

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:54

Обновлено: 26.01.2026 в 23:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 9Б**

**300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 9Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

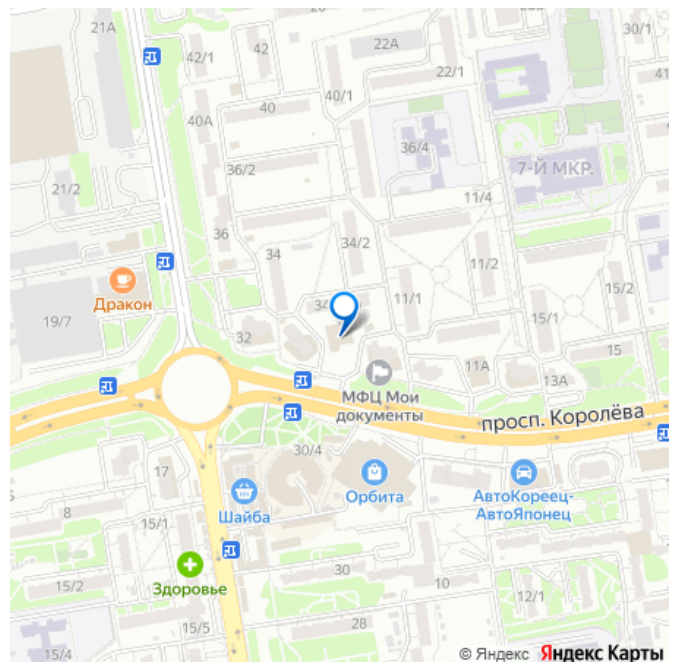
**Описание**

Сдается уникальное торговое помещение площадью 200 м<sup>2</sup> без комиссии! Это идеальное решение для вашего бизнеса, будь то розничная торговля или другие виды деятельности. Высота потолков 3 метра создаёт ощущение простора и позволяет эффективно организовать рабочее пространство. Помещение расположено в самом сердце динамично развивающегося района, где рядом находятся популярные магазины «Магнит» и «Пятерочка», студия маникюра, «Сбербанк», аптеки,

<https://rnd.move.ru/objects/9286109075>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79894318274**

для заметок



парикмахерская и ветеринарная клиника.

Также в непосредственной близости находятся «СДЕК», МФЦ и пункт выдачи «Мегамаркет». Это гарантирует высокий поток клиентов и отличную видимость вашего бизнеса! Удобная транспортная доступность и наличие остановок общественного транспорта в шаговой доступности делают это место ещё более привлекательным для посетителей. В дополнение ко всему, у вас будет доступ к бесплатной парковке, что несомненно привлечет больше клиентов. Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2383785



