

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:48

Обновлено: 11.04.2026 в 10:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сиверса, 12Е**

2 200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 12Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

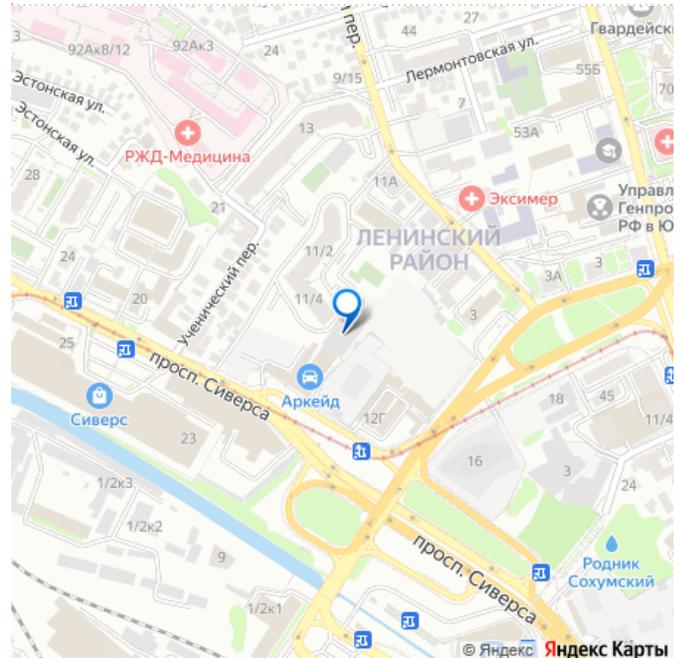
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

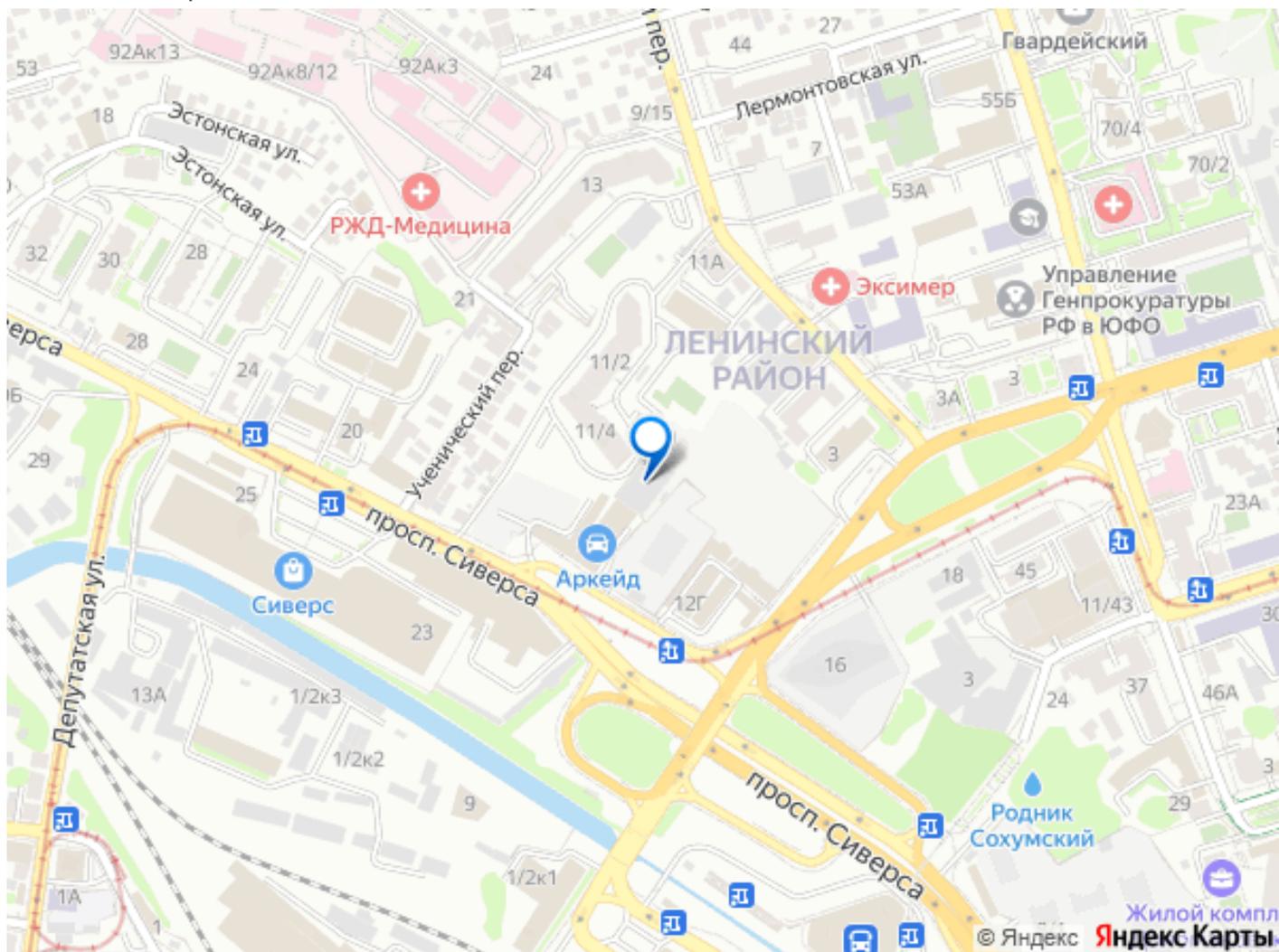
Описание

Сдается !!! помещение свободного назначения 2200 м2, на третьем этаже трехэтажного торгового комплекса в центре города. Высота потолков 2,9-3,2 м. Пол плитка. Имеются мокрые точки и санузлы. Удобное расположение на одной из центральных улиц города, очень хороший пешеходный и автомобильный трафик. Подходит для торговли, детских развлекательных центров и других видов деятельности. Рядом с помещением находятся магазины «Светофор», по продаже

для заметок



строительных материалов, мебели, цветов, заведения общественного питания, автосервис, столовая, остановки общественного транспорта. Арендные каникулы обсуждаются с собственником. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. При заключении договора оплачивается первый и последний месяц аренды. торг есть Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2400168



Move.ru - вся недвижимость России