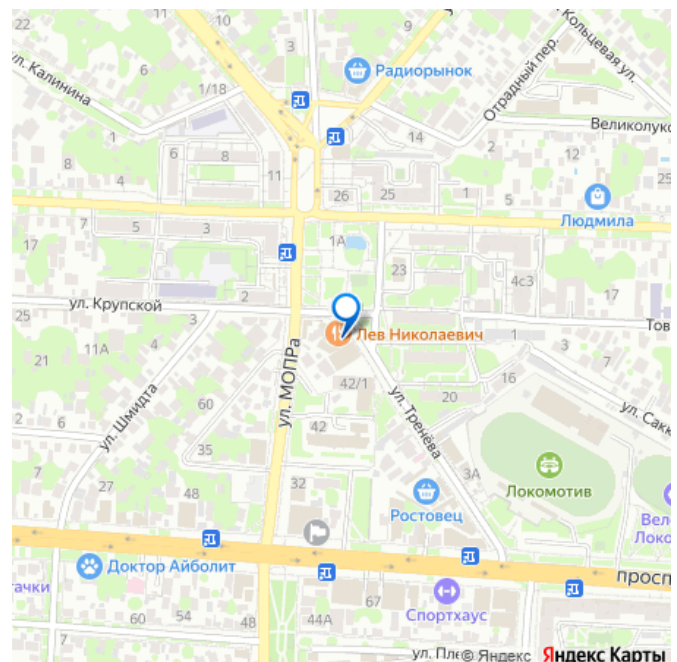
Свободного назначения с ремонтом площадью 190 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Тренёва, 2 Характеристики и преимущества: Помещение с ремонтом, Первая сдача, в отличном состоянии - цокольный этаж 2-х этажного здания - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, зона парковки - высота потолков 2,7 м - разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - система

<https://rnd.move.ru/objects/9287535071>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



вытяжной вентиляции - пожарная
сигнализация - 1-я линия, фасад выходит на
проезжую часть - возможно размещение
рекламной вывески - вблизи располагается
кафе, кондитерские, Fix Price, МФЦ Мои
документы, аптека, детский сад,
продуктовый рынок, стадион Локомотив и
другое - в 80м находится остановка
общественного транспорта - хороший
автомобильный и пешеходный трафик -
доступ для арендатора 24/7 + коммунальные
платежи -----

-- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Иванова
Ирина - консультант по направлению
торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость.
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов данному объекту Номер
объекта: #1/548979/17649

