

Создано: 04.02.2025 в 15:08

Обновлено: 16.02.2026 в 18:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Киргизская улица, 12д**

70 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Киргизская улица, 12д

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Киргизская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²



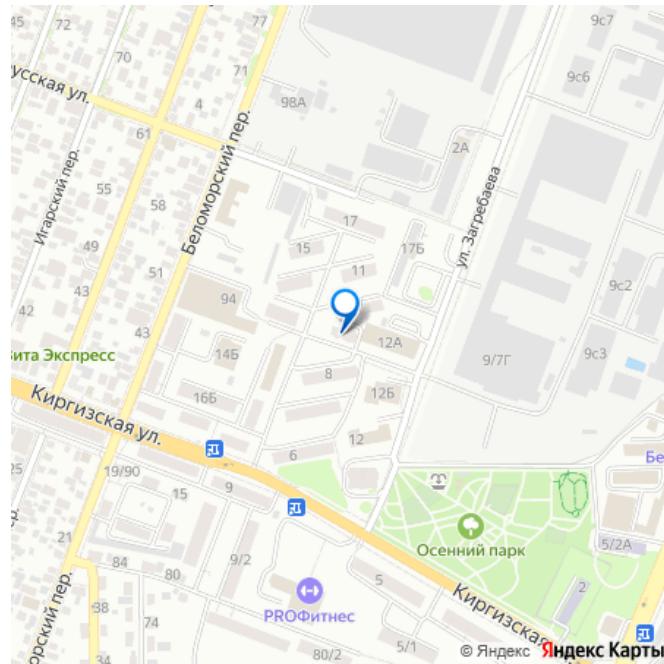
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения площадью 200 кв. м в ЖК Дельфин по адресу г. Ростов-на-Дону, Киргизская улица, 12д.

Характеристики и преимущества: - цокольное помещение 10-ти этажного ЖК Дельфин - стрит-ритейл - 2-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается кафе, аптека, парк, пожарная часть и другое - густонаселенный район - в 220м находится остановка общественного транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - чистовая

<https://rnd.move.ru/objects/9271856086>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

отделка - высота потолков 2,8м -
коммуникации вода холодная + бойлер,
свой санузел, центральное отопление -
разрешенная мощность 15 кВт - пожарная
сигнализация - проведен интернет - доступ
для арендатора 24/7 - возможно
использовать под офис + склад, мелкое
производство -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Олег Троицкий - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость Ростов-на-Дону От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/545883/17649

