

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 29.01.2026 в 18:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 36**

300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 36

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²



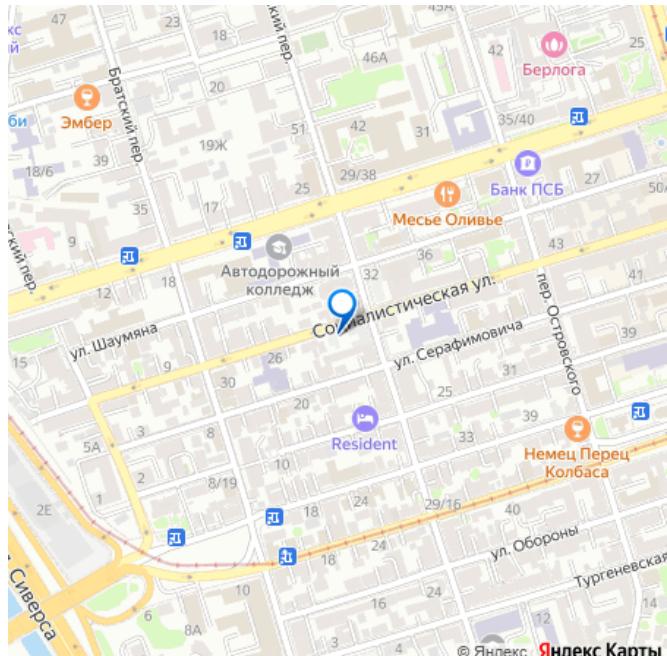
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торгово-офисный этаж с высокими потолками
в Центре площадью 200 кв. м по адресу

Ростов-на-Дону, Социалистическая улица, 36

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж в
историческом центре Ростова-на-Дону -
объект расположен практически на

пересечении ул. Социалистической и пер.

Халтуринского - 1-я линия, высокий трафик,
удобная транспортная доступность -
развитая инфраструктура, вблизи
располагается колледж, гостиница, школа,

<https://rnd.move.ru/objects/9251837310>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок

супермаркет Магнит, кафе, ВУЗ, музей м ногое другое - фасад здания - 14, 5 м - один вход в здание расположен в левой части посредственно с фасада ул. Социалистическая, второй - в правой части здания также с фасада, но с проходом через двор, предусмотрен запасной выход, свободная планировка - высокие потолки 4. 8м - на части первого этажа возможно устройство антресоли, высотой 2, 3 м - разрешенная мощность 70 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел и подсобные помещения на каждом этаже, автономное газовое отопление (от двух газовых котлов) - из здания есть выход на кровлю - два балкона расположены на фасаде над входами в здание - проведен интернет Возможна аренда частями или полностью всего здания Подходит под различные виды деятельности -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/550469/17649



