

Создано: 14.04.2025 в 16:41

Обновлено: 14.02.2026 в 17:42

<https://rnd.move.ru/objects/9277124794>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Георгиевская улица, 3/59**

**200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Георгиевская улица,

3/59

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Георгиевская](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

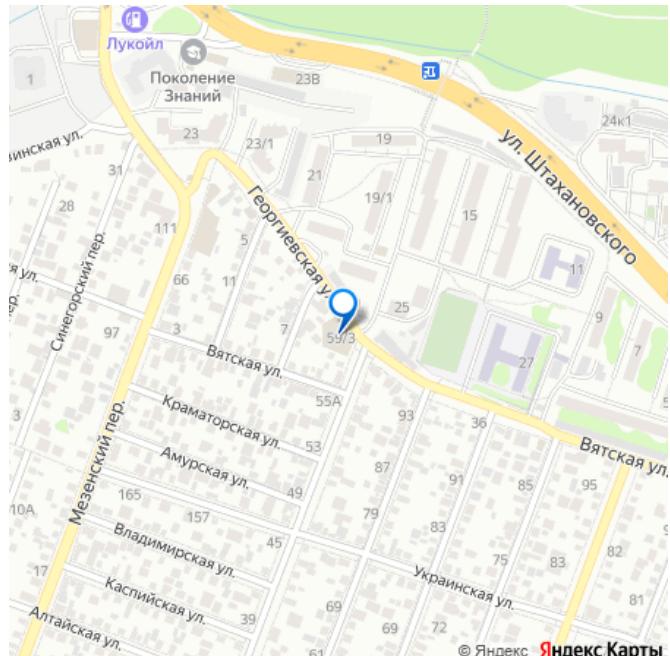
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



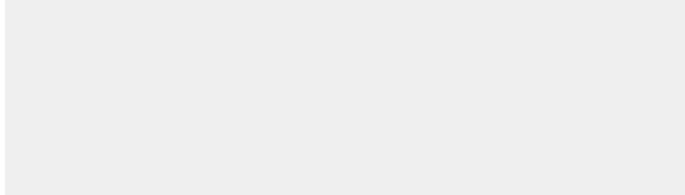
### **Описание**

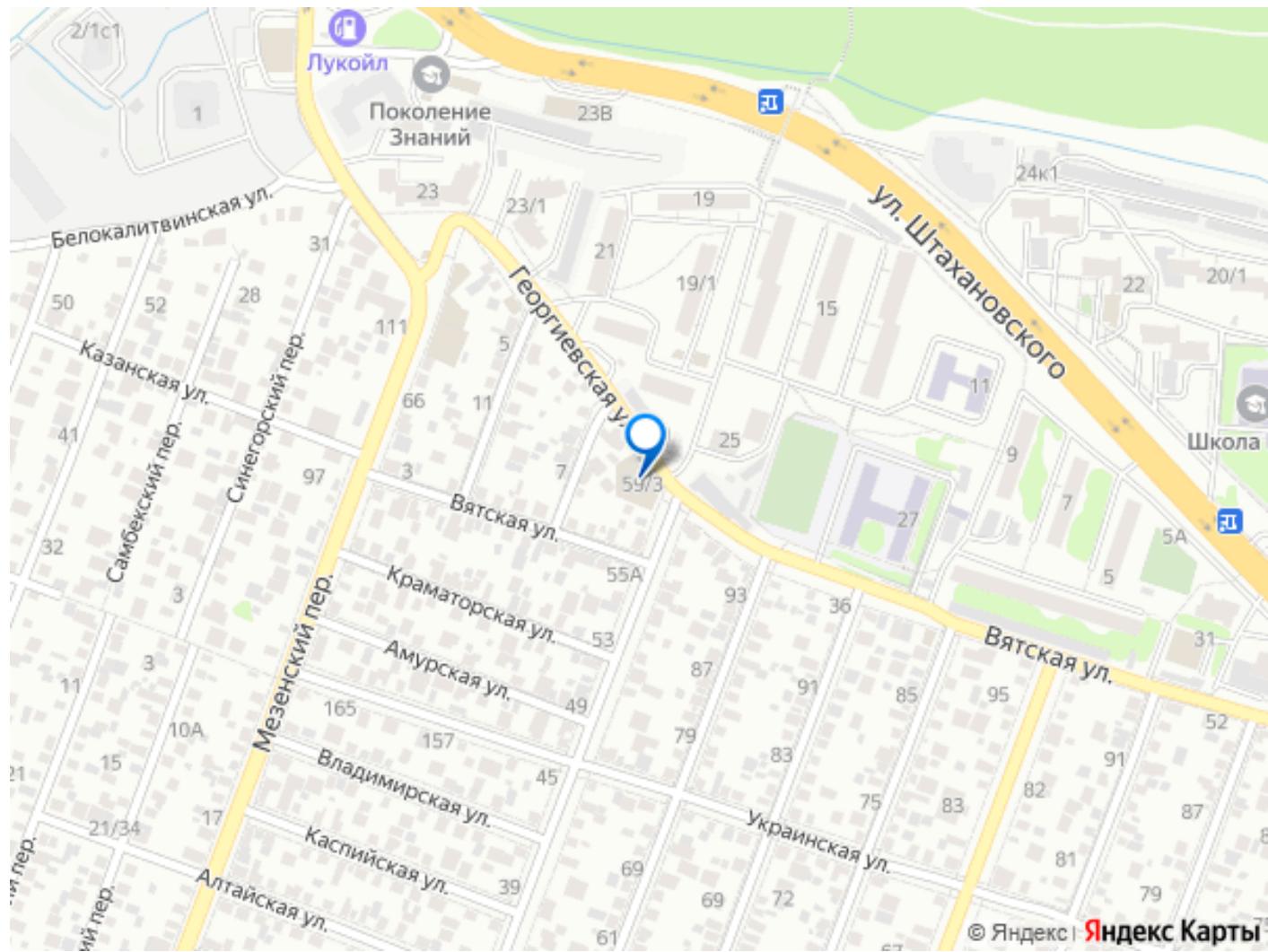
Свободного назначения с парковкой и ремонтом площадью 220 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, Георгиевская улица 3/59. Характеристики и преимущества: - угловое одноэтажное торговое здание - в здание уже есть арендатор - Чижик - отдельный вход - широкая, вместительная парковка с двух сторон - фасад выполнен из формовочного кирпича - все коммуникации центральные - с ремонтом - разрешенная мощность 150 кВт - 1-я линия, отлично расположение, высокий

трафик - вблизи располагается школа, гостиница, продуктовые магазины и другое - возможно размещение рекламной вывески - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/550011/17649





Move.ru - вся недвижимость России