

Создано: 23.01.2026 в 18:51

Обновлено: 16.02.2026 в 09:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 355А**

**100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 355А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

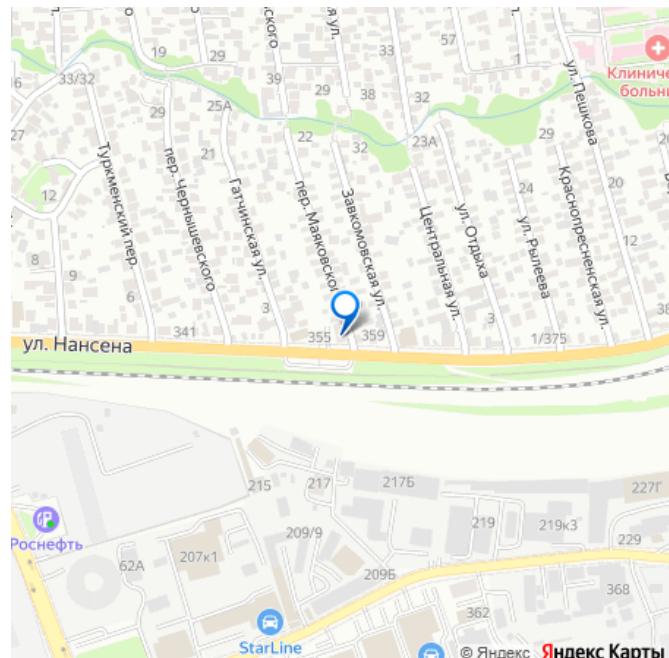
Сдается Торгово-офисное помещение с антресолью и парковкой площадью 205 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Нансена, 355А Характеристики и преимущества помещения: - помещение расположено на первом этаже + антресоль - бывший арендатор - фотостудия, офис - 1-я линия, отлично просматривается с проезжей части, густонаселенный район, высокий трафик - рядом: металлопрокат, маркетинговые услуги, рекламное агентство, автосервис, продуктовый магазин - отдельный вход - своя

<https://rnd.move.ru/objects/9288352984>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



зона парковки на 2 места + общая на 20  
м/мест - помещения в хорошем состоянии -  
разрешенная мощность 15 кВт - разная  
высота потолков: в зоне фотостудии высота  
потолков 4, 9м, в офисной зоне высота  
потолков составляет 2, 7м, антресоль 1, 8 - 2,  
1 м - установлены сплит-системы - все  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел, автономное отопление -----

----- - По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Данильченко Максим -  
консультант по аренде и продаже торговых  
помещений -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553522/17649



