

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:48

Обновлено: 09.02.2026 в 19:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сиверса, 12Е**

**2 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 12Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

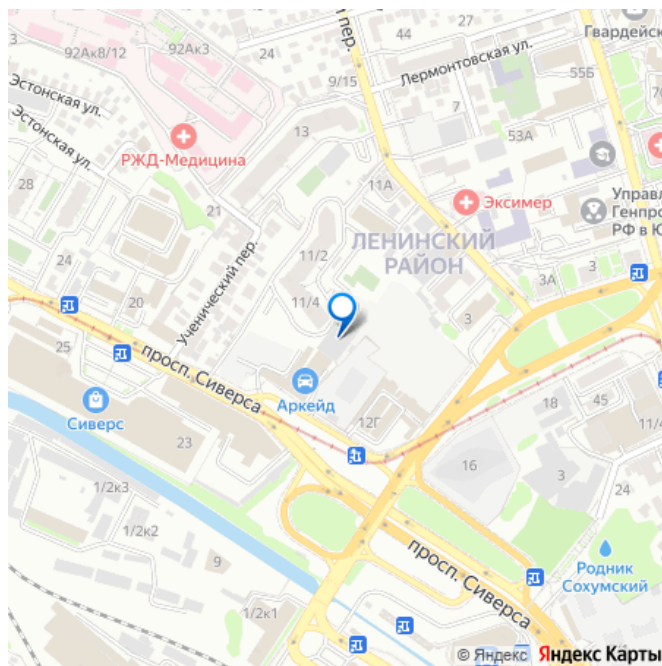
Сдается !!! помещение свободного назначения 2200 м2, на третьем этаже трехэтажного торгового комплекса в центре города. Высота потолков 2,9-3,2 м. Пол плитка. Имеются мокрые точки и санузлы. Удобное расположение на одной из центральных улиц города, очень хороший пешеходный и автомобильный трафик. Подходит для торговли, детских развлекательных центров и других видов деятельности. Рядом с помещением находятся магазины «Светофор», по продаже

<https://rnd.move.ru/objects/9286109111>

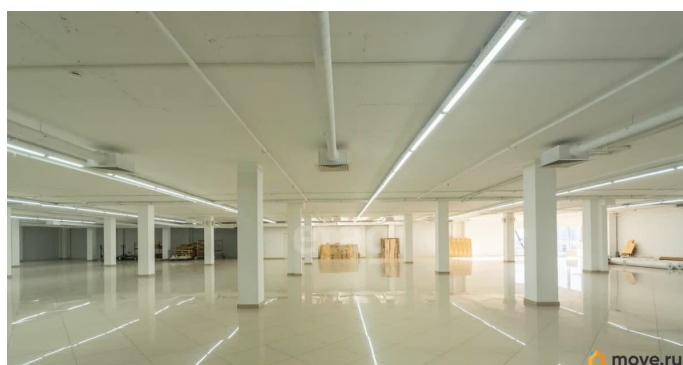
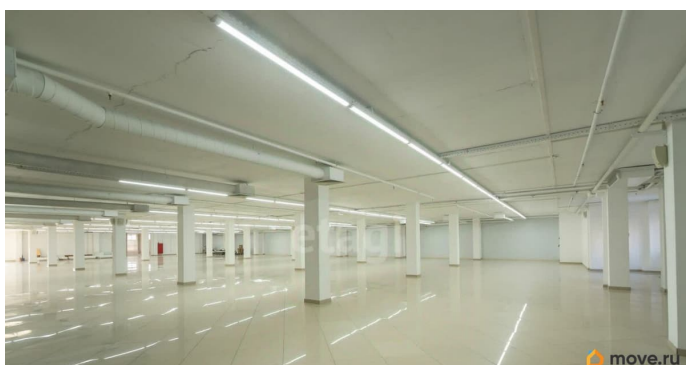
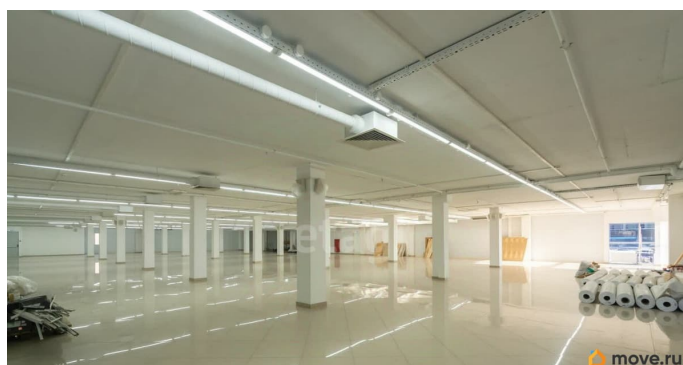
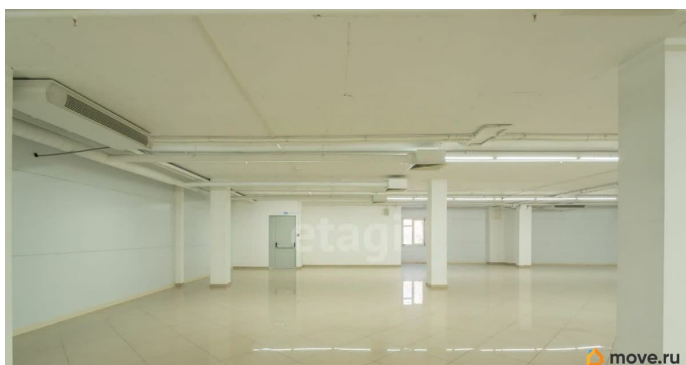
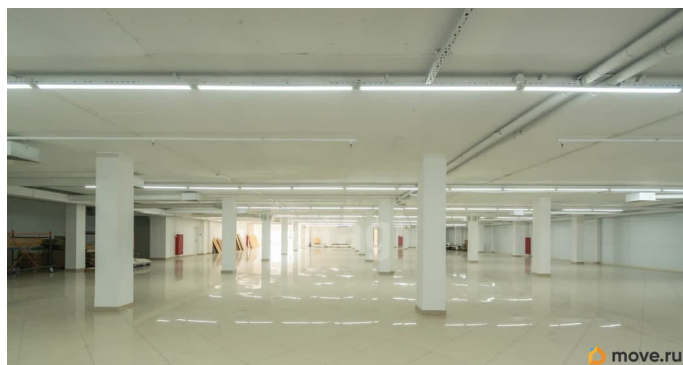
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

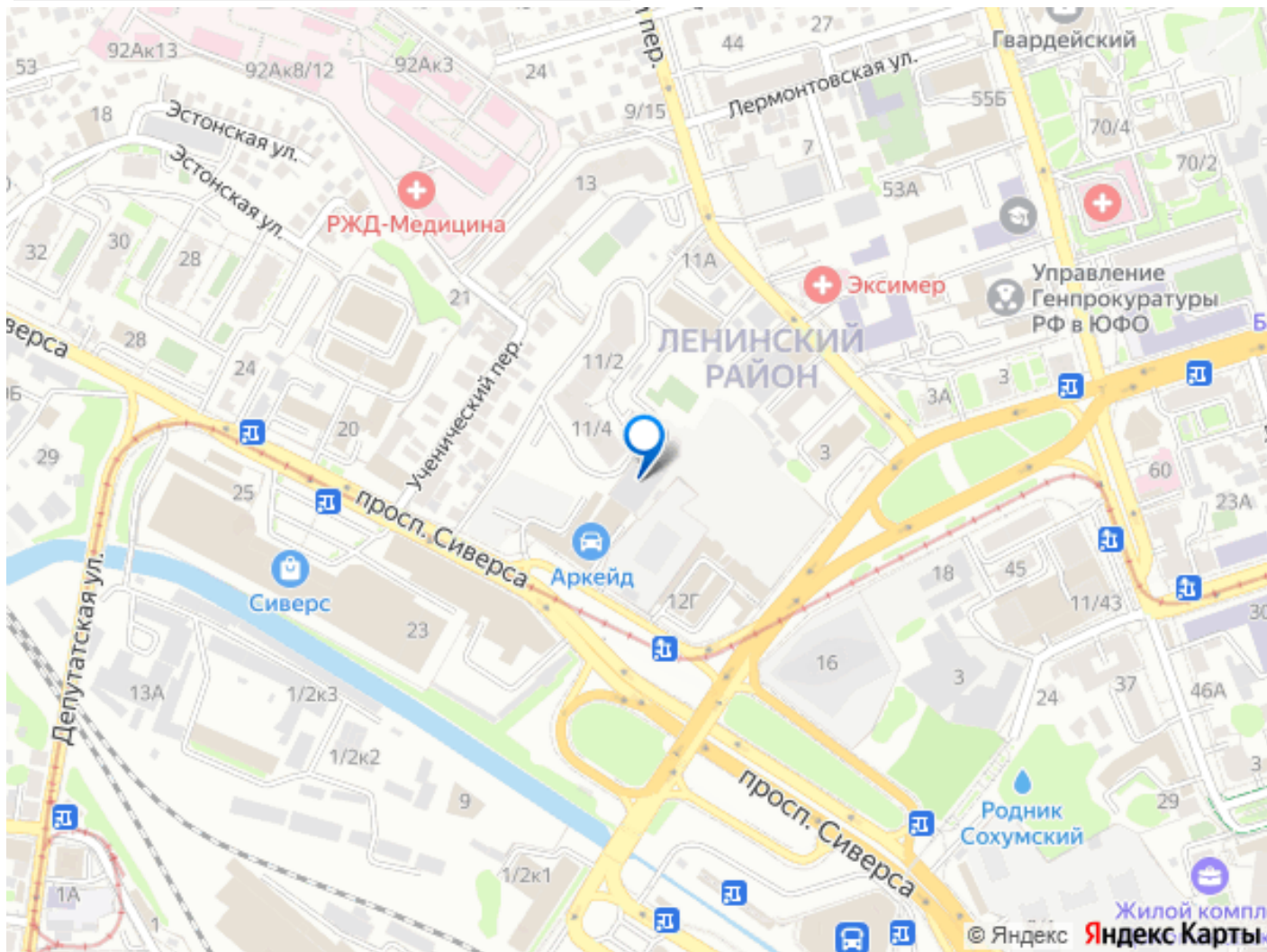
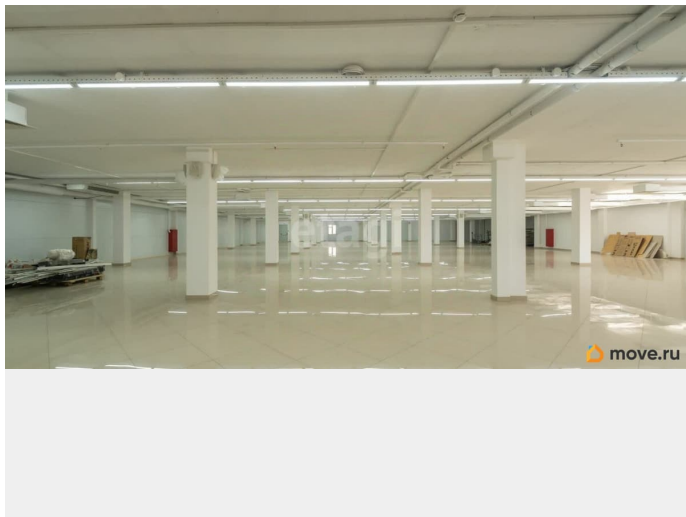
**79894318274**

для заметок



строительных материалов, мебели, цветов, заведения общественного питания, автосервис, столовая, остановки общественного транспорта. Арендные каникулы обсуждаются с собственником. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. При заключении договора оплачивается первый и последний месяц аренды. торг есть Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2400168





Move.ru - вся недвижимость России