

🕒 Создано: 29.01.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 168/78**

300 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,
168/78

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

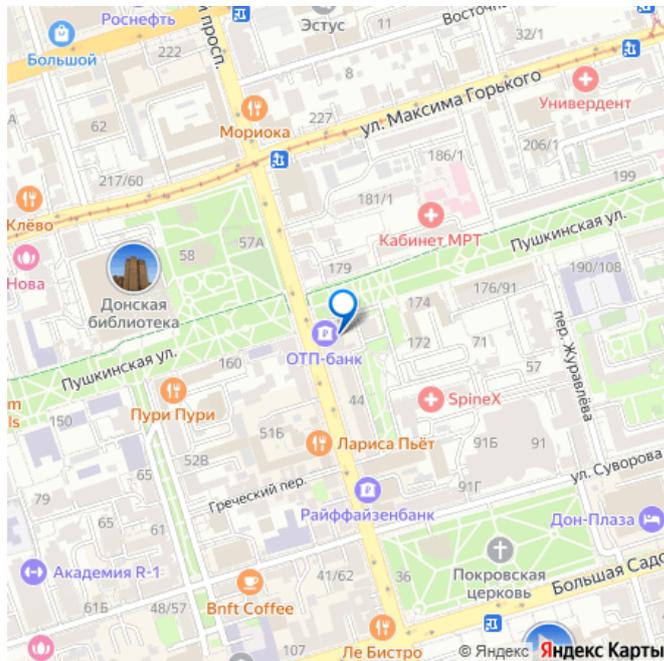
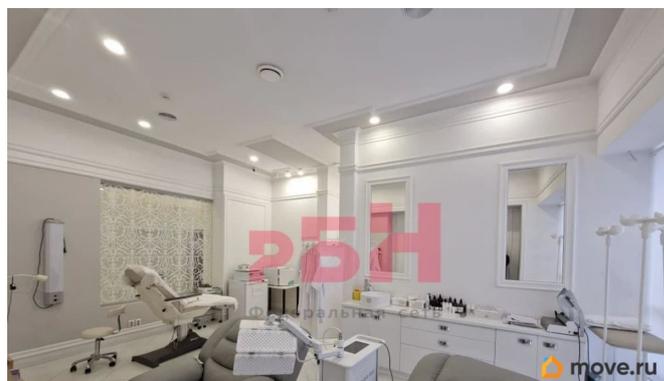
Сдается торгово-офисное помещение площадью 200 кв. м в историческом центре Ростова-на-Дону, по адресу: ул. Пушкинская, 168/78 Характеристики и преимущества: - деловой и культурный центр города, одна из самых статусных и проходимых улиц - 2-й этаж 20-этажного здания - престижный адрес подчеркнет статус вашего бизнеса и обеспечит постоянный поток клиентов - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки рядом со

<https://rnd.move.ru/objects/9288569598>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



зданием - помещение с современным,
качественным и стильным ремонтом,
полностью готово к заезду без
дополнительных вложений - окна: выходят на
ул. Пушкинскую - высота потолков: 3, 6 м -
все коммуникации: действующие вода
холодная / горячая, центральное отопление,
газ, канализация, свой санузел - разрешенная
мощность - 20, 7 кВт - система приточно-
вытяжной вентиляции, установлены сплит-
системы - пожарная сигнализация,
проведены интернет и телефон
Окружение и трафик: - 1-я линия ул. Пушкинской - высокий
пешеходный и автомобильный трафик -
активный деловой район Соседи по зданию: 1
этаж - ОТП Банк, кофейня Cup Coffee 2 этаж -
салон красоты «Эксперт» - в шаговой
доступности: банки, кафе, рестораны, офисы,
Пушкинская улица, деловые и культурные
объекты города Формат идеально подойдет
под: офис компании, салон красоты /
клинику, шоурум представительство бренда,
образовательный или сервисный центр. -----

----- По всем вопросам можете обращаться
к вашему персональному менеджеру: Бибик
Николай - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553547/17649

