

Создано: 27.11.2025 в 16:19

Обновлено: 13.02.2026 в 19:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 64**

**250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 64

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

216.6 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

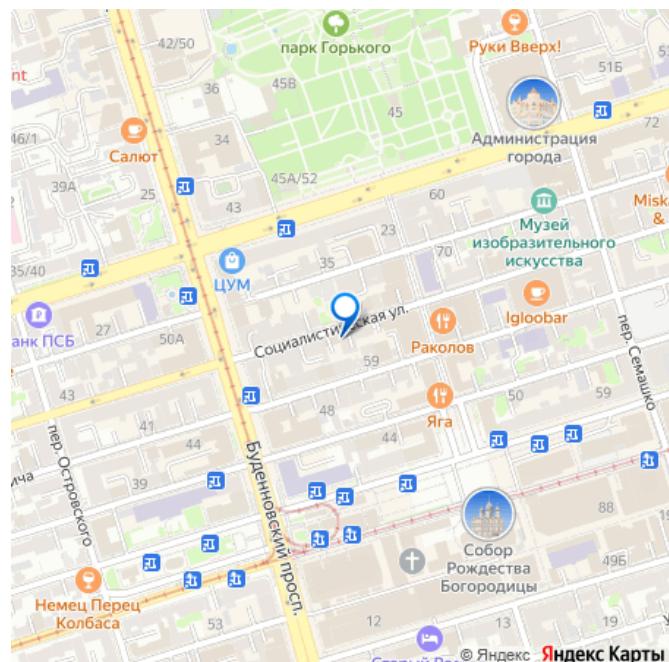
Сдается 2-х уровневое помещение с ремонтом площадью 216,6 кв. м в Центре города по адресу Ростов-на-Дону, Социалистическая улица, 64. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж с антресолью в 4-х этажном здании - первый этаж площадью 126 кв. м, антресоль площадью 90,6 кв. м - в трафиком месте, возможно совмещение Торговой и офисной деятельности, под стоматологию, организация клиентского или не клиентского офиса. Возможна

<https://rnd.move.ru/objects/9286923072>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

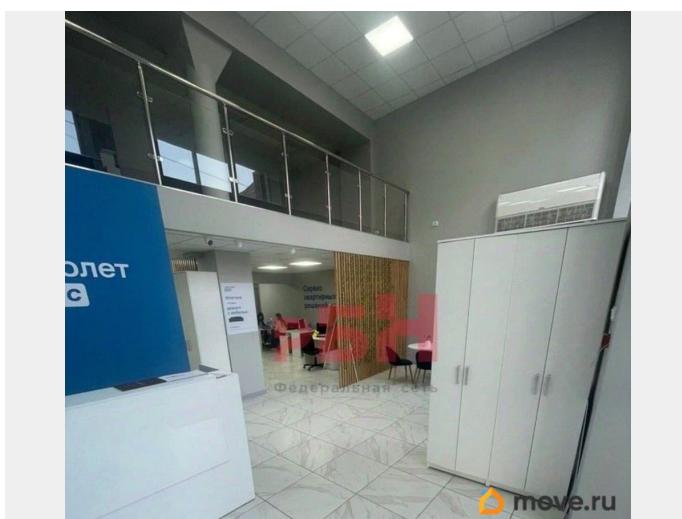
для заметок

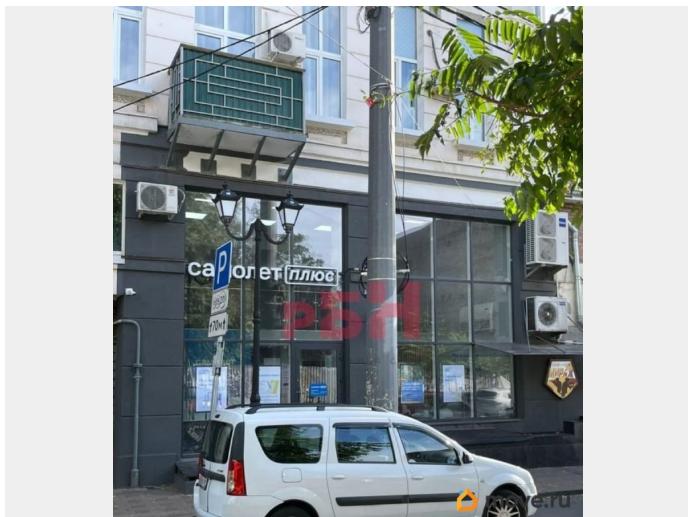


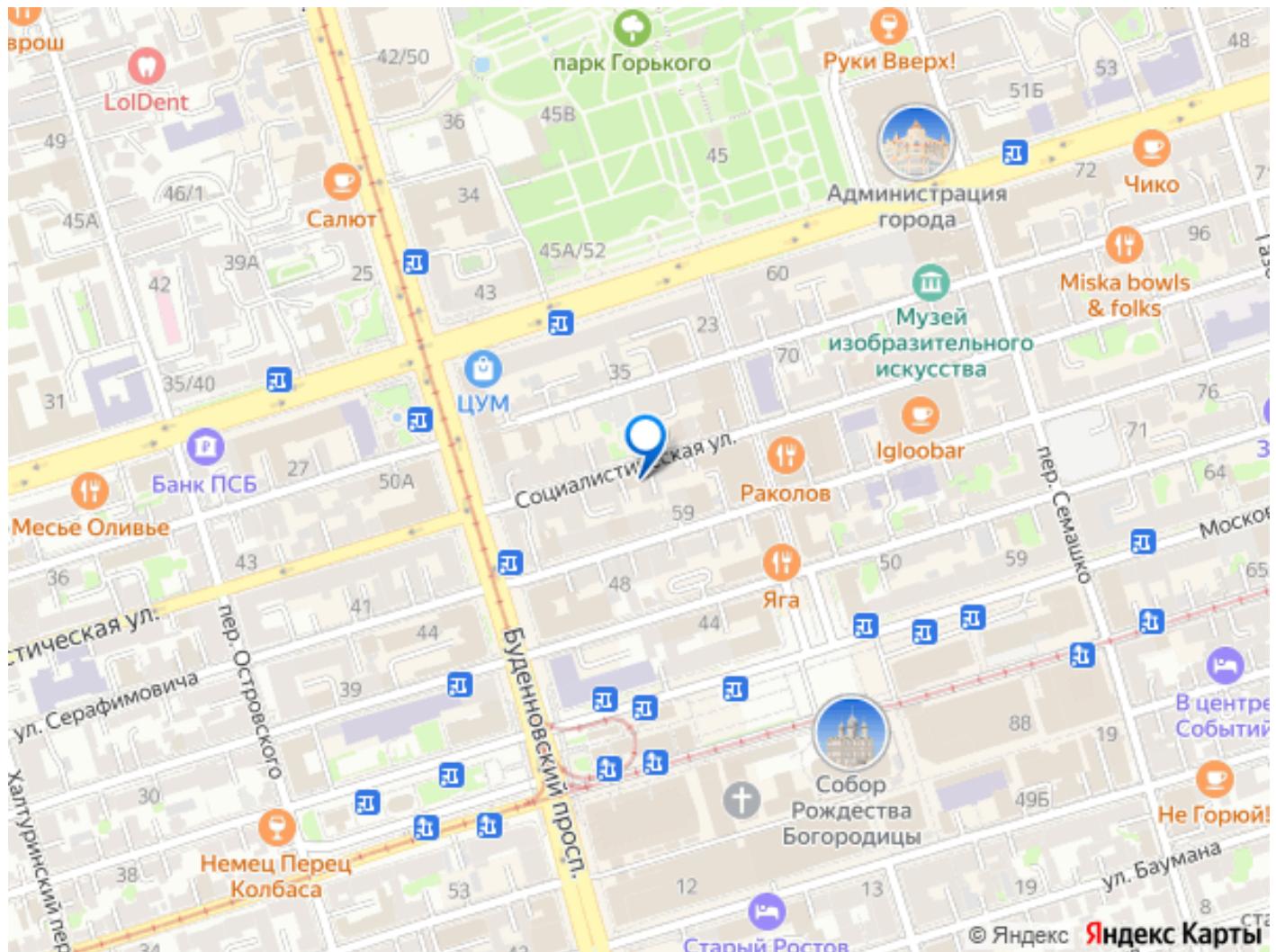
реконструкция под нужды арендаторов до 5 кабинетов + зона опен спейс Есть возможность увеличить площадь за счет подвального помещения на 220 кв. м - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, вблизи расположен платный паркинг - помещения в отличном состоянии, актуальные фото стадии ремонта в конце - высота потолков от 3м - все коммуникации центральные, свой санузел - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220/380В - установлены сплит-системы - проведен интернет - отличное месторасположение, хороший автомобильный и пешеходный трафик - активный и деловой Центр города - рядом располагается кафе и рестораны, гостиница, Центральный универмаг, Вкусно и точка, Дом культуры, Администрация, парк, ВУЗ, колледж, Центральный рынок, музей и многое другое Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ирина Иванова - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/549919/17649







Move.ru - вся недвижимость России