

Создано: 21.10.2025 в 12:48

Обновлено: 09.02.2026 в 19:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сиверса, 12Е**

**2 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 12Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

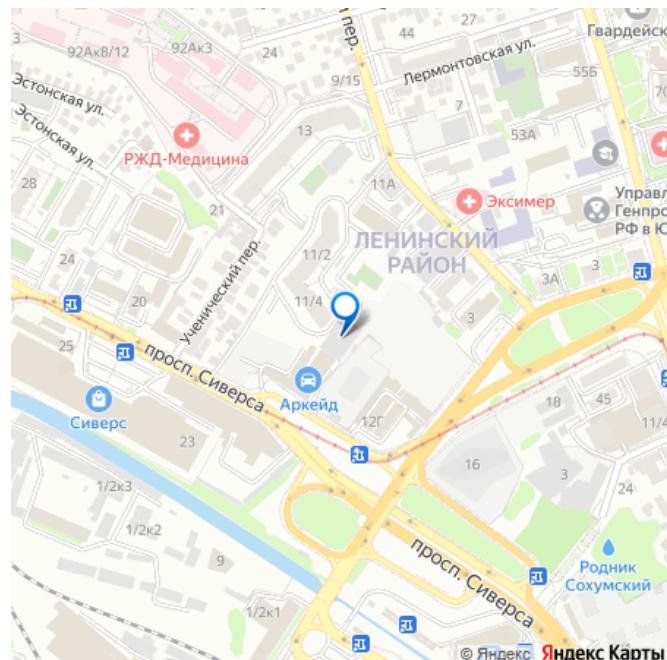
**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>



move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

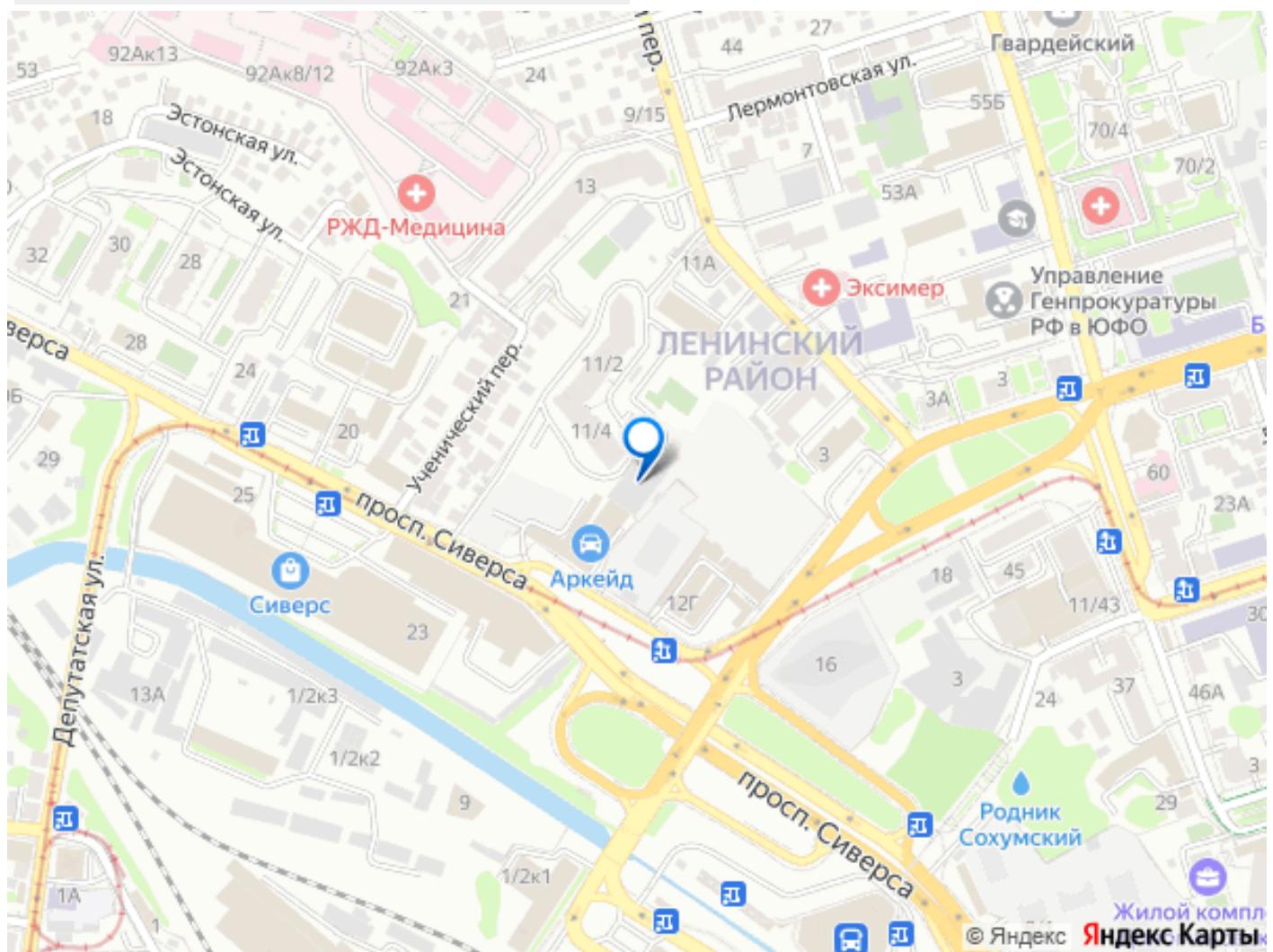
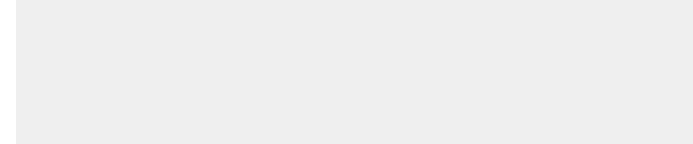
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается !!! помещение свободного назначения 2200 м<sup>2</sup>, на третьем этаже трехэтажного торгового комплекса в центре города. Высота потолков 2,9-3,2 м. Пол плитка. Имеются мокрые точки и санузлы. Удобное расположение на одной из центральных улиц города, очень хороший пешеходный и автомобильный трафик. Подходит для торговли, детских развлекательных центров и других видов деятельности. Рядом с помещением находятся магазины «Светофор», по продаже

строительных материалов, мебели, цветов, заведения общественного питания, автосервис, столовая, остановки общественного транспорта. Арендные каникулы обсуждаются с собственником. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. При заключении договора оплачивается первый и последний месяц аренды. Торг есть Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2400168





Move.ru - вся недвижимость России