

🕒 Создано: 06.11.2025 в 12:06

Обновлено: 03.12.2025 в 16:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Сержантова, 1/106**

230 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сержантова,
1/106

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Сержантова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

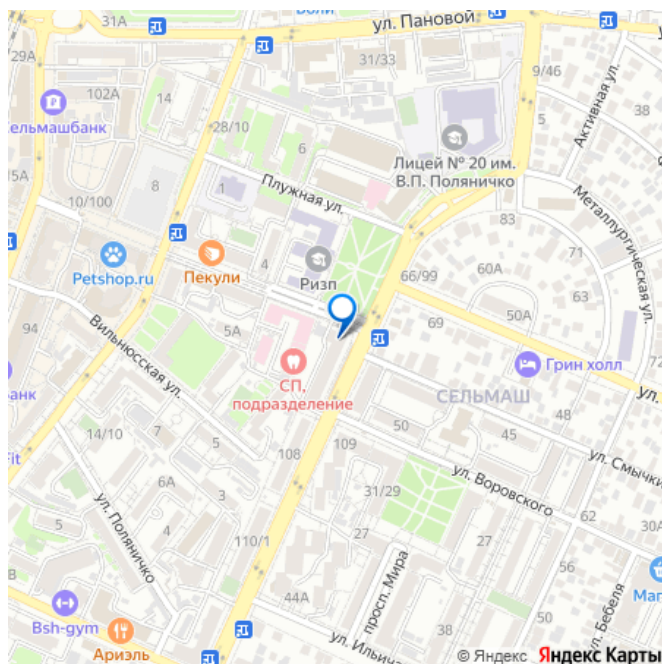
Пищевое производство с оборудованием и торговым залом. Отдельный вход +2 зоны загрузки с подъездом для грузового транспорта + место для грузового автомобиля. Под кейтеринг, корпоративное питание, dark-kitchen (дарк -китчен), доставку, заготовочное предприятие, фабрику-кухню, пекарню, кулинарию, гастролавку. ГАЗифицировано! 50 кВт. Удобный подъезд и зона загрузки-выгрузки. Сдается с оборудованием: газовая плита с ДШ - 4 конф,

<https://rnd.move.ru/objects/9286348128>

Владимир Нефедов, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256

для заметок



газовая плита 6 конф, печь ротационная Mondial Forni с тележками, тестораскаточная машина, картофелечистка, пароконвектомат, камера холодильная со стеллажами, камера морозильная со стеллажами, лари морозильные, стеллажи, столы, мойки, бойлеры и тд. Отдельно: торговый зал с мебелью, горячий цех, холодный цех, овощной цех, мясной цех, склад, с/у, душ, кабинет. Полностью готово для начала работы. Трафик от 300 чел в час. В радиусе 100 м - поликлиника, стоматология, институт, два офисных здания, школа. Место бойкое, раскачено под пекарню-кулинарию в течение 15 лет. Арт. 124603882

