

🕒 Создано: 05.06.2025 в 17:37

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 68**

**100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 68

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Фасадное помещение свободного назначения площадью 205 кв. м по адресу проспект Ленина, 68. Характеристики и преимущества:

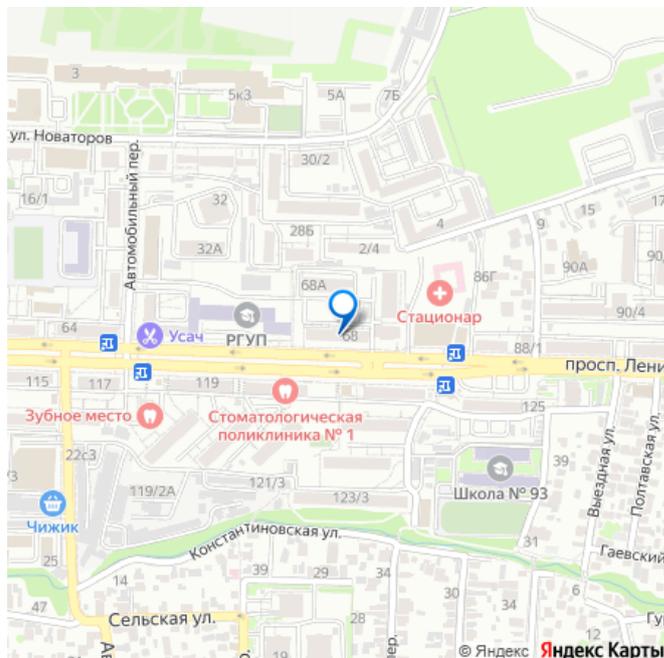
- цоколь (помещение с окнами и двумя входами) - отличное месторасположение, стрит-ритейл, активный район города - вблизи располагается ВУЗ, колледж, библиотека, банк, кафе, Яндекс Маркет, Солнечный круг, аптека, стоматология, Wildberries, почта, школа и другое - 1-я линия, удобная транспортная доступность Можно арендовать часть помещения - отдельный

<https://rnd.move.ru/objects/9280716994>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



вход, предусмотрен запасной выход - в хорошем состоянии - все коммуникации, свой санузел - установлены сплит-системы, система приточно-вытяжной вентиляции - разрешенная мощность 10 кВт -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552473/17649

