

Создано: 05.06.2025 в 17:37

Обновлено: 31.01.2026 в 00:46

<https://rnd.move.ru/objects/9280716994>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 68**

100 000 ₽

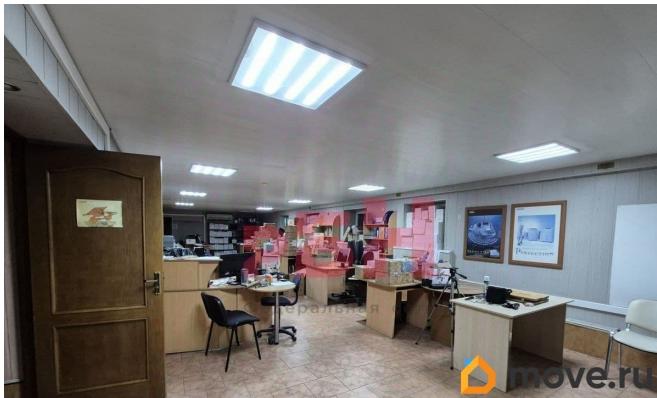
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 68

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

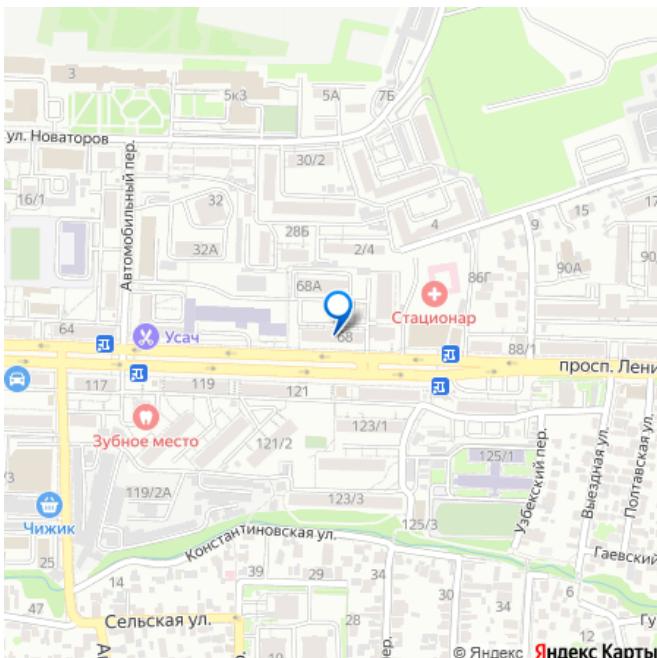
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Фасадное помещение свободного назначения площадью 205 кв. м по адресу проспект Ленина, 68. Характеристики и преимущества:
- цоколь (помещение с окнами и двумя входами) - отличное месторасположение, стрит-ритейл, активный район города - вблизи располагается ВУЗ, колледж, библиотека, банк, кафе, Яндекс Маркет, Солнечный круг, аптека, стоматология, Wildberries, почта, школа и другое - 1-я линия, удобная транспортная доступность Можно арендовать часть помещения - отдельный

вход, предусмотрен запасной выход - в
хорошем состоянии - все коммуникации, свой
санузел - установлены сплит-системы,
система приточно-вытяжной вентиляции -
разрешенная мощность 10 кВт -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Адаменко
Евгения - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552473/17649

