

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:32

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 18:12

**Ростовская область, Новочеркасск, улица  
Богдана Хмельницкого, 51**

**35 000 ₺**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Богдана  
Хмельницкого, 51

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

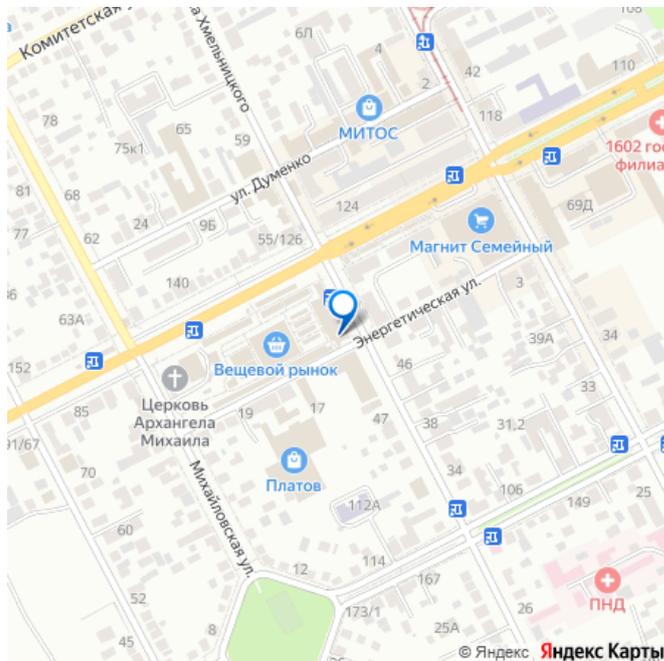
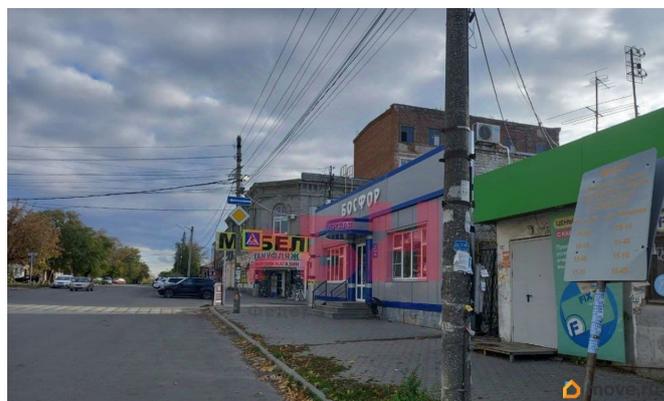
Помещение с очень высоким трафиком, 1-я линия, хорошее состояние площадью 20, 4 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, улица Богдана Хмельницкого, 51. Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание - общий вход, зона парковки на 15 м/мест - коммуникации: вода холодная/горячая, автономное отопление, общий санузел - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - установлены сплит-системы - 1-я линия, удобная транспортная доступность, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, стрит-ритейл - вблизи располагается Центральный Азовский рынок, супермаркет

<https://rnd.move.ru/objects/9292092973>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Магнит, вещевой рынок Платов, кафе, школа,  
М. Видео, ТЦ Платовский и другое - доступ  
для арендатора 24/7 + коммунальные  
платежи Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Дейнега Александр -  
консультант по офисным и торговым  
помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553084/17649

