

Создано: 26.11.2025 в 18:18

Обновлено: 12.01.2026 в 02:33

<https://rnd.move.ru/objects/9286922908>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79185514694**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект**

**150 000 ₽**

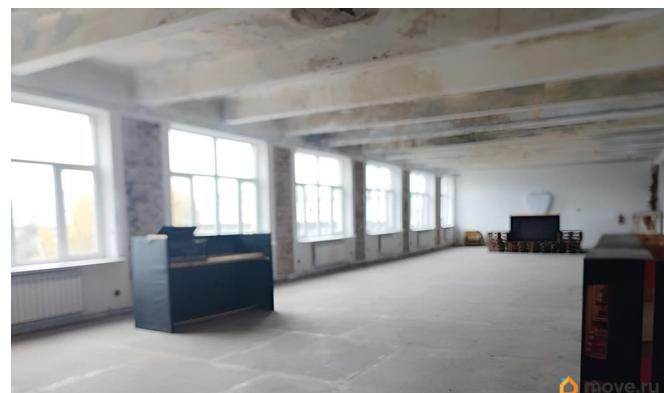
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

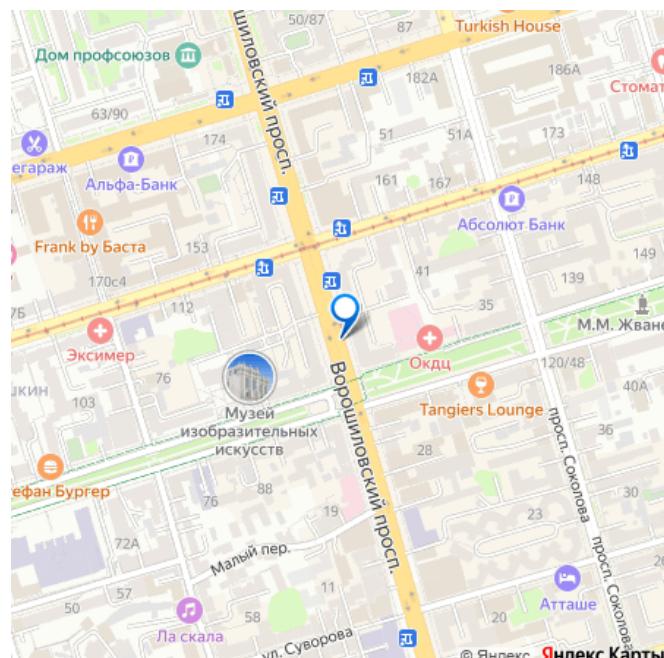
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда просторного помещения в деловом центре РостованаДону Адрес: г. РостовнаДону, ул. Станиславского, 85/1 (прт Ворошиловский, 12), 5й этаж. Площадь: 212 м?. Высота потолков: 3,5 м. Основные характеристики Планировка: открытое пространство (open space) без перегородок — максимальная свобода зонирования. Окна: панорамные, выходят во внутренний двор (защита от городского шума). Этаж: 5й этаж современного делового центра. Ключевые

преимущества локации Престижное расположение: центр города, деловой квартал. Высокая проходимость: интенсивный автомобильный и пешеходный трафик (отличная видимость для бизнеса). Транспортная доступность: пересечение ул. Станиславского и прта Ворошиловского; рядом остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности — магазины, банки, столовые, кафе, школа танцев (комфортная среда для сотрудников и клиентов). Для каких проектов подходит Помещение идеально для: офиса (open space, callцентр, представительство компании); коворкинга; учебного центра; шоурума; студии (танцевальной, йоги, фотостудии). Почему это выгодное предложение? просторное светлое помещение с высокими потолками; тихая зона благодаря выходу окон во внутренний двор; гибкость планировки под любые задачи; престижный адрес и удобная логистика. Запишитесь на просмотр! Звоните прямо сейчас — обсудим условия аренды, ответим на вопросы и организуем визит в удобное для вас время.

---

Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки. Индивидуальный подход к каждому клиенту Проводим детальный анализ вашей бизнес-недвижимости, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времени Наши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные

условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождение Сделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра! Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.

