

Создано: 27.03.2025 в 15:30

Обновлено: 28.01.2026 в 11:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 139А**

2 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 139А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2000 м²



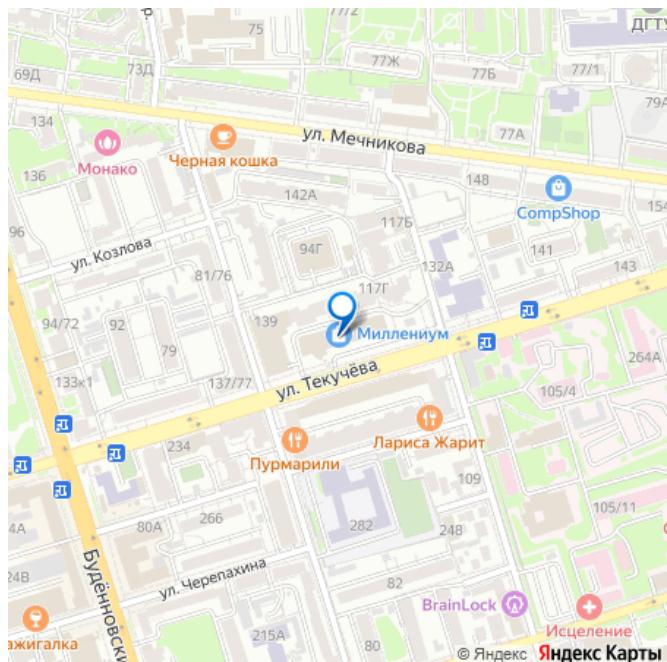
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торгово-офисный этаж в ТЦ Миллениум площадью 2000 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Текучёва, 139а. Характеристики и преимущества: - сдается 2-й этаж целиком в крупнейшем в Ростове Торговом центре - 1-й этаж здания занимает крупный сетевой магазин - своя парковка за шлагбаумом - 1 лифт - помещения с ремонтом - высота потолков 3.2 м - свободная планировка - все коммуникации центральные - система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - разрешенная

<https://rnd.move.ru/objects/9275706067>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

мощность 500 кВт с возможностью
увеличения, напряжение 380В - пожарная и
охранная сигнализация - общий вход в ТЦ - 1-
я линия, активный и деловой Центр города,
отличное месторасположение - вблизи
располагается БЦ Белый слон, ЗАГС,
супермаркет Пятерочка, банк, гостиница, ЖК,
ВУЗ, почтовое отделение, колледж и другое -
интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Мозговой Николай консультант
по направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552073/17649

