

Создано: 20.09.2025 в 20:46

Обновлено: 16.02.2026 в 14:33

<https://rnd.move.ru/objects/9287881554>

Мила С, Альтаир  
**79895005514**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 37Б**

**180 000 ₽**

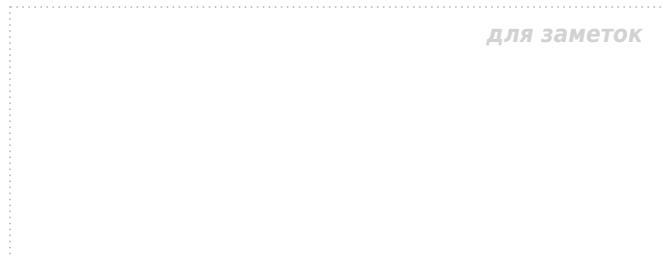
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
37Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

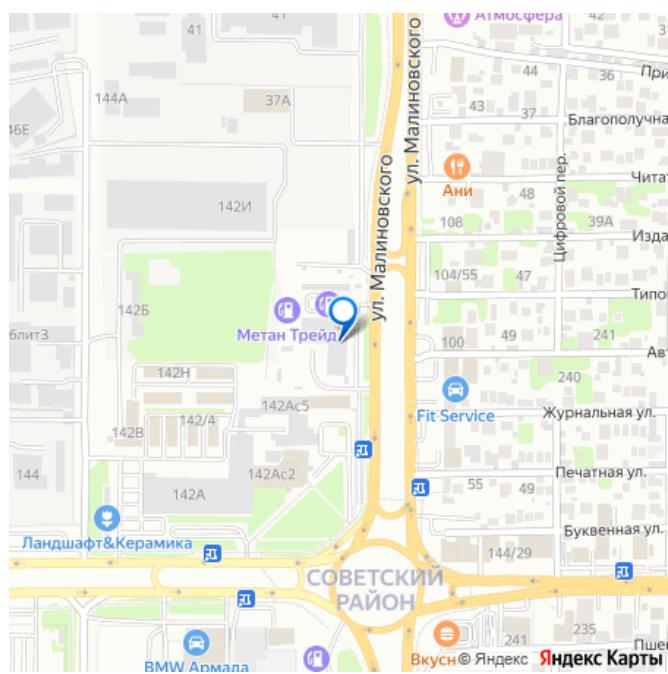
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

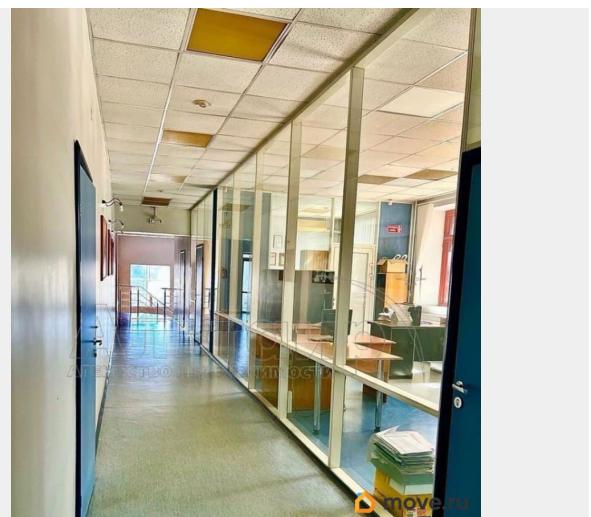
[Коммерческая недвижимость](#)



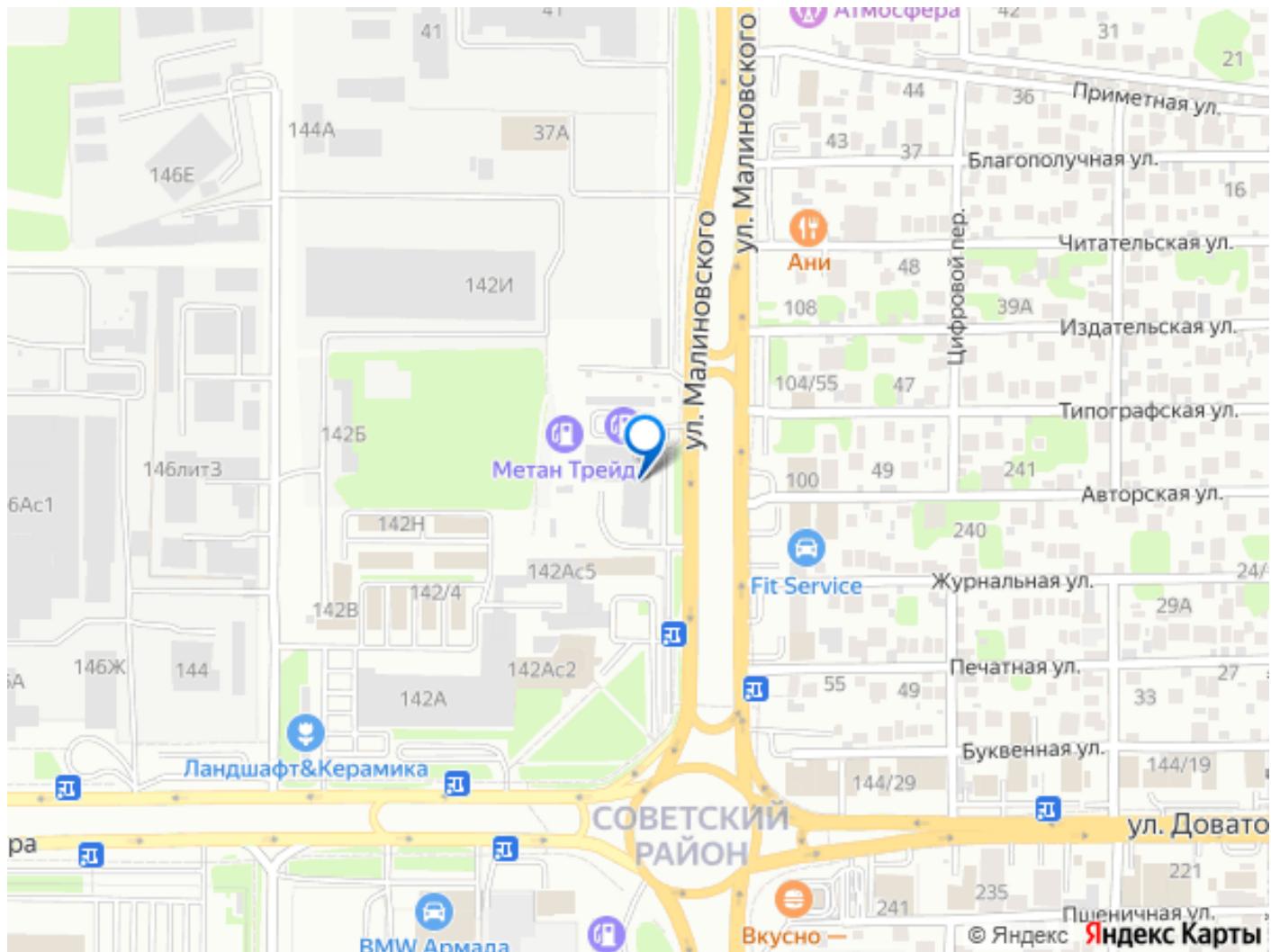
### **Описание**

id:2153. Место под склад(200 кв.м.) и офисное помещение (от 100 кв.м.-220 кв.м.), подходит под все виды деятельности - офис+ склад,клинику, диагностический центр, магазин, т.д. Характеристика и преимущества помещения: 1-я линия- улица Малиновского. В шаговой доступности улица Доваторов и удобная транспортная доступность, интенсивный автомобильный трафик, близость к жилым комплексам. Фасад выходит на ул. Малиновского, отлично

просматривается с проезжей части, с пешеходной зоны, возможно размещение рекламы на фасаде здания .1-й этаж 2-х этажного здания. Закрытая территория, своя парковка. Складское помещение находится в закрытом, охраняемом дворе. Офисные помещения на выбор: на 1-этаже включает просторный зал с кабинетами, вспомогательные помещения, высота потолков 3.2 м или на 2-этаже - холл, офисные кабинеты. Выполнен современный качественный ремонт. Все коммуникации, 4 санузла, напряжение 220/380, система кондиционирования, проведены телефонная и интернет линии, охранная, пожарная сигнализация. Все документы проверены компанией Альтаир. Комиссия агентства оговаривается дополнительно. Юрист компании поможет в проведении переговоров с собственником. Для осмотра данного объекта и дополнительной информацией позвоните по телефону, указанному в объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России