

Создано: 04.02.2025 в 15:08

Обновлено: 16.02.2026 в 18:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Киргизская улица, 12д**

**70 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Киргизская улица, 12д

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Киргизская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>



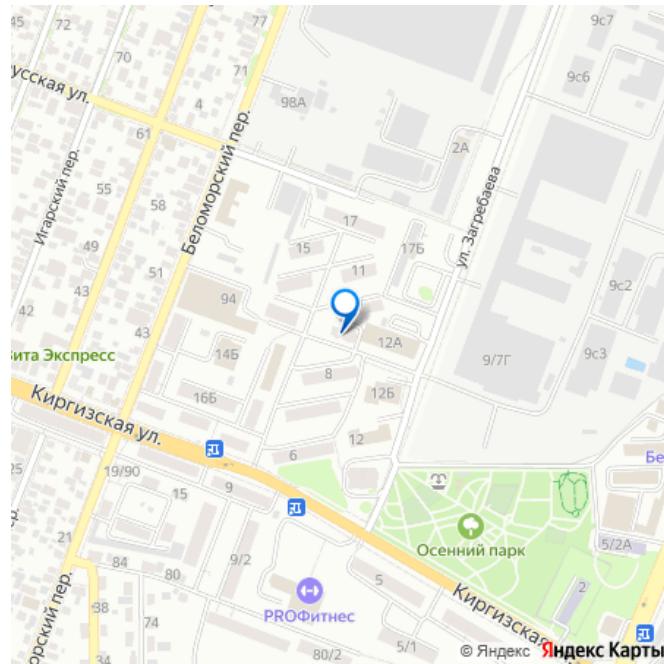
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение свободного назначения площадью 200 кв. м в ЖК Дельфин по адресу г. Ростов-на-Дону, Киргизская улица, 12д.

Характеристики и преимущества: - цокольное помещение 10-ти этажного ЖК Дельфин - стрит-ритейл - 2-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается кафе, аптека, парк, пожарная часть и другое - густонаселенный район - в 220м находится остановка общественного транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - чистовая

<https://rnd.move.ru/objects/9271856086>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

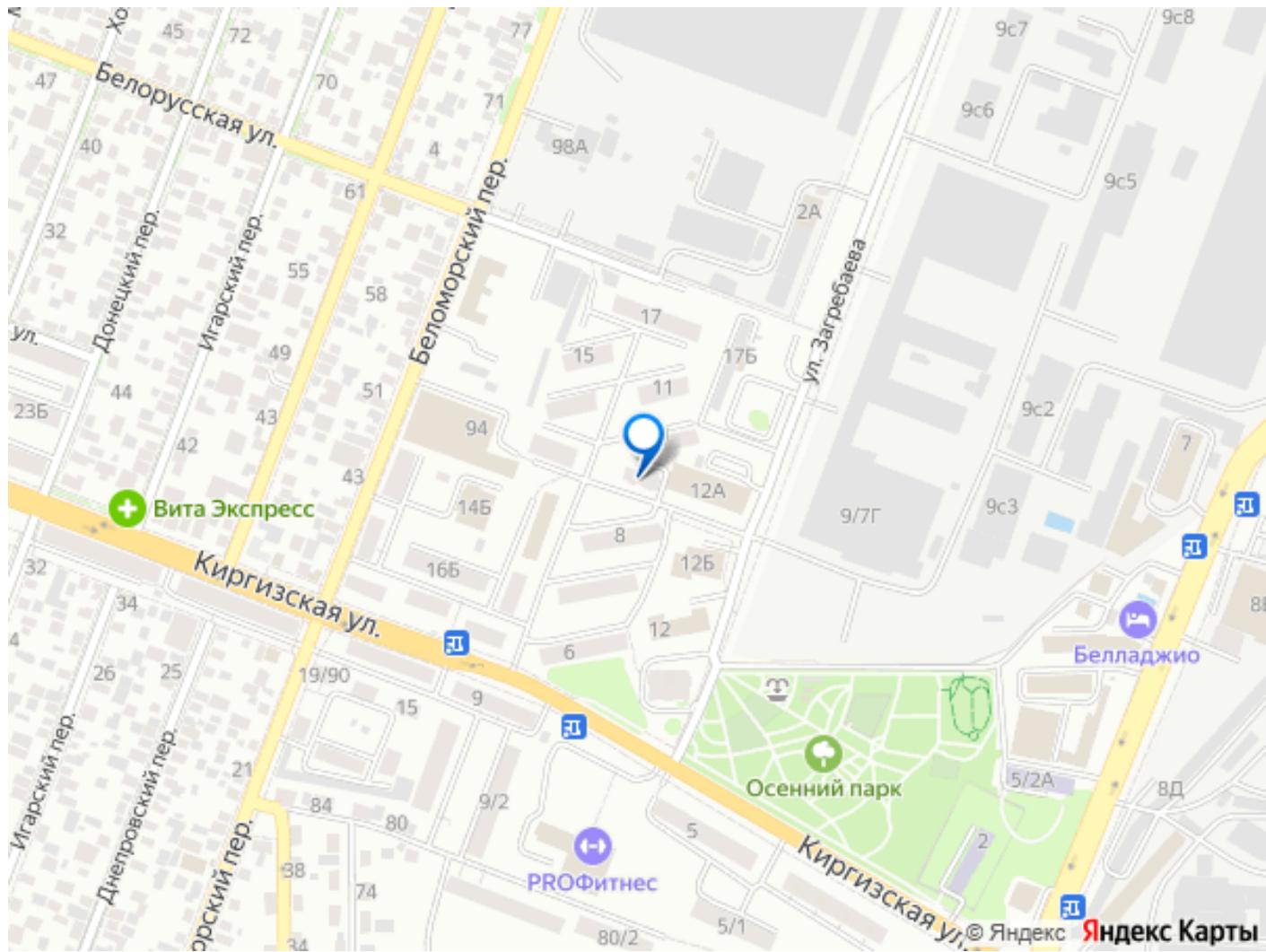
для заметок

отделка - высота потолков 2,8м -  
коммуникации вода холодная + бойлер,  
свой санузел, центральное отопление -  
разрешенная мощность 15 кВт - пожарная  
сигнализация - проведен интернет - доступ  
для арендатора 24/7 - возможно  
использовать под офис + склад, мелкое  
производство -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Олег Троицкий - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость Ростов-на-Дону От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/545883/17649





Move.ru - вся недвижимость России