

Создано: 11.03.2026 в 16:37

Обновлено: 26.03.2026 в 19:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ялтинский переулк, 1/57**

250 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ялтинский переулк,
1/57

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Ялтинский переулк](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

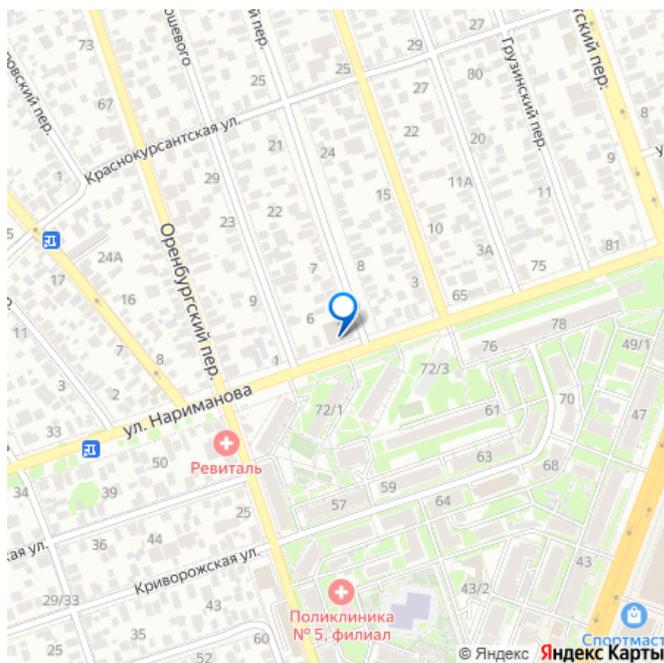
Сдаётся торгово-офисное помещение 195 м² с парковкой по адресу: ул. Нариманова, 57. Преимущества и особенности объекта: - 1-й этаж современного 2-этажного здания - первая линия - отличная видимость с дороги, высокий пешеходный и автомобильный трафик - возможность размещения фасадной вывески - рядом уже работают: «Магнит Косметик», «Пятёрочка», Ozon, «Гриднев», аптека — сформированный поток целевой аудитории - отличная транспортная

<https://rnd.move.ru/objects/9291543618>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

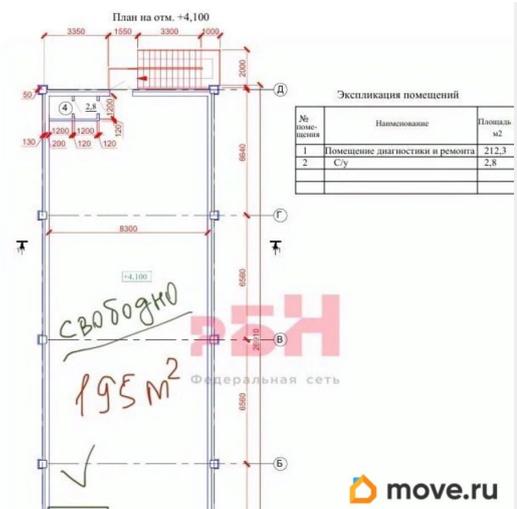
для заметок

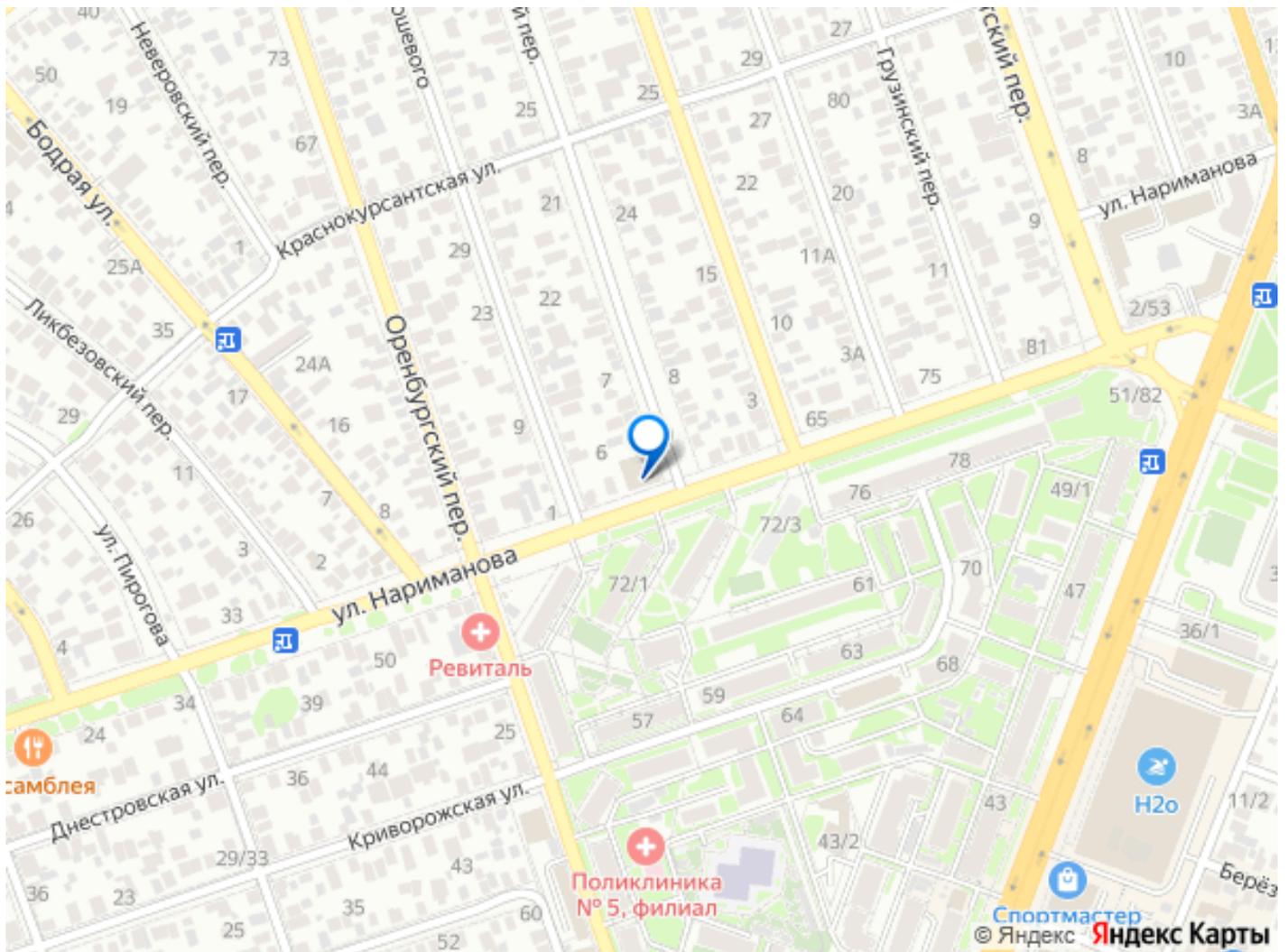


доступность, удобный подъезд - наличие парковки - гибкая свободная планировка - светлое пространство с панорамным остеклением - предоставление арендных каникул - высота потолков - 3, 5 метра - все необходимые коммуникации Идеально подойдёт под салон красоты, студию, шоурум или офис с клиентским потоком! -----

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению складские и производственные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553754/17649





Move.ru - вся недвижимость России