

Создано: 24.10.2024 в 10:00

Обновлено: 31.01.2026 в 12:29

**Ростовская область, Батайск, улица  
Энгельса, 64**

**200 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 64

Улица

[улица Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

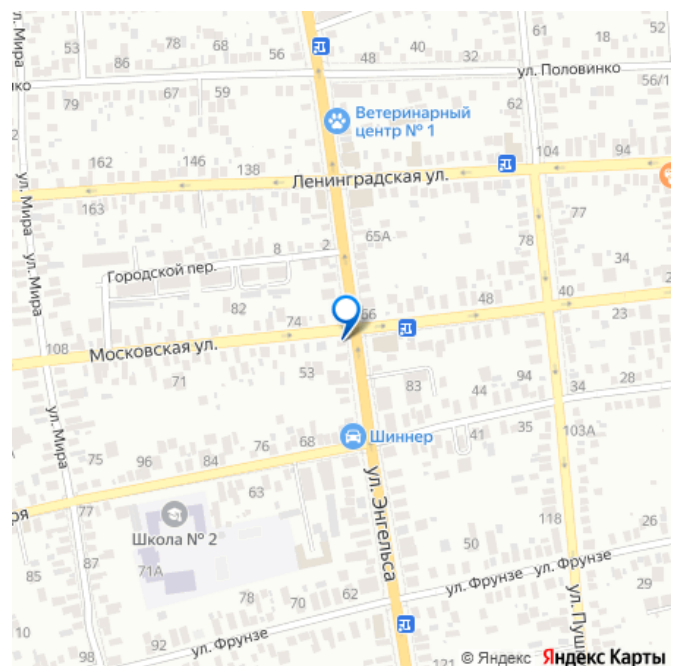
2-й этаж свободного назначения в новом здании площадью 200 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, улица Энгельса, 64 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - общая зона парковки на 10 м/Мест - ремонт обсуждается - разрешенная мощность 50 кВт - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление - 1-я линия, интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - вблизи располагается школа, больница, супермаркет Пятерочка, шиномонтаж и другое - доступ для

<https://rnd.move.ru/objects/9265061726>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Елена Васильева - консультант  
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/551546/17649

