

Создано: 12.12.2025 в 14:15

Обновлено: 12.12.2025 в 13:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 188**

65 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 188

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126993209 Коммерческое помещение со своим отдельным входом Расположен на первом этаже жилого дома, вход со двора. На цокольном этаже расположен склад, есть отдельные ворота для разгрузки и погрузки в подвал. Установлена ляда для спуска груза, без электро подъема. Офисные помещения требует косметического ремонта. В подвале по потребностям. Некоторые пререгородки можно передвигать или убирать вовсе. ОТОПЛЕНИЕ ЭЛЕКТРО ОБОГРЕВАТЕЛЯМИ (газа нет) Площадь первого этажа (офисные

<https://rnd.move.ru/objects/9287364950>

Светлана Решетняк, PRIME REALTY
79885619220

для заметок



помещения) - 58,9 м2 Площадь цокольного этажа - 143,7 м2 Удобный подъезд для грузового транспорта (газель, камаз) Двор закрыт, но доступ свободный для всех. От остановки 15 метров. Есть парковка на улице и во дворе. Фасад видно с улицы Портовая, есть много места для рекламы. Рядом: автосервис, шиномонтаж, цветочный центр, заправка, «Вкусно и точка», небольшой торговый центр. До центра 10 минут на автомобиле. Подходит под: офис-склад, небольшое производство (швейное, обувь и пр.) Детские центры, квесты, шоу-рум со складом,





