

Создано: 21.10.2025 в 13:16

Обновлено: 26.01.2026 в 23:36

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кировский проспект, 41/62

**135 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,  
41/62

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается без комиссии цокольное помещение 200 м<sup>2</sup> в центральной части города на первой линии оживленного проспекта. Это просторное помещение с собственным входом с Кировского проспекта, высота потолков 3.2 м. Помещение имеет все необходимые коммуникации и может быть использовано под различные цели: кафе, кальянную, бар, производственную деятельность, складское помещение или пункт выдачи товаров. Помещение требует

<https://rnd.move.ru/objects/9286109033>

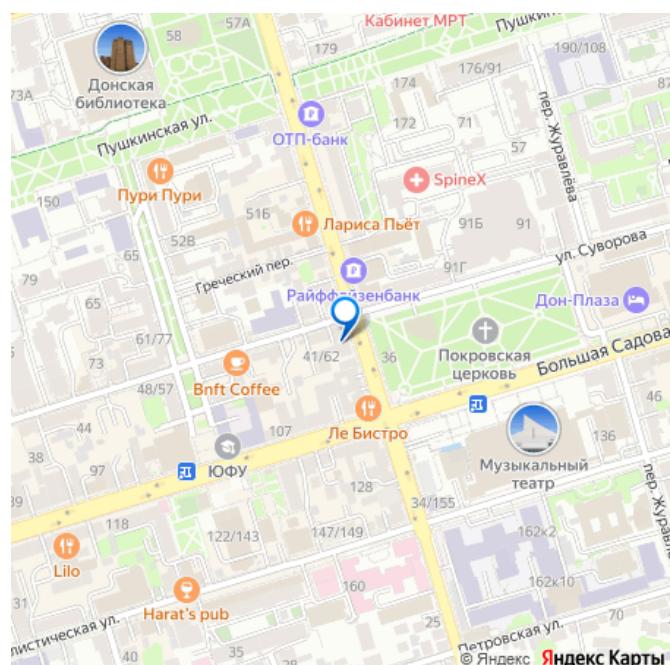
Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79894318274**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

капитального ремонта, предлагается возможность покупки помещения. Отличная возможность для бизнеса или инвестиций в центре города с высокой транспортной пропускной способностью и удобным расположением. Арендные каникулы предоставляются по согласованию с собственником. Оплата коммунальных услуг осуществляется арендатором. При заключении договора оплачивается первый и последний месяц аренды. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2380660



