

🕒 Создано: 23.09.2025 в 10:33

Обновлено: 29.01.2026 в 11:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Фурмановская улица, 28**

160 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Фурмановская улица, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Фурмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

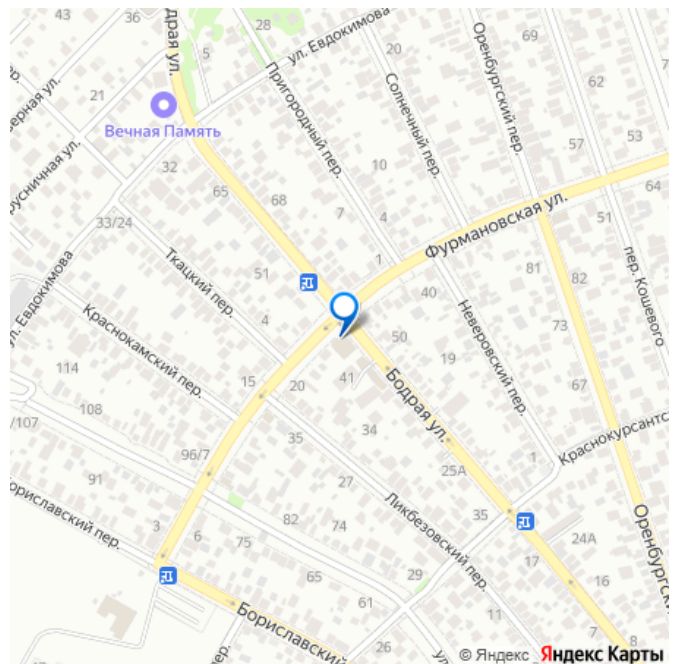
Сдается помещение свободного назначения 200 м² в новом здании на активном перекрёстке по адресу Ростов-на-Дону, ул. Фурмановская, 26. Характеристики и преимущества: - расположено на 2 этаже нового здания, введенного в эксплуатацию в августе 2025 года - на 1 этаже расположен супермаркет Пятёрочка, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Локация и трафик: - Первая линия, здание находится на оживлённом перекрёстке - Высокий автомобильный и пешеходный трафик -

<https://rnd.move.ru/objects/9285146352>

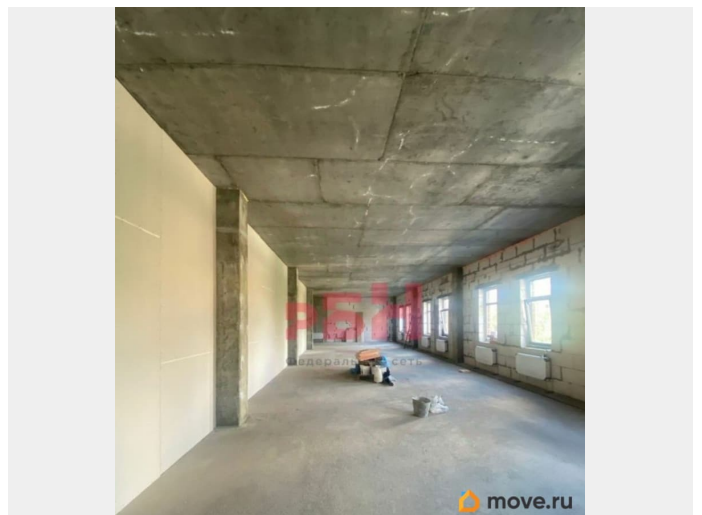
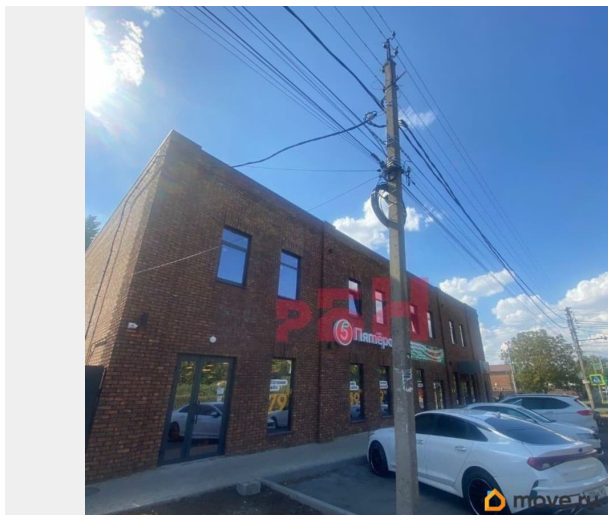
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

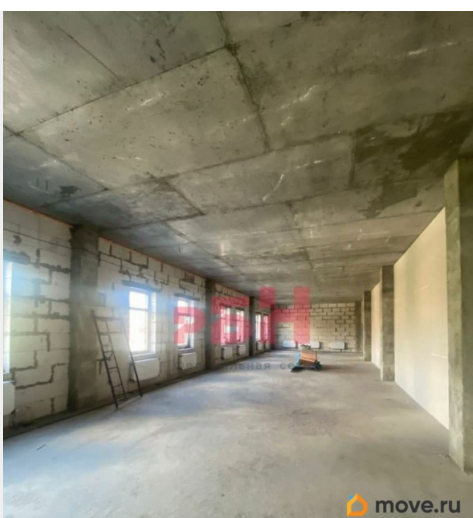
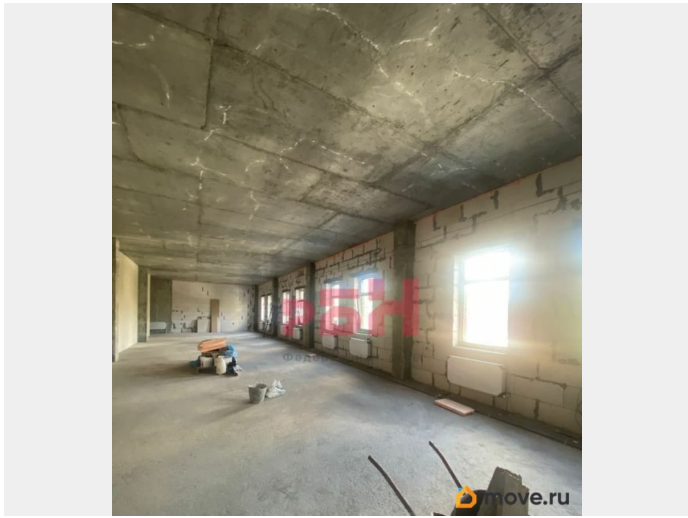
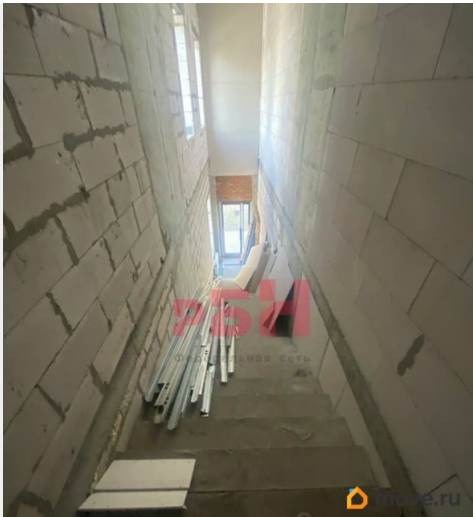
79889506358

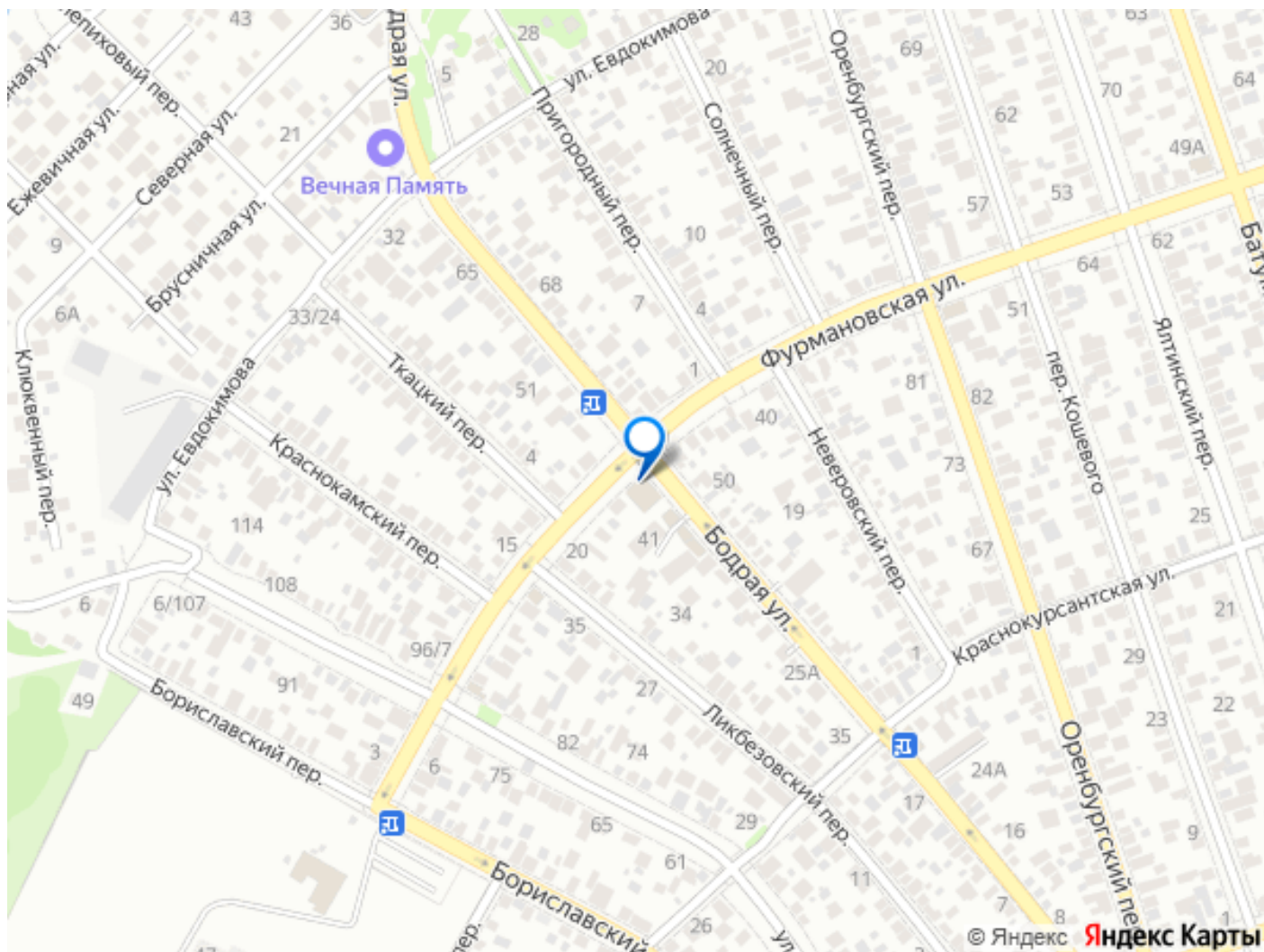
для заметок



Отличная транспортная доступность,
удобные подъездные пути - Панорамные окна
по фасаду, возможное размещение вывески
Планировка и состояние: - с окнами - Высота
потолков - 2, 6 м - Современное новое здание
- Ремонт обсуждается с собственником под
нужды арендатора Технические
характеристики: - Отдельный вход - Все
коммуникации - центральные - Собственный
газовый котёл - Проведены все инженерные
сети - Возможна установка дополнительных
мощностей по запросу -----
----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Старченко Инна - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552896/17649







Move.ru - вся недвижимость России