

🕒 Создано: 23.01.2026 в 18:51

Обновлено: 16.02.2026 в 09:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 355А**

100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 355А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

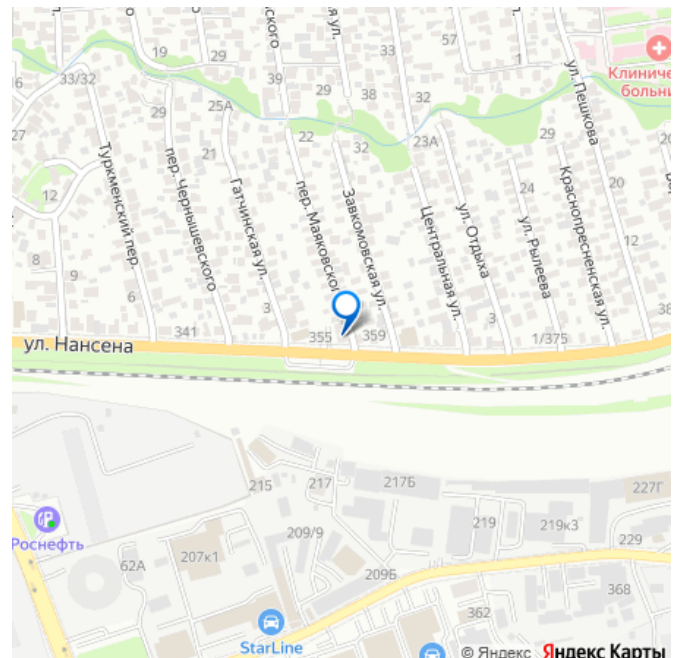
Сдается Торгово-офисное помещение с антресолью и парковкой площадью 205 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Нансена, 355А Характеристики и преимущества помещения: - помещение расположено на первом этаже + антресоль - бывший арендатор - фотостудия, офис - 1-я линия, отлично просматривается с проезжей части, густонаселенный район, высокий трафик - рядом: металлопрокат, маркетинговые услуги, рекламное агентство, автосервис, продуктовый магазин - отдельный вход - своя

<https://rnd.move.ru/objects/9288352984>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



зона парковки на 2 места + общая на 20
м/Мест - помещения в хорошем состоянии -
разрешенная мощность 15 кВт - разная
высота потолков: в зоне фотостудии высота
потолков 4, 9м, в офисной зоне высота
потолков составляет 2, 7м, антресоль 1, 8 - 2,
1 м - установлены сплит-системы - все
коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел, автономное отопление -----

----- - По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Данильченко Максим -
консультант по аренде и продаже торговых
помещений -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553522/17649



