

🕒 Создано: 18.12.2025 в 16:53

Обновлено: 23.01.2026 в 16:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Metallургическая, 106/1**

230 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица
Металлургическая, 106/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Metallургическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

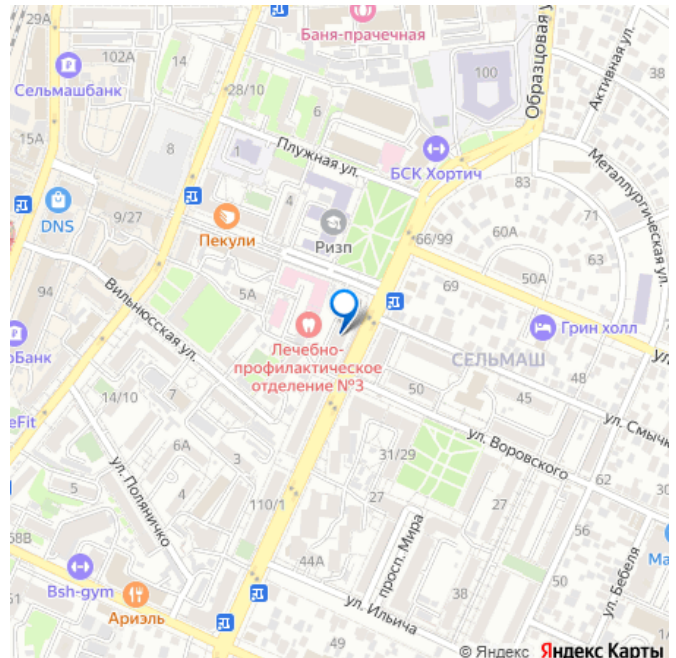
Сдается помещение под общепит с оборудованием, высокий трафик, стрит-ритейл площадью 210 кв. м, по адресу: улица Сержантова, 1/106 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-этажного здания, формат стрит-ритейл - готовое помещение под общепит с торговым залом и установленным профессиональным оборудованием общей площадью 210 кв. м - расположенное на первой линии - объект находится в зоне очень высокого

<https://rnd.move.ru/objects/9287511475>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

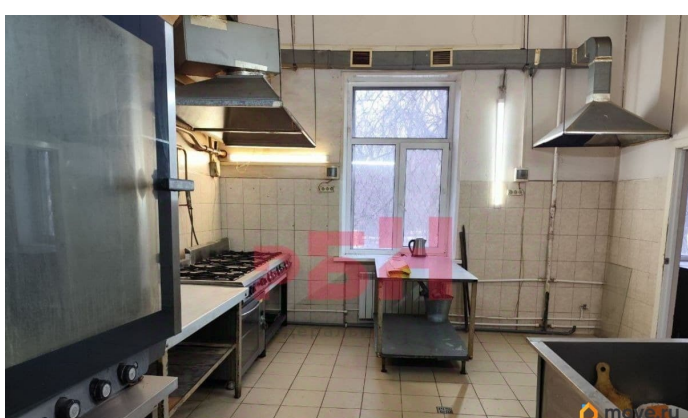
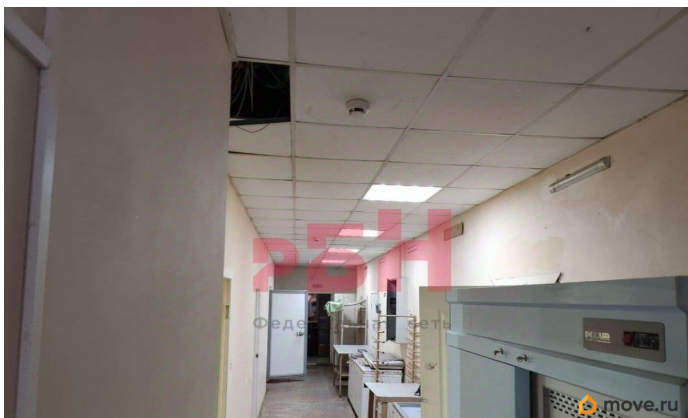
для заметок

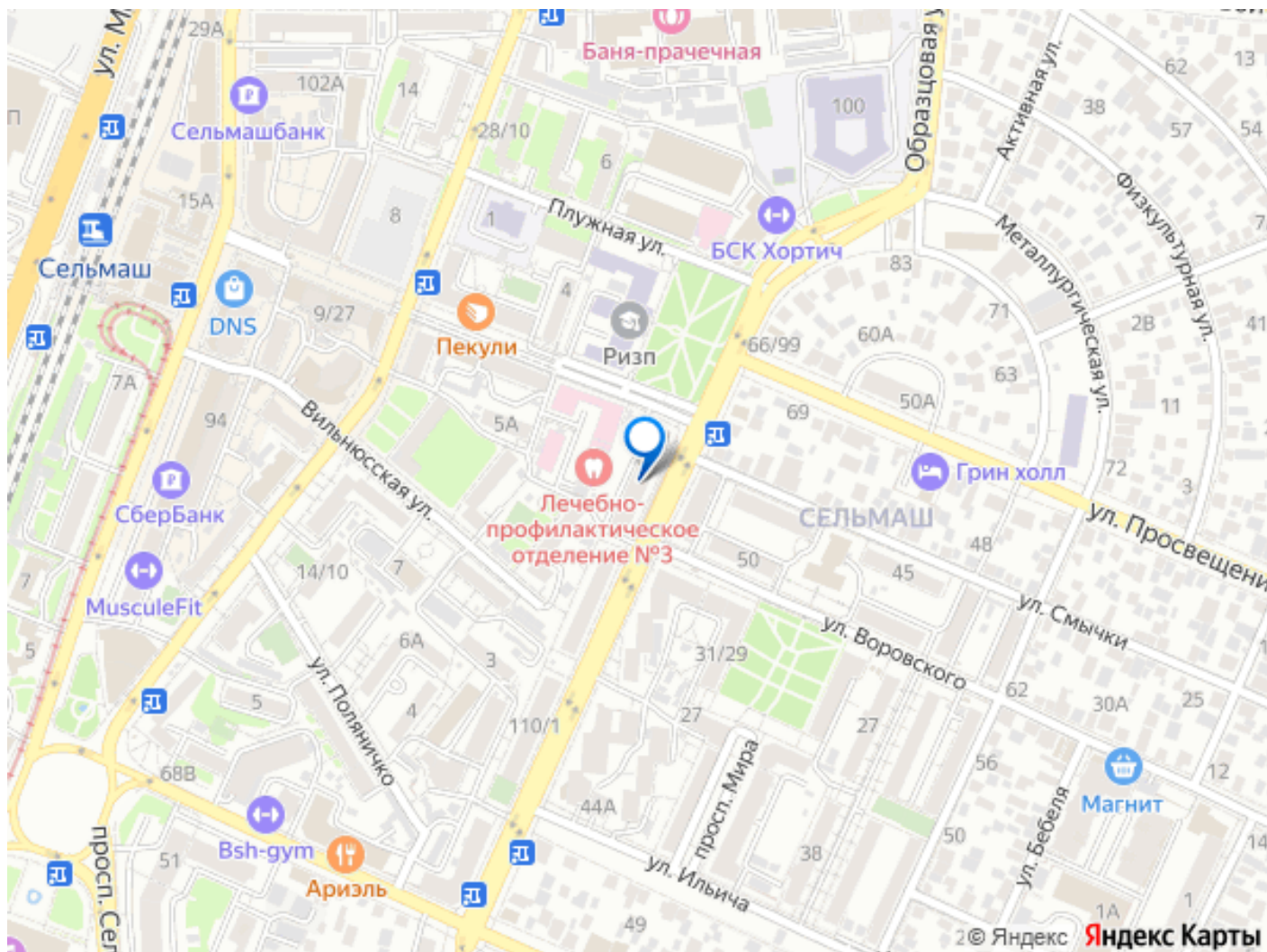


пешеходного и автомобильного трафика, что делает его идеальным для ресторана, кафе, столовой, пекарни или dark kitchen с посадкой - постоянный поток студентов, сотрудников и жителей района обеспечивает стабильный спрос в течение всего дня - отдельный вход с фасада, предусмотрен запасной выход - высота потолков 4 м, помещение в хорошем состоянии Помещение полностью газифицировано и укомплектовано оборудованием: - газовые плиты на 4 и 6 конфорок - ротационная печь - холодильные камеры - две зоны загрузки для удобной логистики Можно заходить и начинать работу без дополнительных вложений При необходимости помещение подойдет и под другие виды деятельности - коммуникации и инженерия: вода холодная + бойлер, свой санузел, центральное отопление, система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы, пожарная и охранная сигнализация, разрешенная мощность - 50 кВт -----

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Горинчой Валерий - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552732/17649





Move.ru - вся недвижимость России