

Создано: 05.06.2025 в 17:37

Обновлено: 31.01.2026 в 00:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 68**

**100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 68

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Фасадное помещение свободного назначения площадью 205 кв. м по адресу проспект Ленина, 68. Характеристики и преимущества:

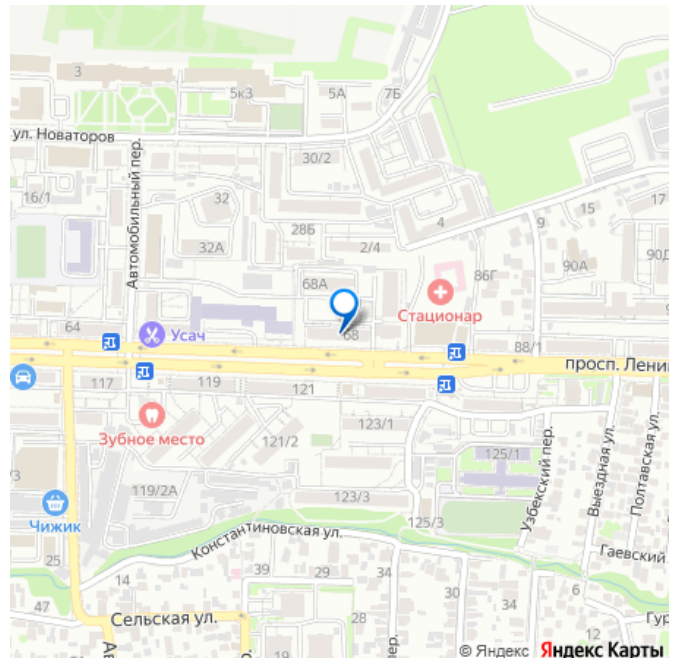
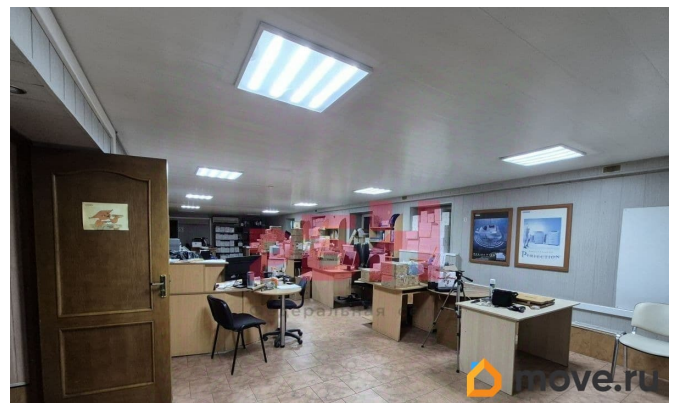
- цоколь (помещение с окнами и двумя входами) - отличное месторасположение, стрит-ритейл, активный район города - вблизи располагается ВУЗ, колледж, библиотека, банк, кафе, Яндекс Маркет, Солнечный круг, аптека, стоматология, Wildberries, почта, школа и другое - 1-я линия, удобная транспортная доступность Можно арендовать часть помещения - отдельный

<https://rnd.move.ru/objects/9280716994>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



вход, предусмотрен запасной выход - в  
хорошем состоянии - все коммуникации, свой  
санузел - установлены сплит-системы,  
система приточно-вытяжной вентиляции -  
разрешенная мощность 10 кВт -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Адаменко  
Евгения - консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552473/17649

