

Создано: 15.10.2025 в 14:22

Обновлено: 26.01.2026 в 06:46

<https://rnd.move.ru/objects/9287550828>

Агент

**79895300447****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица****35 145 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

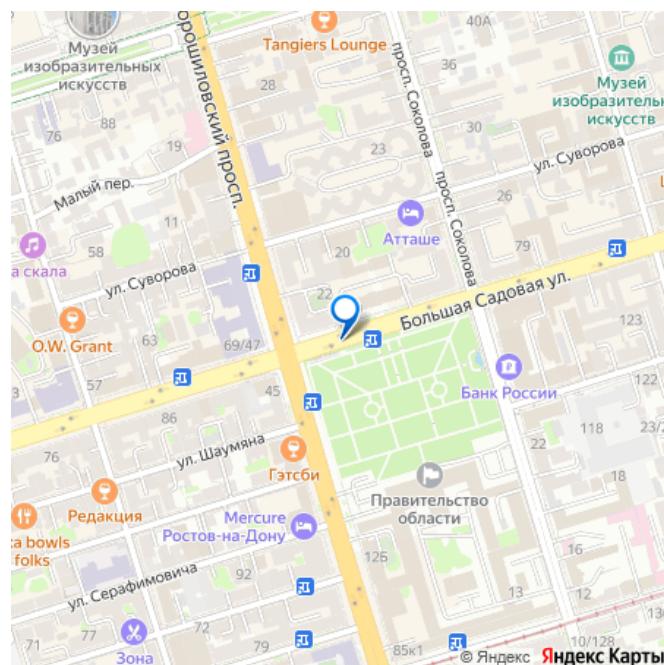
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

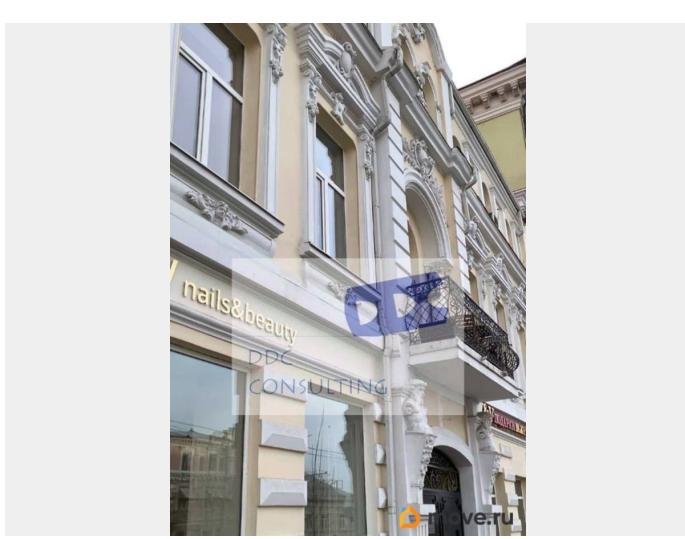
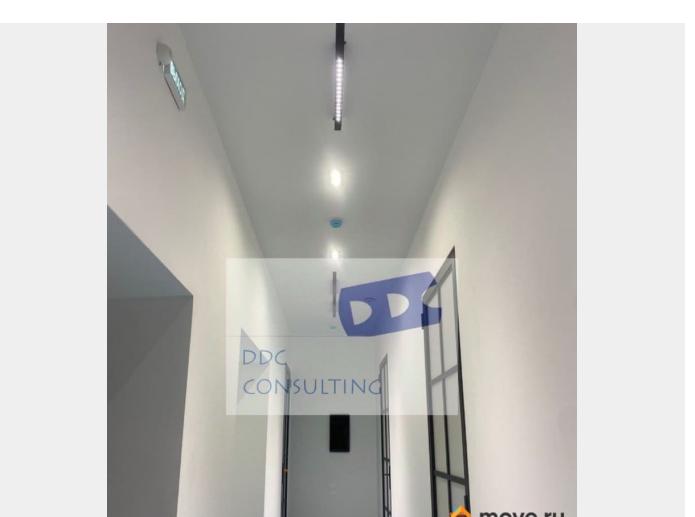
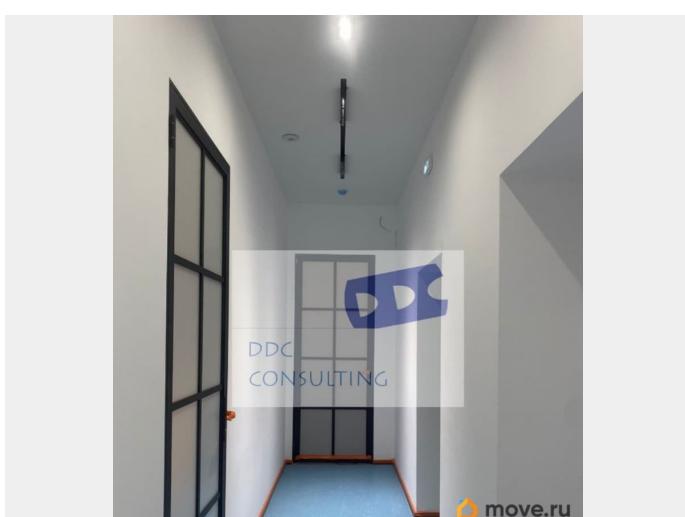
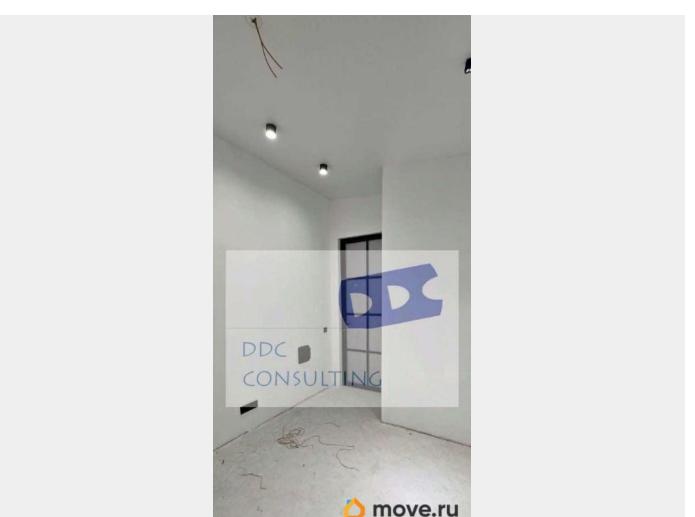
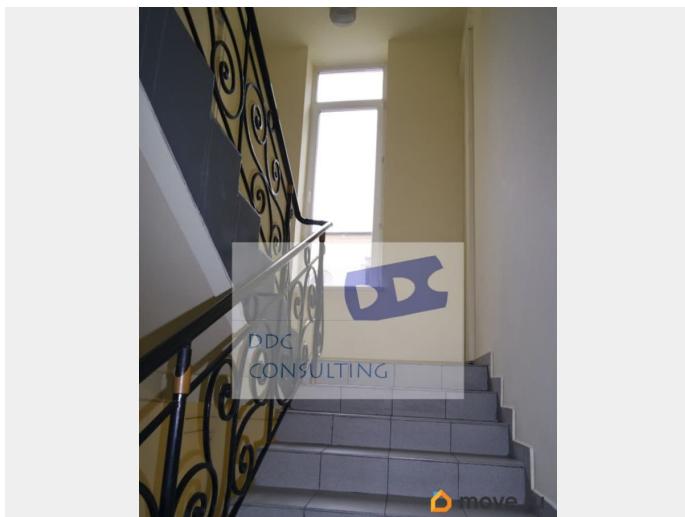
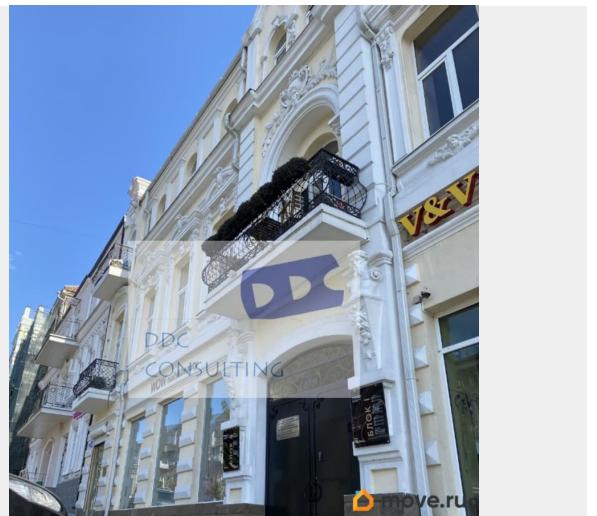
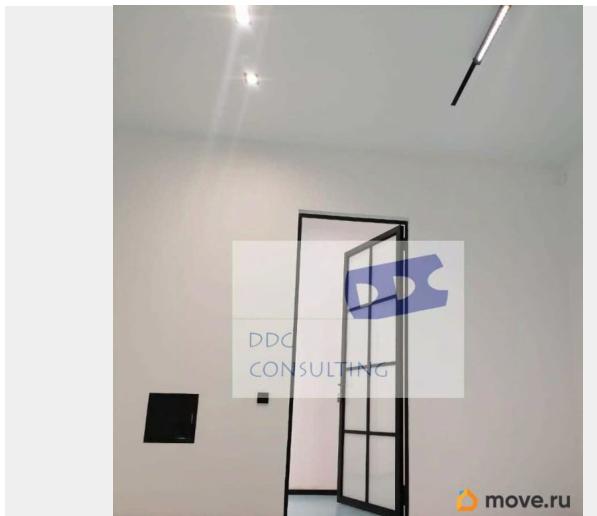
Вы бы хотели увеличить поток клиентов? Это просто - они уже ждут вас в центре Ростова, на Большой Садовой! ? 21,3 м<sup>2</sup> на 4 этаже. Помещение с окном и высотой потолка 3,24 м в высокой части. Ремонт близится к завершению, выполнен согласно единой дизай-концепции проекта, подведены вода и канализация, есть плиточный фартук. ? Успешный проект. Добро пожаловать в проект «Модный кластер на Большой Садовой 10»! В здании расположены шоу-румы модной одежды, бьюти салоны,

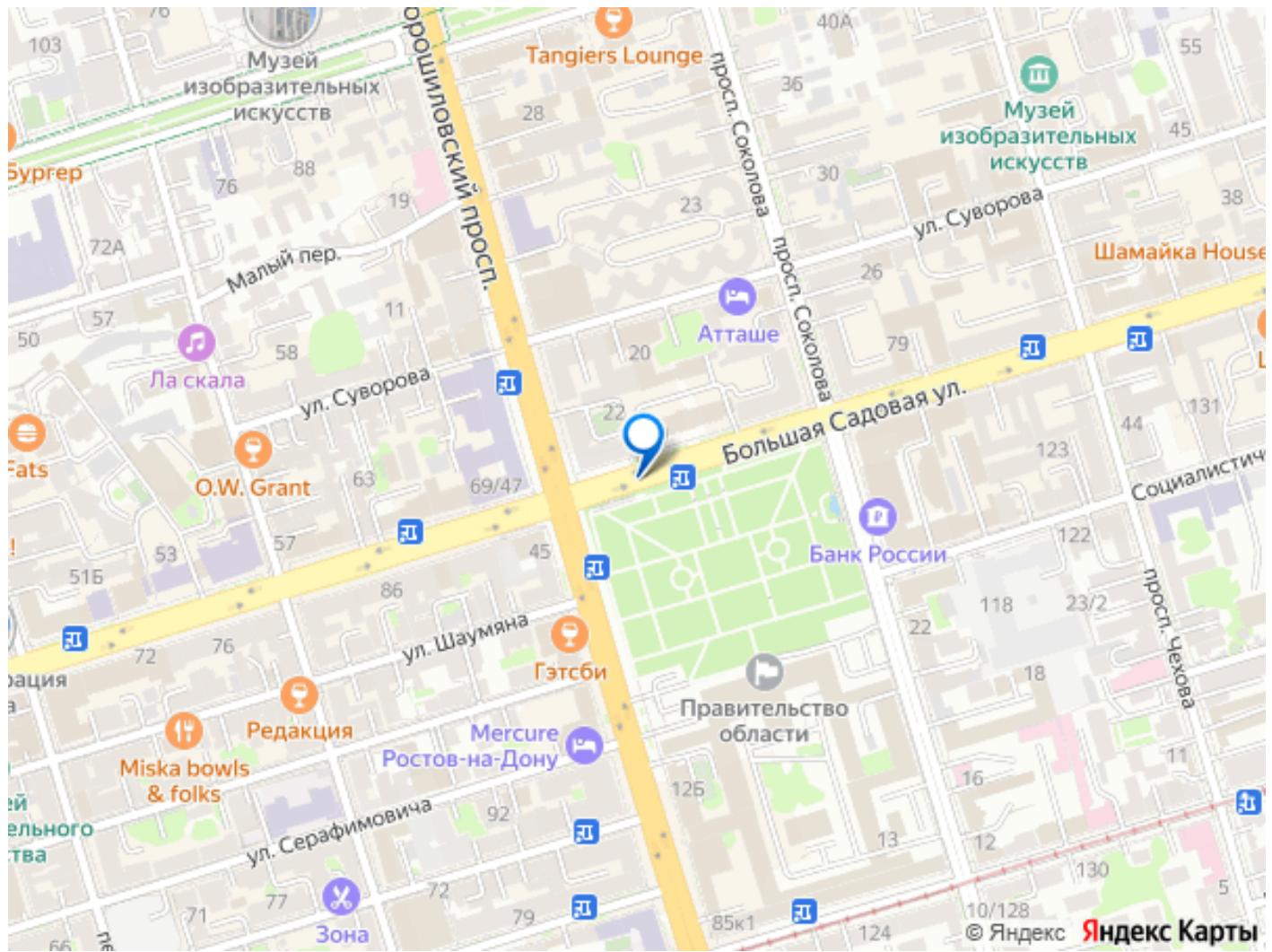


креативные студии, дизайн-бюро,  
пространства для практик. ? Кому подходит.  
Вы станете инфраструктурным арендатором,  
бизнес которого рассчитан на целевую  
аудиторию центра. Если у вас студия йоги,  
спортивная - пилатеса, фитнеса,  
танцевальная, салон красоты, косметологии,  
эпиляции, массажа, имидж студия стилиста,  
визажа, фотостудия, ателье, творческий  
класс или модный салон. Все самые  
популярные услуги для в одном месте. 6  
причин выбрать это пространство: ? Ваша  
целевая аудитория уже здесь  
присоединяйтесь к нашей команде! ?

Престижное местоположение исторический  
центр, ул. Большая Садовая, архитектурный  
памятник XIX века в стиле классицизма и  
позднего барокко. ? Единая концепция  
проект объединяет бренды, связанные с  
красотой, модой, творчеством, дизайном и  
обслуживанием клиентов. Резиденты  
взаимодополняют друг друга, создавая  
синергию. ? Современное оснащение  
собственная котельная, оптоволоконная  
связь, охранная сигнализация с выводом на  
круглосуточный пост. ? Экономия толстые  
стены (более 40 см) обеспечивают прохладу  
летом и тепло зимой, снижая расходы на  
отопление и электроэнергию. ? Стоимость  
аренды 1650 руб./м<sup>2</sup>/месяц, включая  
эксплуатационные расходы + коммунальные  
платежи + уборка помещения

\*Сотрудничество с DDC Consulting:  
современный профессиональный подход,  
качественные предложения, высокий уровень  
сервиса, отсутствие комиссий.





Move.ru - вся недвижимость России