

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:57

Обновлено: 29.12.2025 в 07:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 42**

**47 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
42

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

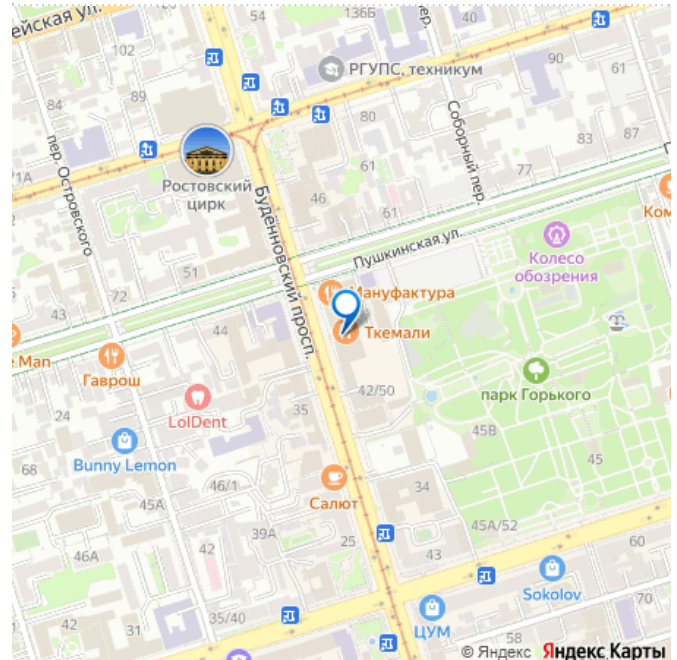
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

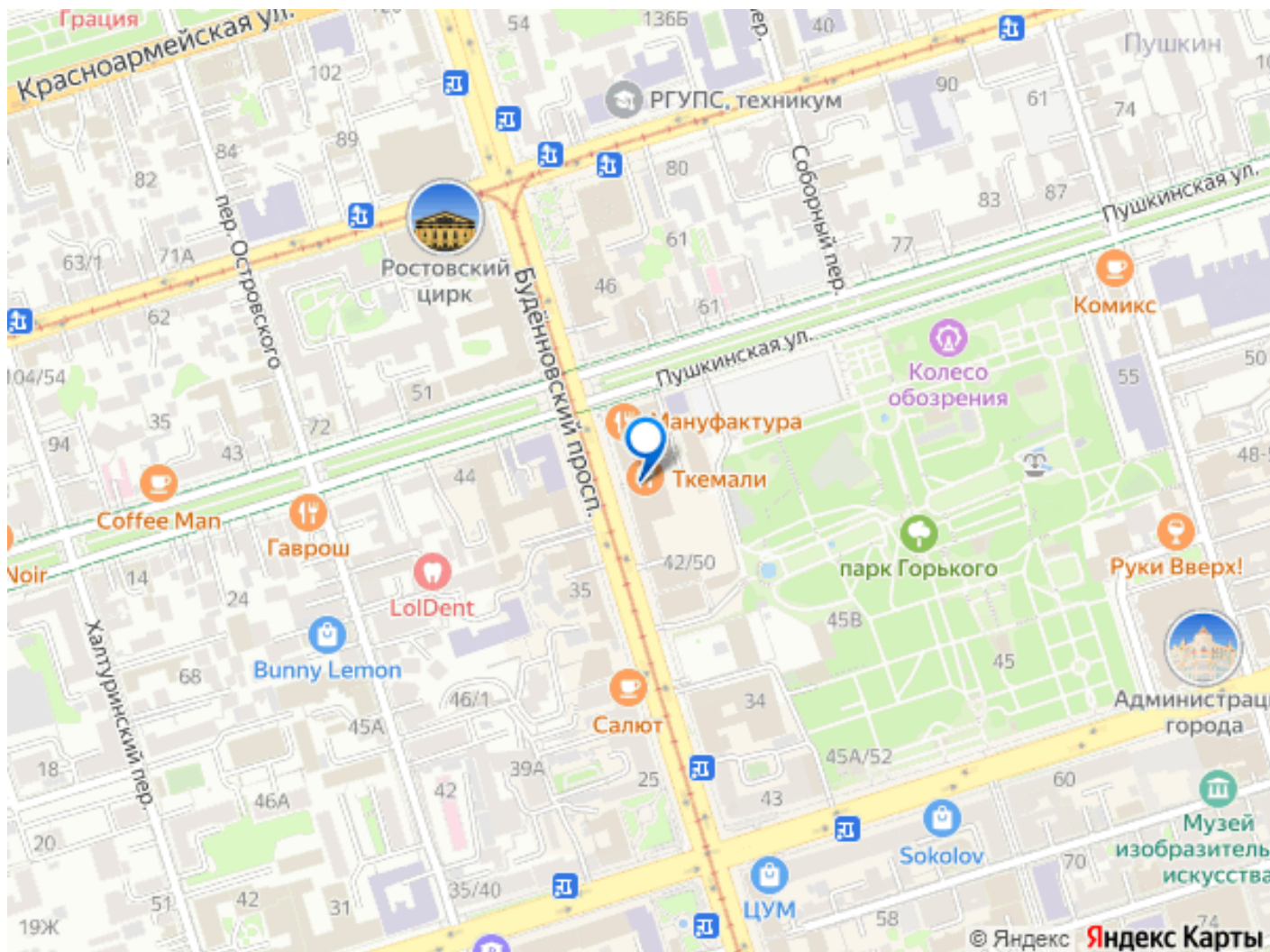
**Описание**

Арт. 119189755 Сдаются в аренду новые офисные помещения в центре г. Ростов-на-Дону! Адрес: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 42 (рядом с гостиницей «Континенталь», между ул. Садовая и Пушкинская) Площадь: От 19 м<sup>2</sup> до 270 м<sup>2</sup> Этаж: 2-й. Современный ремонт: Новый ремонт гарантирует комфорт и эстетику рабочего пространства, кабинетная система, можно выбрать любую площадь от 19 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,5 м. Отопление

для заметок



автономное. Электроэнергия по запросу:  
Гибкость в обеспечении необходимой  
электрической мощности позволяет  
адаптироваться под любые потребности  
бизнеса. Мокрые точки: общие санузелы на  
этаже Возможность размещения вывески.  
Парковка: платная городская со стороны ул.  
Пушкинская (~100 руб/час). Сдача  
помещений — конец ноября (бронируйте  
заранее!) Центральное расположение: Офис  
находится в престижном районе г. Ростов-на-  
Дону, что удобно для бизнеса и клиентов.  
Транспортная доступность: Рядом  
расположены основные улицы города,  
включая проспект Буденновский, Садовую и  
Пушкинскую, что обеспечивает хорошую  
транспортную доступность. Арендная ставка  
2500 р/м2. К/у оплачиваются отдельно.  
Арендные каникулы: Возможность  
согласования арендных каникул добавляет  
гибкости в условиях начала эксплуатации  
нового офиса. Не упустите шанс открыть  
совершенно новый офис в самом центре  
города, бронируйте уже сейчас, сдача  
помещений в конце ноября!



Move.ru - вся недвижимость России