

🕒 Создано: 21.10.2025 в 13:16

Обновлено: 26.01.2026 в 23:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 41/62**

135 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,
41/62

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

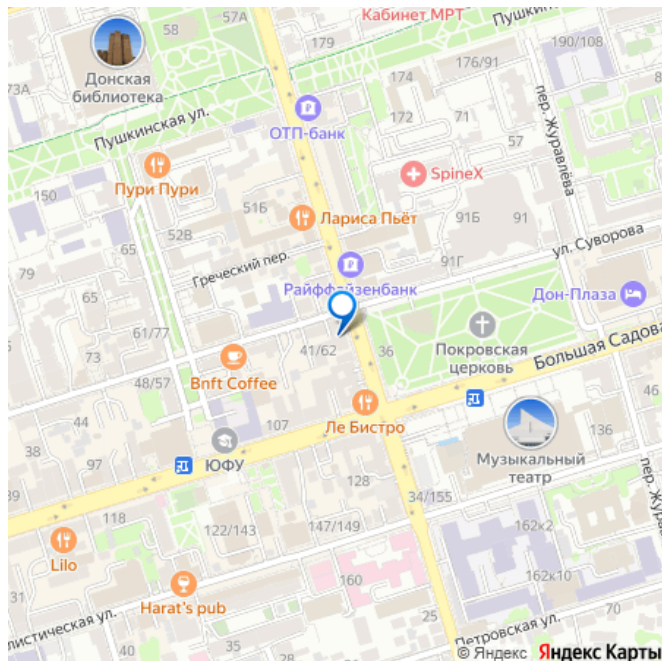
Описание

Сдается без комиссии цокольное помещение 200 м² в центральной части города на первой линии оживленного проспекта. Это просторное помещение с собственным входом с Кировского проспекта, высота потолков 3.2 м. Помещение имеет все необходимые коммуникации и может быть использовано под различные цели: кафе, кальянную, бар, производственную деятельность, складское помещение или пункт выдачи товаров. Помещение требует

<https://rnd.move.ru/objects/9286109033>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274**

для заметок



капитального ремонта, предлагается возможность покупки помещения. Отличная возможность для бизнеса или инвестиций в центре города с высокой транспортной пропускной способностью и удобным расположением. Арендные каникулы предоставляются по согласованию с собственником. Оплата коммунальных услуг осуществляется арендатором. При заключении договора оплачивается первый и последний месяц аренды. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2380660

