

Создано: 27.03.2025 в 15:30

Обновлено: 28.01.2026 в 11:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 139А**

**2 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 139А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>



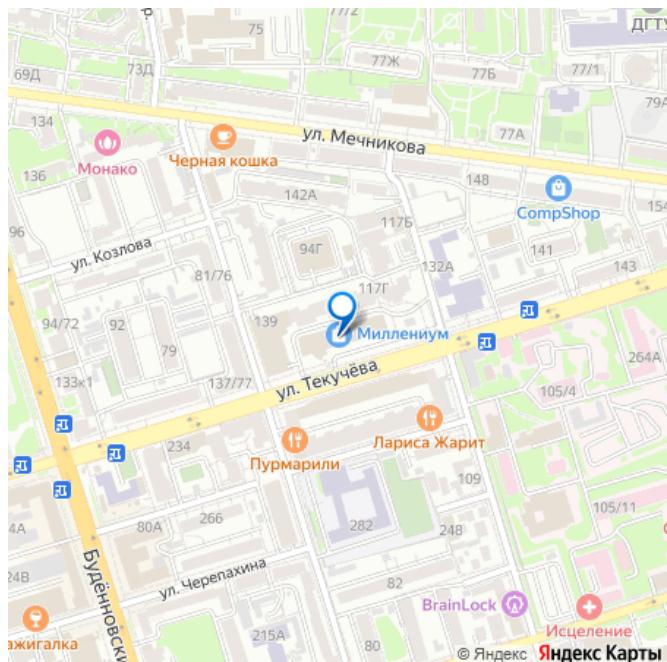
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торгово-офисный этаж в ТЦ Миллениум площадью 2000 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Текучёва, 139а. Характеристики и преимущества: - сдается 2-й этаж целиком в крупнейшем в Ростове Торговом центре - 1-й этаж здания занимает крупный сетевой магазин - своя парковка за шлагбаумом - 1 лифт - помещения с ремонтом - высота потолков 3.2 м - свободная планировка - все коммуникации центральные - система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - разрешенная

<https://rnd.move.ru/objects/9275706067>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

мощность 500 кВт с возможностью  
увеличения, напряжение 380В - пожарная и  
охранная сигнализация - общий вход в ТЦ - 1-  
я линия, активный и деловой Центр города,  
отличное месторасположение - вблизи  
располагается БЦ Белый слон, ЗАГС,  
супермаркет Пятерочка, банк, гостиница, ЖК,  
ВУЗ, почтовое отделение, колледж и другое -  
интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Мозговой Николай консультант  
по направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552073/17649

