

Создано: 19.12.2025 в 13:45

Обновлено: 18.03.2026 в 18:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тренева, 2**

160 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тренева, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тренева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

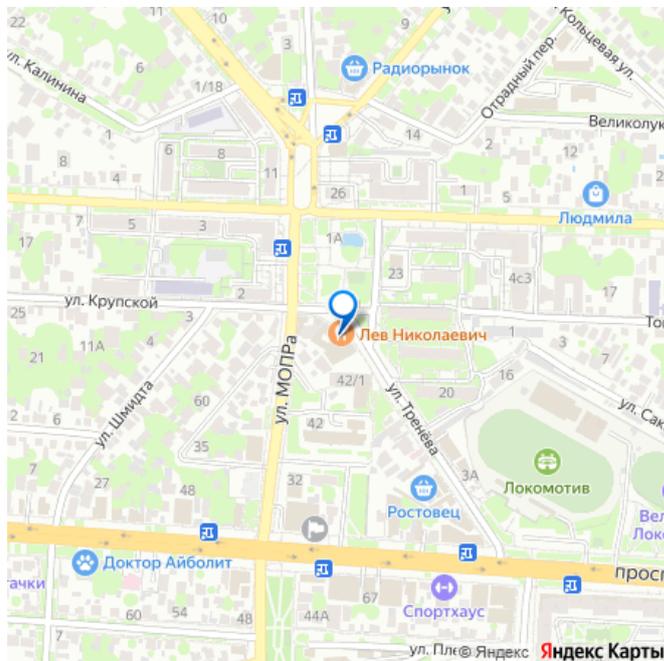
Свободного назначения с ремонтом площадью 190 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Тренева, 2 Характеристики и преимущества: Помещение с ремонтом, Первая сдача, в отличном состоянии - цокольный этаж 2-х этажного здания - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, зона парковки - высота потолков 2,7 м - разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - система

<https://rnd.move.ru/objects/9287535071>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



вытяжной вентиляции - пожарная сигнализация - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается кафе, кондитерские, Fix Price, МФЦ Мои документы, аптека, детский сад, продуктовый рынок, стадион Локомотив и другое - в 80м находится остановка общественного транспорта - хороший автомобильный и пешеходный трафик - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

-- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов данному объекту Номер объекта: #1/548979/17649

