

🕒 Создано: 18.03.2025 в 14:58

Обновлено: 05.12.2025 в 13:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Катаева, 258/91**

2 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Катаева, 258/91

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Катаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

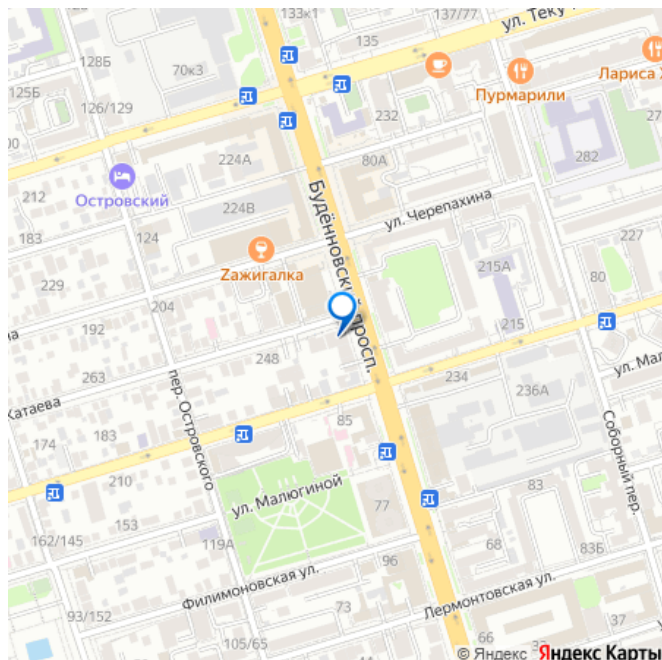
Торгово-офисный этаж в ТЦ площадью 2000 кв. м Характеристики и преимущества: - сдается 2-й этаж целиком в крупнейшем в Ростове ТЦ - 1-й этаж здания занимает крупный сетевой магазин - своя парковка за шлагбаумом - 1 лифт - помещения с ремонтом - высота потолков 3.2 м - свободная планировка - все коммуникации центральные - система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - разрешенная мощность 500 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В

<https://rnd.move.ru/objects/9274884918>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

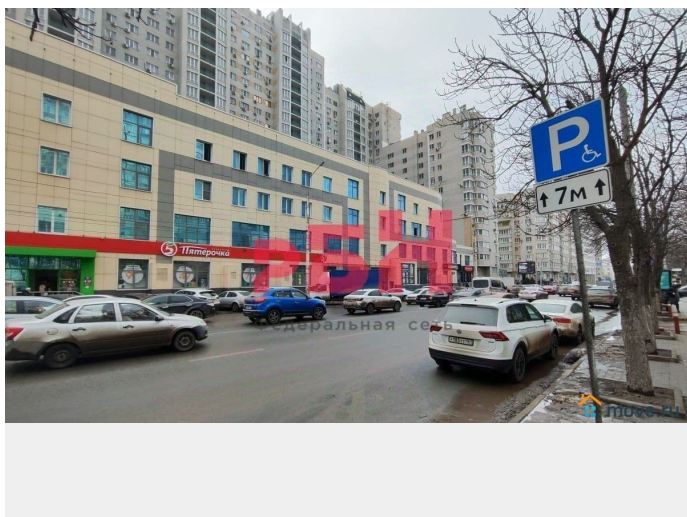
для заметок

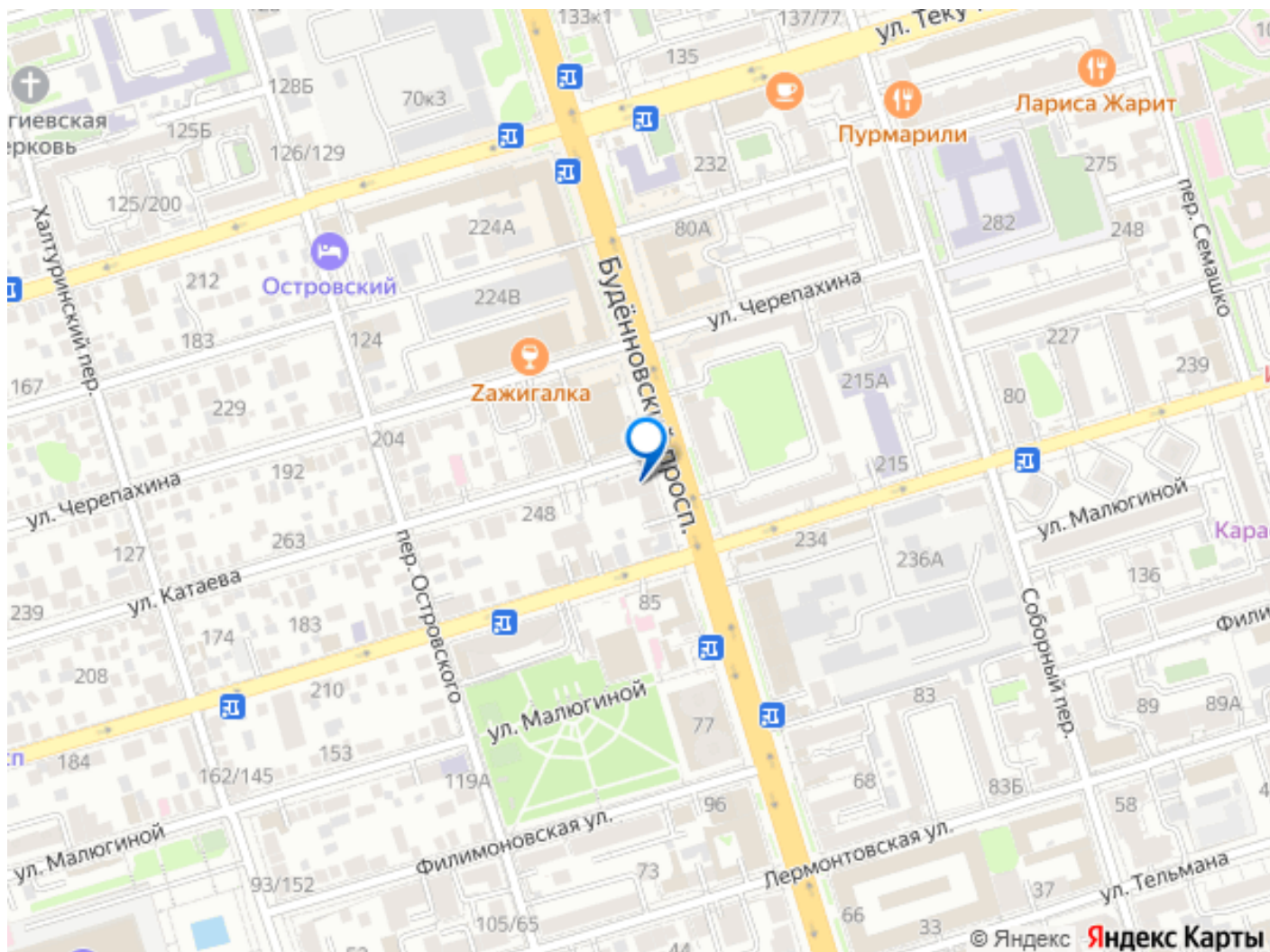


- пожарная и охранная сигнализация - общий
вход в ТЦ - 1-я линия, активный и деловой
Центр города, отличное месторасположение -
интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Мозговой Николай консультант
по направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552076/17649





Move.ru - вся недвижимость России