

Создано: 01.12.2025 в 12:19

Обновлено: 29.12.2025 в 15:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Оганова, 39А**

75 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Оганова, 39А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Оганова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 118963682 Аренда коммерческого помещения в Ростове-на-Дону! Предлагаем в аренду коммерческое помещение, идеальное для ведения малого и среднего бизнеса.

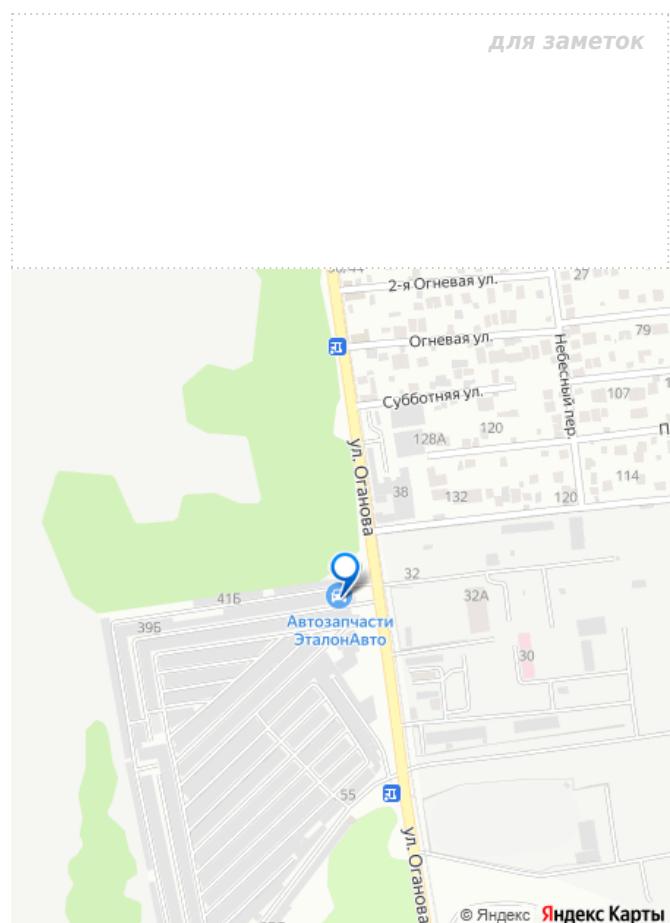
Расположенный в удобном месте города, этот объект станет отличным выбором для реализации Ваших коммерческих проектов.

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова, 39а

Характеристики: Площадь: 200 м?. Этаж: 2-й.

Высота потолков: 3 метра.

Электроснабжение: 380 В, 3 фазы. Мокрая точка (санузел). Условия аренды: —Арендный



платёж: 75 000 руб./месяц. —Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Преимущества расположения: —Первая линия здания обеспечивает высокую видимость и доступность для клиентов.

—Объект находится в зоне с высоким уровнем автомобильного трафика, что положительно влияет на проходимость и узнаваемость Вашей компании. —Перед зданием предусмотрена удобная парковка для автомобилей клиентов и сотрудников.

Подходит для различных видов бизнеса:

—швейный цех; —автомагазин; —склад ; —и многое другое. Для дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами!

