

Создано: 29.01.2026 в 13:46

Обновлено: 31.01.2026 в 12:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 168/78**

300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,
168/78

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²



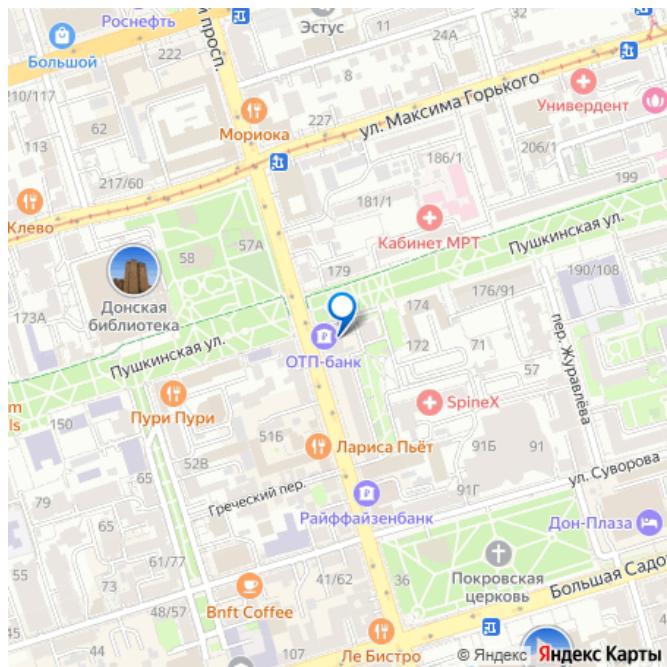
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торгово-офисное помещение площадью 200 кв. м в историческом центре Ростова-на-Дону, по адресу: ул. Пушкинская, 168/78. Характеристики и преимущества: - деловой и культурный центр города, одна из самых статусных и проходимых улиц - 2-й этаж 20-этажного здания - престижный адрес подчеркнет статус вашего бизнеса и обеспечит постоянный поток клиентов - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки рядом со

<https://rnd.move.ru/objects/9288569598>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

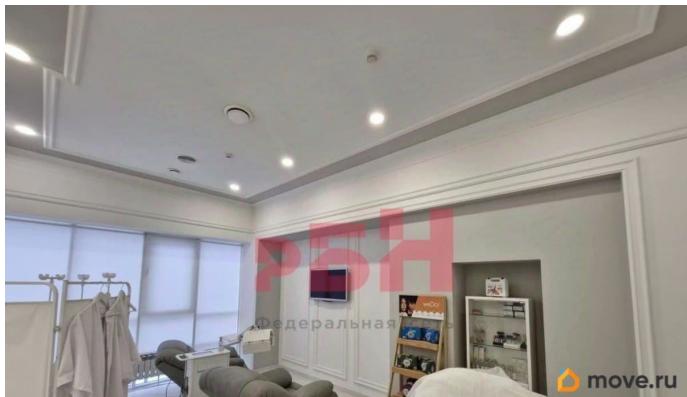
79889506358

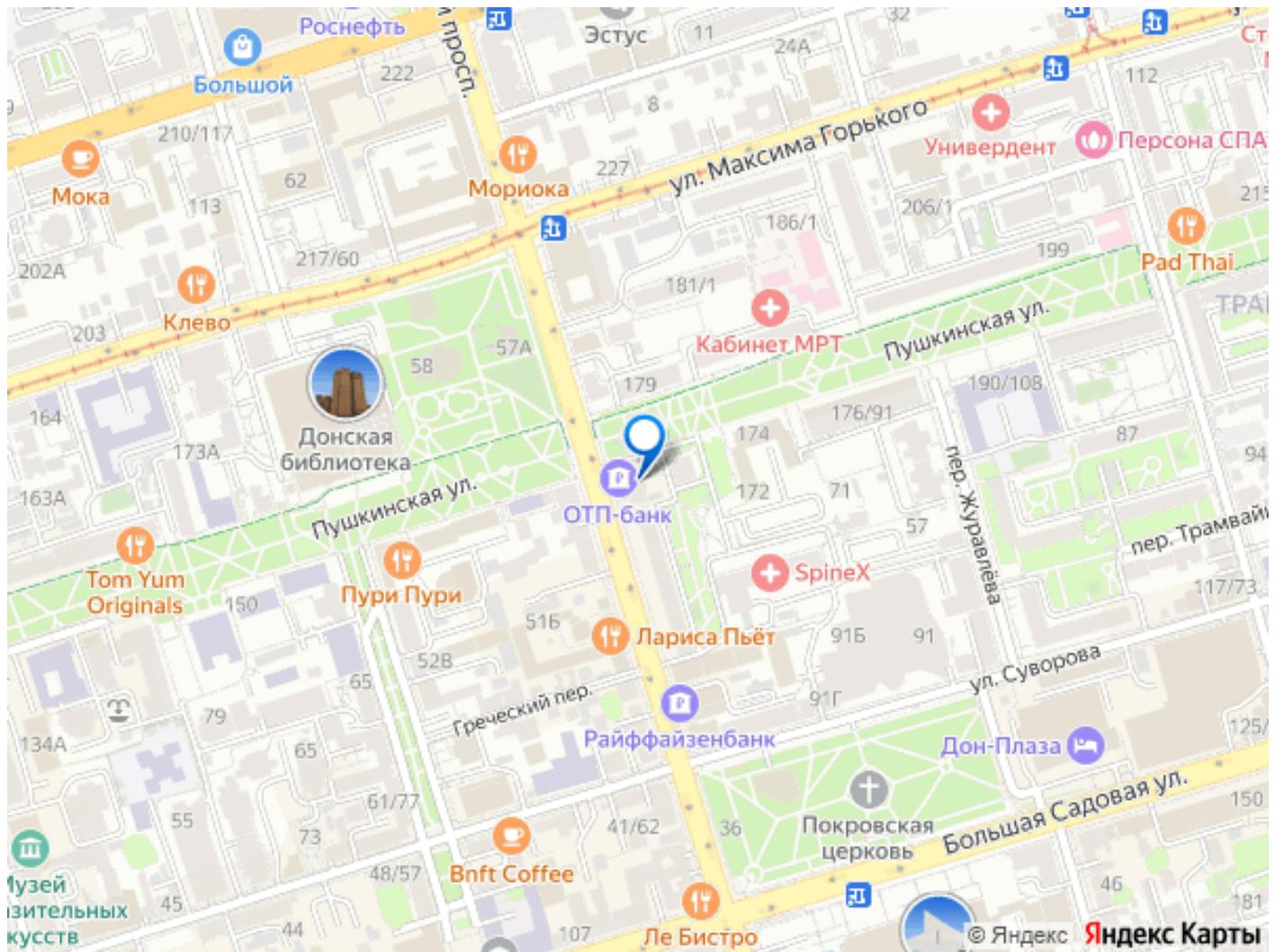
для заметок

зданием - помещение с современным, качественным и стильным ремонтом, полностью готово к заезду без дополнительных вложений - окна: выходят на ул. Пушкинскую - высота потолков: 3, 6 м - все коммуникации: действующие вода холодная / горячая, центральное отопление, газ, канализация, свой санузел - разрешенная мощность - 20, 7 кВт - система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - пожарная сигнализация, проведены интернет и телефон Окружение и трафик: - 1-я линия ул. Пушкинской - высокий пешеходный и автомобильный трафик - активный деловой район Соседи по зданию: 1 этаж - ОТП Банк, кофейня Cup Coffee 2 этаж - салон красоты «Эксперт» - в шаговой доступности: банки, кафе, рестораны, офисы, Пушкинская улица, деловые и культурные объекты города Формат идеально подойдет под: офис компании, салон красоты / клинику, шоурум представительство бренда, образовательный или сервисный центр. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553547/17649





Move.ru - вся недвижимость России