

Создано: 22.10.2025 в 11:49

Обновлено: 28.01.2026 в 12:22

**Ростовская область, Новочеркасск, улица Богдана Хмельницкого, 73****35 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Богдана Хмельницкого, 73

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

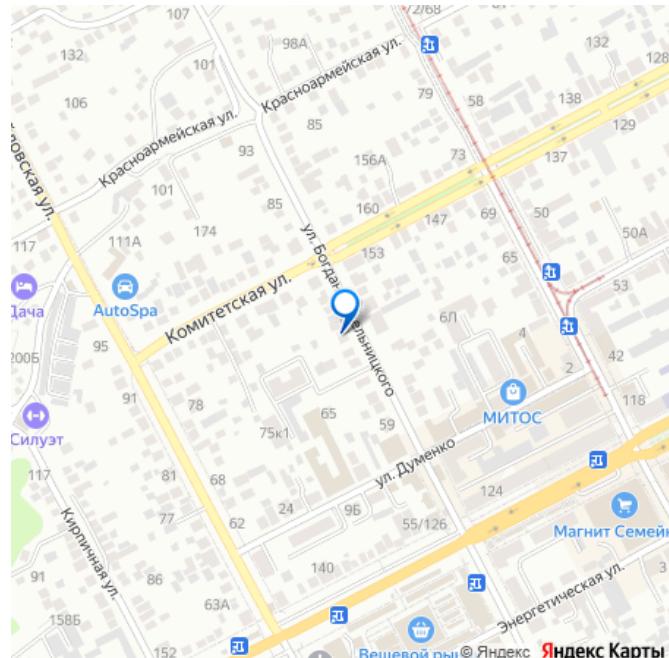
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение с очень высоким трафиком, 1-я линия, хорошее состояние площадью 20, 4 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, улица Богдана Хмельницкого, 51.

Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание - общий вход, зона парковки на 15 м/мест - коммуникации: вода холодная/горячая, автономное отопление, общий санузел - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - установлены сплит-системы - 1-я линия, удобная транспортная доступность, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, стрит-ритейл - вблизи располагается Центральный Азовский рынок, супермаркет

<https://rnd.move.ru/objects/9285926348>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358**

для заметок



Магнит, вещевой рынок Платов, кафе, школа,  
М. Видео, ТЦ Платовский и другое - доступ  
для арендатора 24/7 + коммунальные  
платежи Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Дейнега Александр -  
консультант по офисным и торговым  
помещениям -----

- ---- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553084/17649

