

Создано: 12.08.2024 в 17:37

Обновлено: 02.02.2026 в 00:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ченцова, 95/27**

**24 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ченцова, 95/27

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Ченцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>



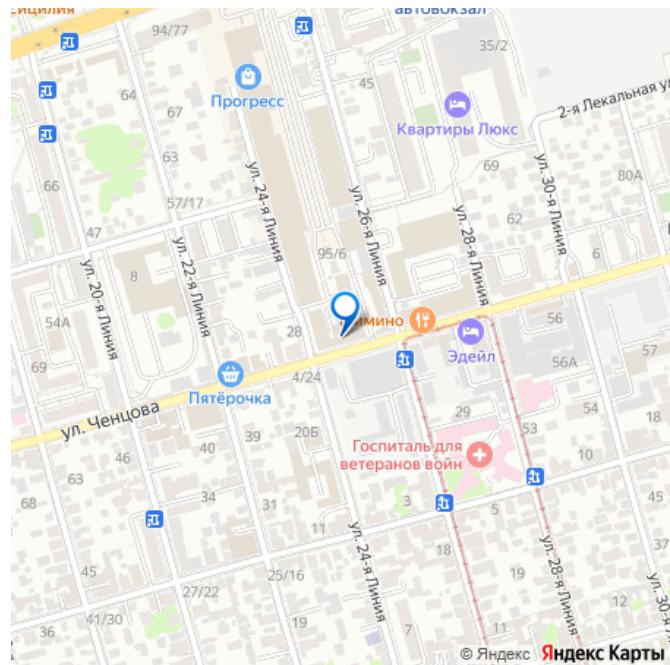
### Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается Торгово-офисное помещение площадью от 20 до 40 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова, 95/27.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - Нахичевань, фасад выходит во двор - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - удобная транспортная доступность - густонаселенный жилой район, высокий трафик - рядом находятся продуктовые магазины, стадион «Олимп-2», стоматология, аптеки, остановки общественного транспорта и другое Сдается

<https://rnd.move.ru/objects/9260272254>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

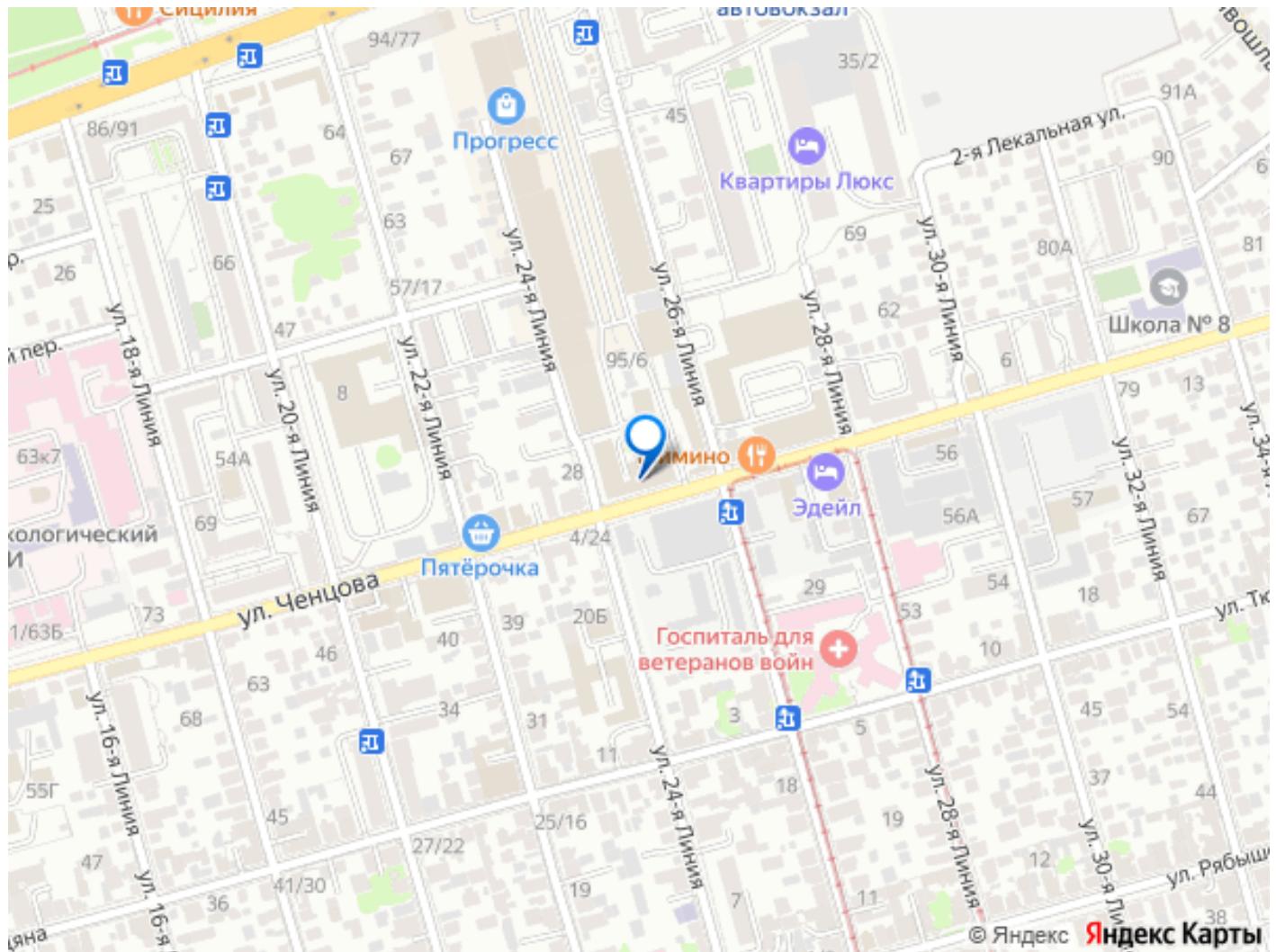
для заметок

20 кв. м с возможностью увеличения  
площади до 40 кв. м - общий вход,  
предусмотрен запасной выход, общедомовая  
парковка - пол - плитка, потолок - армстронг -  
высота потолков 4м - коммуникации:  
автономное газовое отопление - разрешенная  
мощность 100 кВт - проведён интернет -  
доступ для арендатора возможен по общему  
графику - подключена пожарная и охранная  
сигнализация -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Елена Васильева - консультант  
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/545949/17649





Move.ru - вся недвижимость России