

Создано: 24.02.2026 в 15:47

Обновлено: 20.03.2026 в 19:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нарядный переулок, 8/1**

110 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нарядный переулок, 8/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Нарядный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

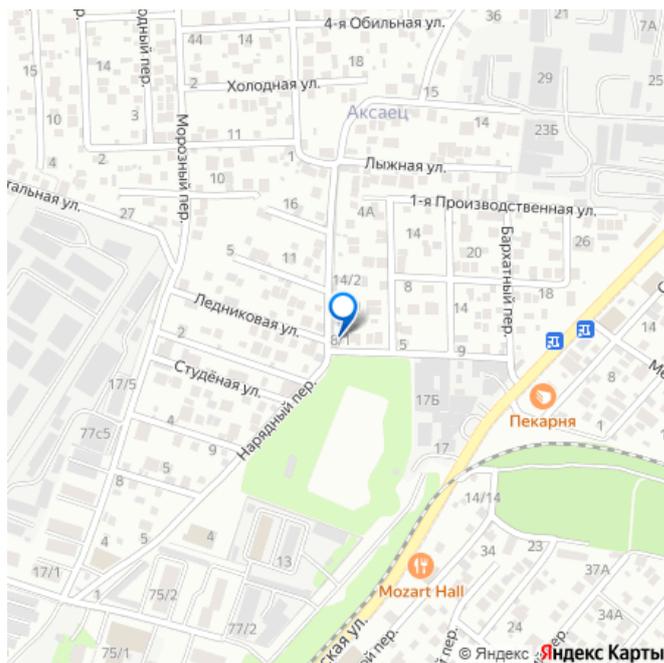
Торгово-офисное помещение площадью 200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Нарядный переулок, 4 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - 2-я линия, привлекательный фасад, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - вблизи располагается продуктовый магазин - хороший трафик - 1-й этаж занимает супермаркет Пятерочка, 2-й этаж частично занимает Фикс прайс - вход с фасада, предусмотрен запасной выход - своя зона парковки на 10 м/мест - есть грузовой

<https://rnd.move.ru/objects/9290460382>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



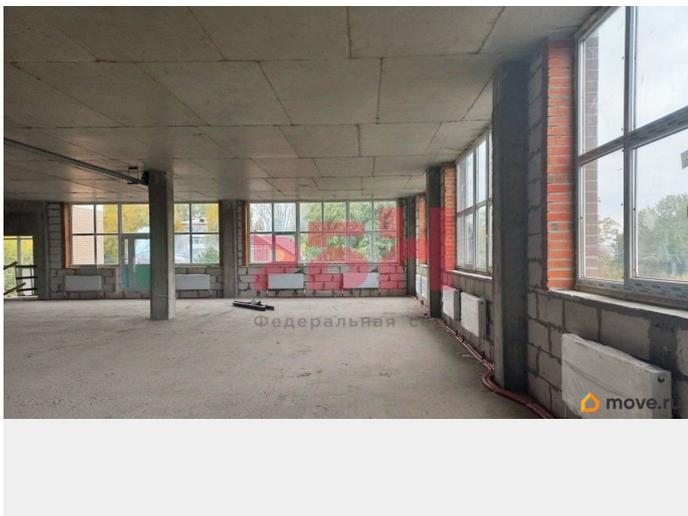
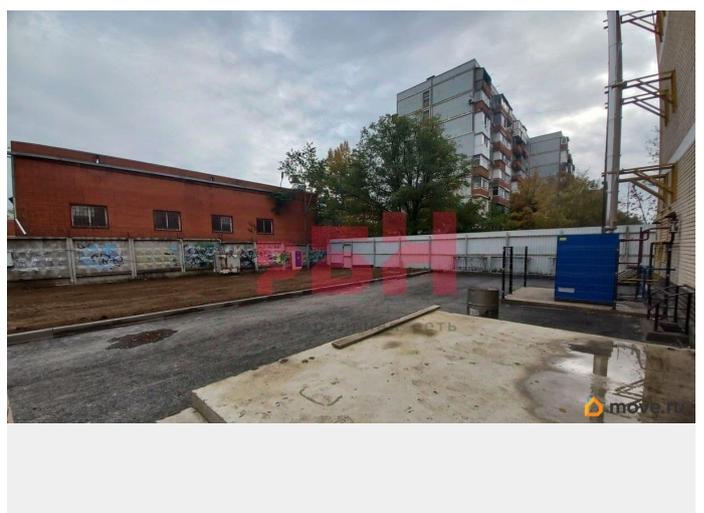
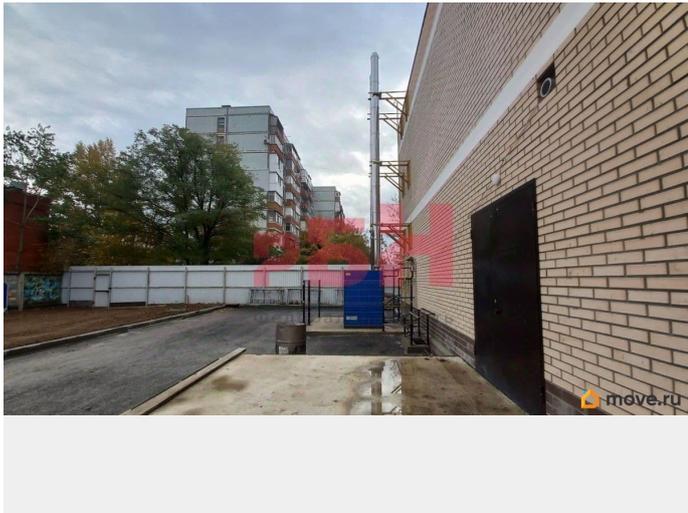
подъемник - состояние помещений
стройвариант, собственник готов сделать
ремонт под арендатора (обговаривается
индивидуально), свободная планировка -
высота потолков 3,6 м - разрешенная
мощность 70 кВт (возможно увеличение),
напряжение 380В - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
газовое отопление - сплит-системы -
пожарная и охранная сигнализация - доступ
для арендатора 24/7 Возможен торг -----

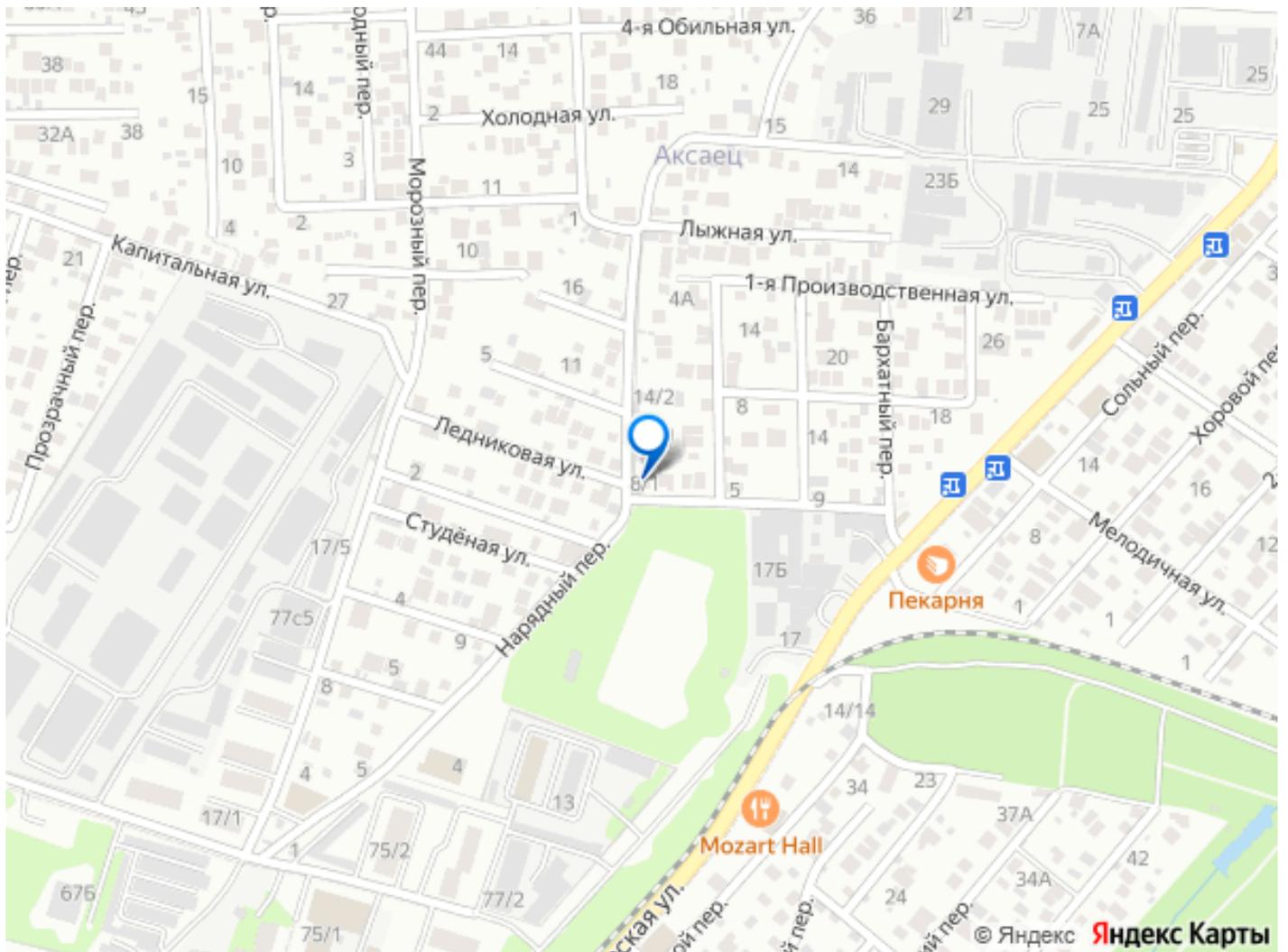
----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Сорокопуд
Виктория консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:

#1/552333/17649







Move.ru - вся недвижимость России