

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:03

Обновлено: 29.12.2025 в 15:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Сержантова, 1/106**

230 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сержантова,
1/106

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Сержантова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

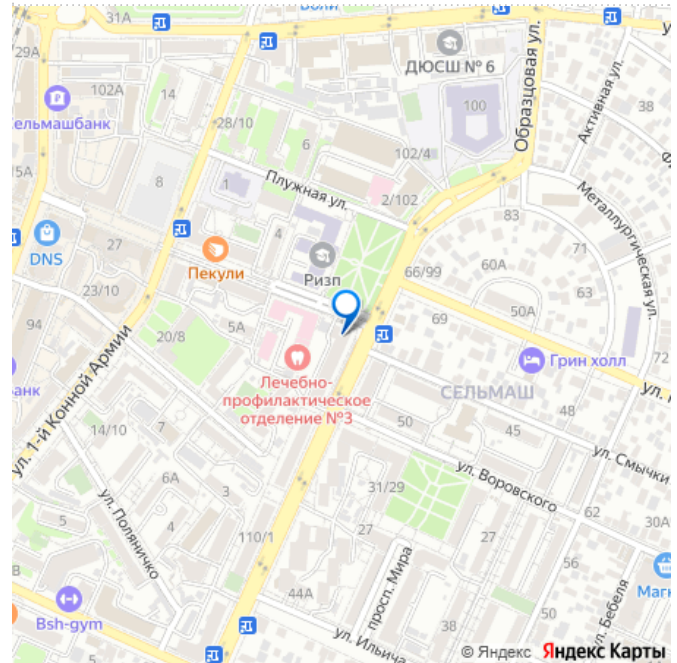
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

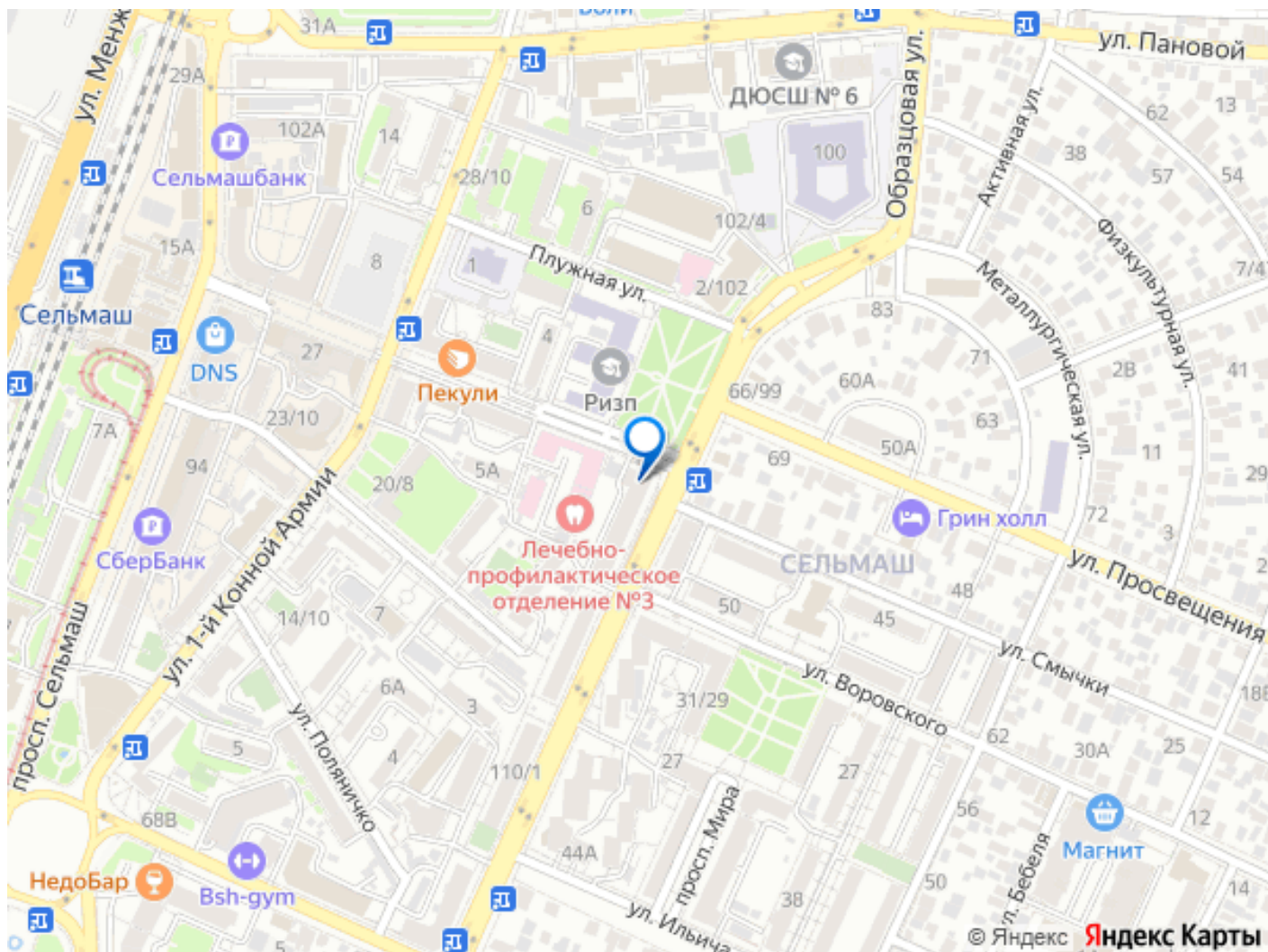
Описание

Арт. 119380041 Предлагается в аренду производственное помещения с оборудованием под пищевое производство, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова 1/106. Основные характеристики: Площадь: 210 м². Двухуровневое помещение: 1 этаж и цоколь. Высота потолков: 4 м. Коммуникации: газ, вентиляция с выходом на крышу, центральная канализация. Мокрая точка: санузел, душ. Зоны разгрузки: 2. Идеально подходит для: Кейтеринга; Корпоративного

для заметок



питания; Dark-kitchen; Доставки еды;
Заготовочного предприятия; Фабрики-кухни.
Преимущества: Отдельный вход. Зона
загрузки/выгрузки. Удобный подъезд.
Газифицировано! 35 кВт (возможно
увеличение мощности). Инфраструктура:
Развитая инфраструктура Интенсивный
пешеходный трафик Рядом находятся:
Городская поликлиника 1, стоматологическая
поликлиника, Ростовский институт защиты
предпринимателя Помещение оборудовано:
Газовая плита с ДШ 4 конф. Газовая плита 6
конф. Картофелечистка. Пароконвектомат.
Камеры холодильная и морозильная со
стеллажами. Лари морозильные. Шкафы
холодильные (ШХ). Стеллажи. Столы. Мойки.
Бойлеры. Планировка: Горячий цех. Холодный
цех. Овощной цех. Мясной цех. Санузел. Душ.
Кабинет. Отличное помещение для
производственной деятельности общепита!
Если заинтересованы или нужны
дополнительные детали — обращайтесь!



Move.ru - вся недвижимость России