

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 25.01.2026 в 19:50

**Ростовская область, Новошахтинск,
Базарная улица, 22**

100 000 ₽

Ростовская область, Новошахтинск, Базарная улица, 22

Улица

[улица Базарная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-складское помещение с парковкой площадью 200 кв. м по адресу Новошахтинск, Ростовская область, Базарная улица, 22.

Характеристики и преимущества: -

одноэтажное здание - бывший арендатор -

пекарня - отдельный вход, общая зона

парковки на 10 мест + своя на 3 места -

разрешенная мощность 30 кВт (возможно
увеличение), напряжение 380В -

коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел, автономное газовое отопление - 1-я

линия, возможно размещение рекламной

вывески на фасаде - удобная транспортная

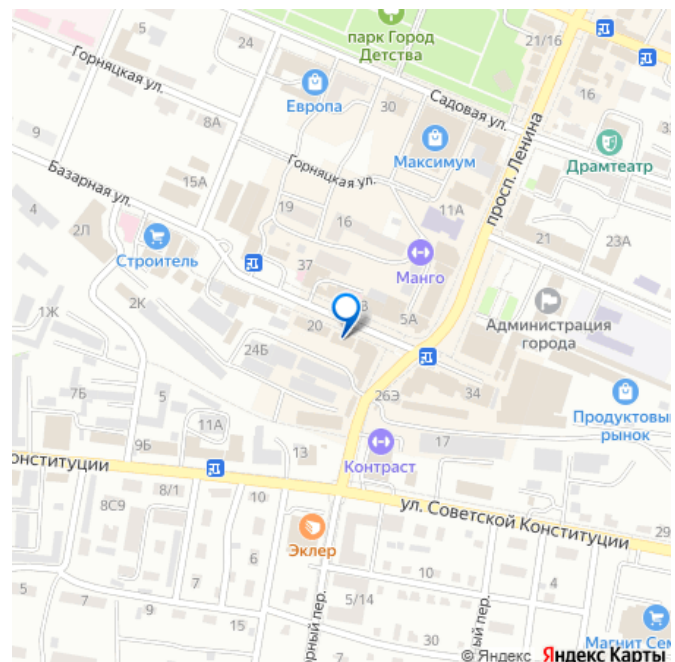
доступность - вблизи располагается аптеки,

<https://rnd.move.ru/objects/9251837509>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



кафе, продуктовые магазины, Gloria Jeans,
Детский мир, рынок и другое - доступ для
арендатора 24/7 + коммунальные платежи ---

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Дейнега
Александр - консультант по
производственным объектам -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/549237/17649

