

Создано: 20.03.2026 в 09:55

Обновлено: 22.03.2026 в 10:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 145/2**

**187 830 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 145/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

208.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

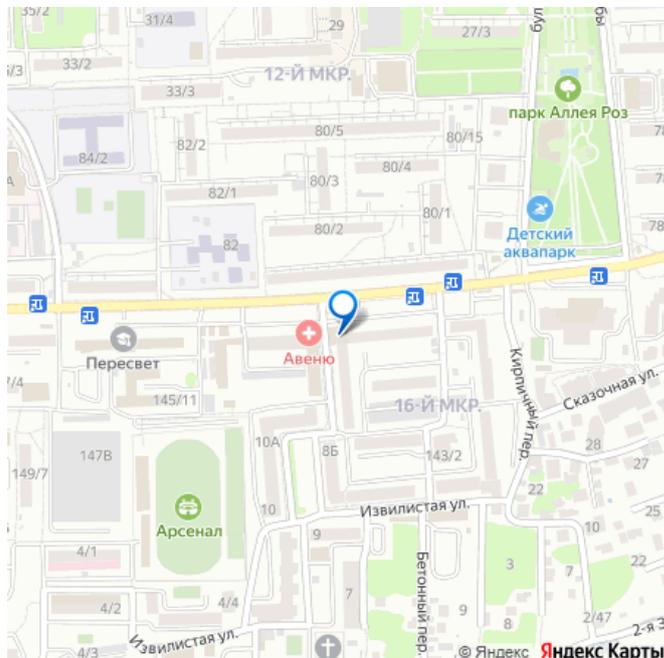
Сдается торгово-офисный изолированный блок помещения площадью 208, 7 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 145/2. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 4-х этажного здания - 1-я линия, утепленный фасад здания с облицовкой - возможно размещение рекламной вывески вблизи располагается супермаркет Пятёрочка, школа, детский сад, книжный магазин Магистр, Парк культуры и отдыха, Стадион Арсенал - в 80м находится

<https://rnd.move.ru/objects/9292248152>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

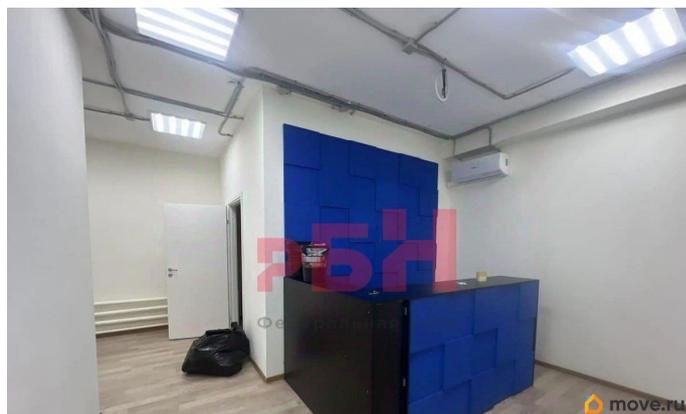
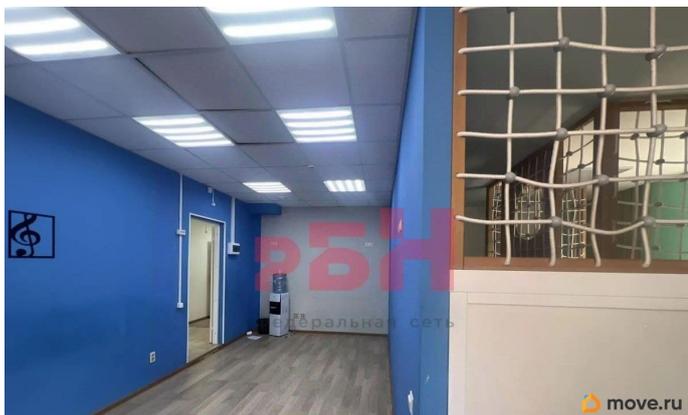
для заметок

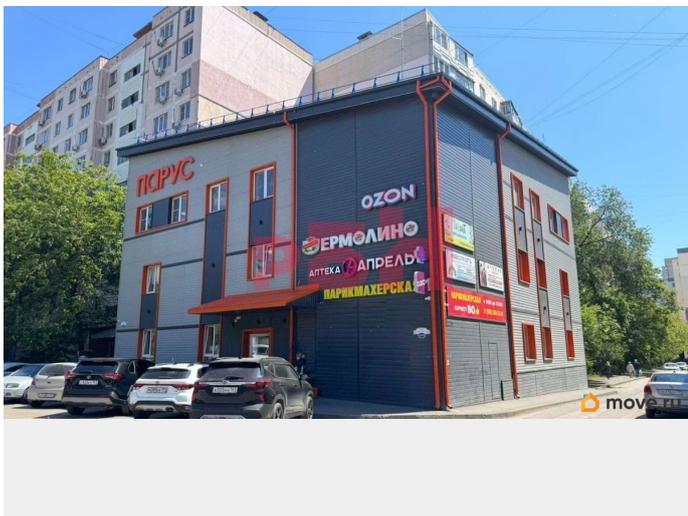
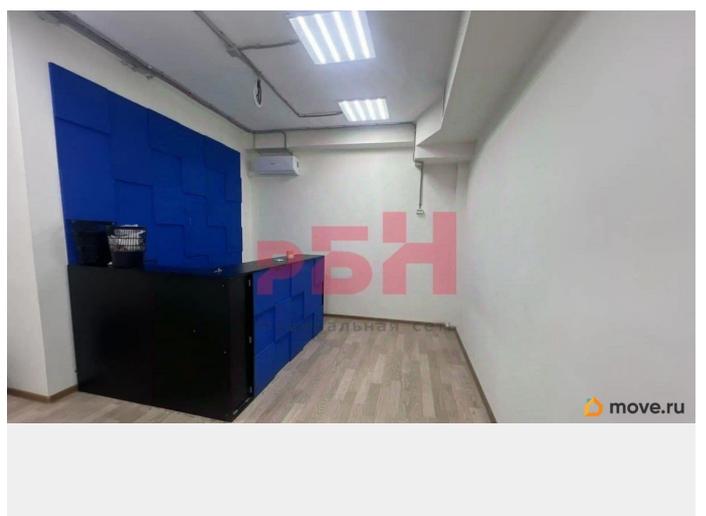
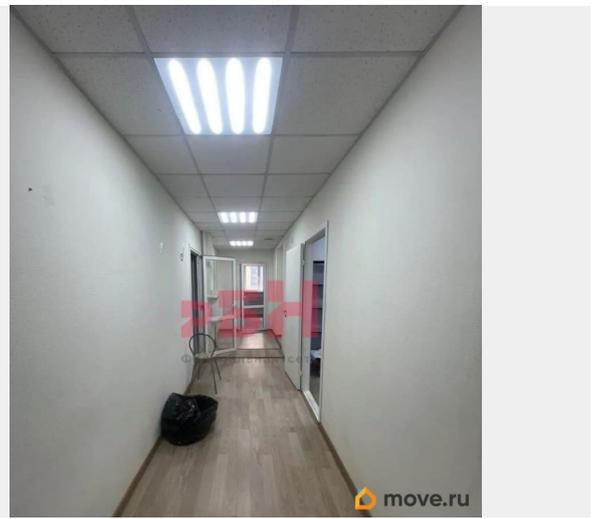
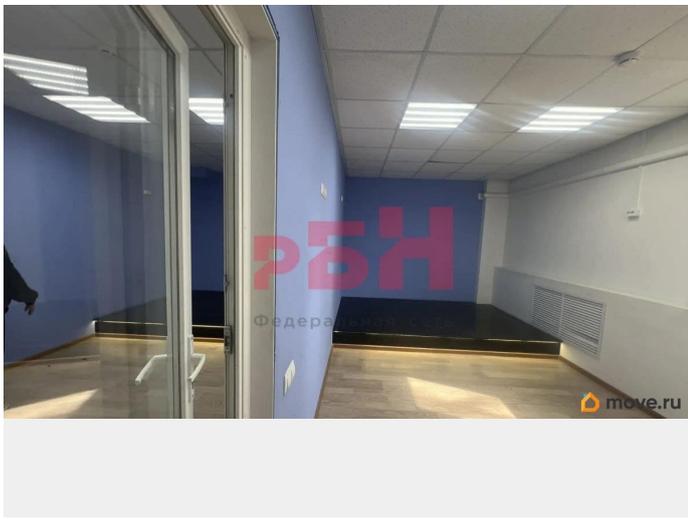


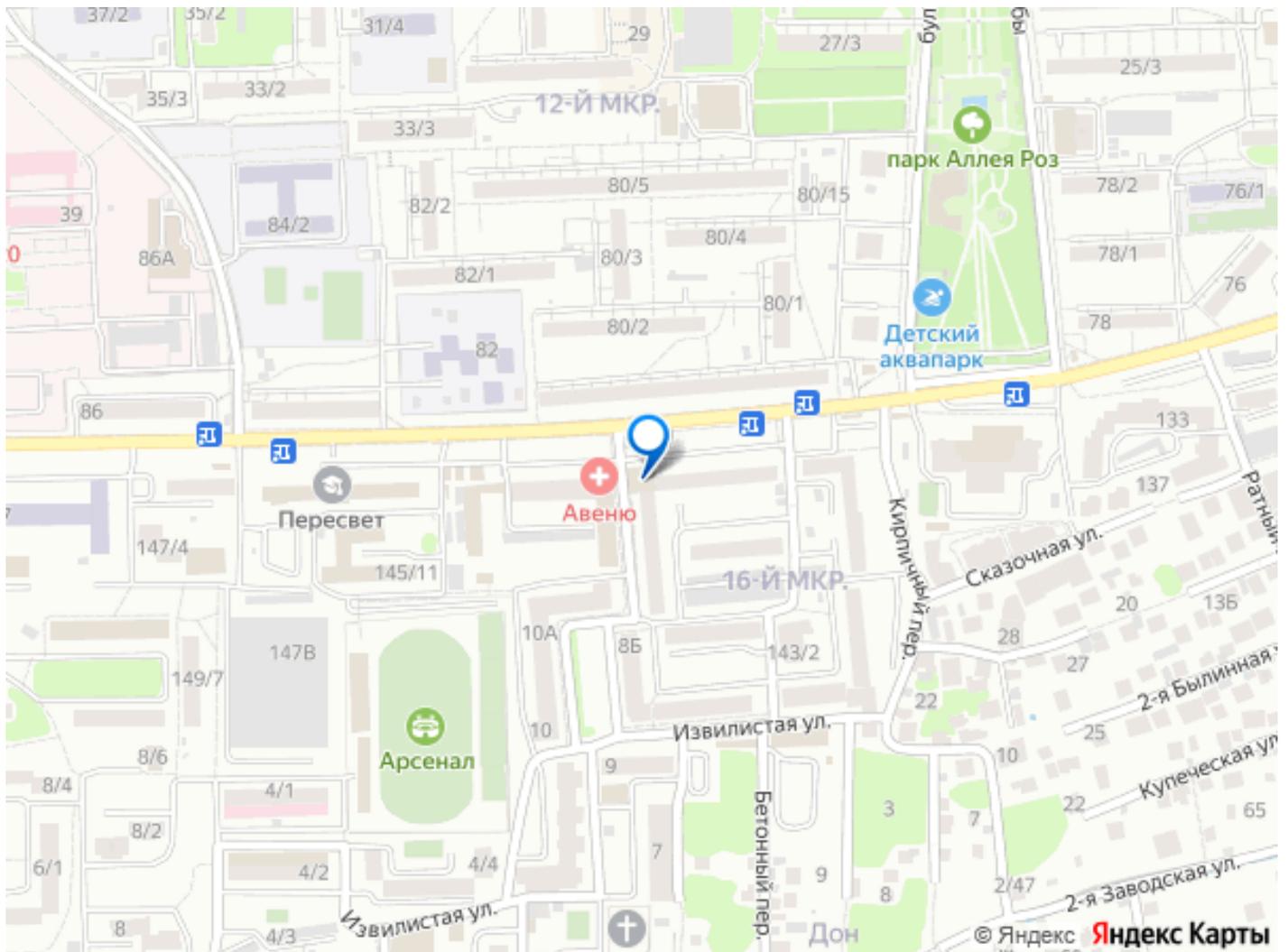
остановка общественного транспорта -  
интенсивный автомобильный, высокий  
пешеходный трафик - в здании уже есть  
Озон, Ермолино, аптека Апрель и другие -  
общий вход, предусмотрен запасной выход,  
общедомовая зона парковки - кабинетная  
система, зона ресепшен - высота потолков 3,  
05м - разрешенная мощность 40 кВт,  
напряжение 380В - коммуникации: вода  
холодная/горячая, центральное отопление -  
установлены сплит-системы - проведен  
интернет и телефон (оптоволокно) -  
пожарная и охранная сигнализация - доступ  
для арендатора 24/7 Бывший арендатор -  
студия музыки -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Ляшова Лилия - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Номер  
объекта: #1/553794/17649







Move.ru - вся недвижимость России