

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект**

**150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

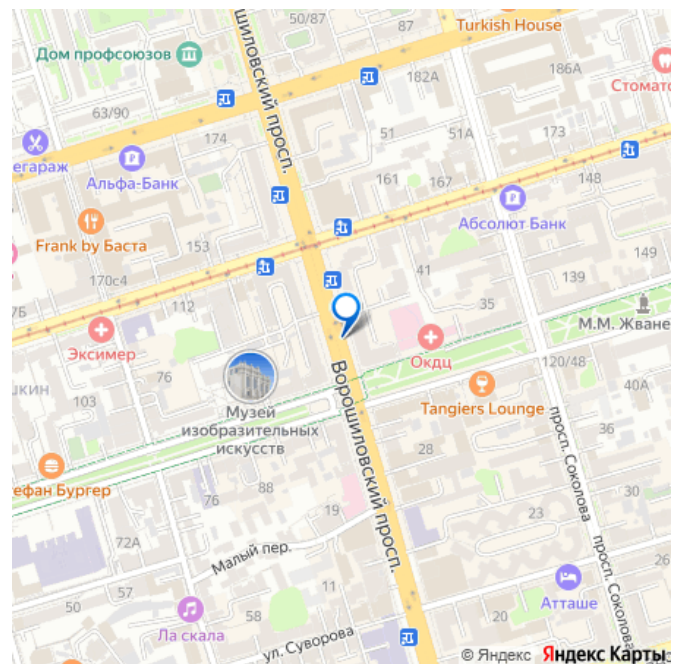
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда просторного помещения в деловом центре Ростова на Дону. Адрес: г. Ростов на Дону, ул. Станиславского, 85/1 (прт Ворошиловский, 12), 5й этаж. Площадь: 212 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 3,5 м. Основные характеристики Планировка: открытое пространство (open space) без перегородок — максимальная свобода зонирования. Окна: панорамные, выходят во внутренний двор (защита от городского шума). Этаж: 5й этаж современного делового центра. Ключевые

для заметок



преимущества локации Престижное  
расположение: центр города, деловой  
квартал. Высокая проходимость:  
интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик (отличная видимость для бизнеса).  
Транспортная доступность: пересечение ул.  
Станиславского и прта Ворошиловского;  
рядом остановки общественного транспорта.  
Развитая инфраструктура: в шаговой  
доступности — магазины, банки, столовые,  
кафе, школа танцев (комфортная среда для  
сотрудников и клиентов). Для каких проектов  
подходит Помещение идеально для: офиса  
(open space, callцентр, представительство  
компании); коворкинга; учебного центра;  
шоурума; студии (танцевальной, йоги,  
фотостудии). Почему это выгодное  
предложение? просторное светлое  
помещение с высокими потолками; тихая  
зона благодаря выходу окон во внутренний  
двор; гибкость планировки под любые  
задачи; престижный адрес и удобная  
логистика. Запишитесь на просмотр! Звоните  
прямо сейчас — обсудим условия аренды,  
ответим на вопросы и организуем визит в  
удобное для вас время.

---

Аренда и продажа коммерческой  
недвижимости: профессиональный подбор и  
сопровождение сделок Ищите офис, склад,  
торговую площадь или участок? Предлагаем  
комплексное решение для бизнеса — от  
поиска объекта до закрытия сделки.  
Индивидуальный подход к каждому  
клиентуПроводим детальный анализ вашей  
бизнесниши, учитываем специфику  
деятельности и бюджет. Подбираем объекты,  
которые реально работают на развитие  
вашего дела. Экономия вашего времениНаши  
эксперты: ведут переговоры с  
собственниками; согласовывают выгодные

условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождение Сделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра! Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.





