

🕒 Создано: 16.09.2025 в 10:08

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 19:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Заводская улица, 29**

154 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица, 29

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

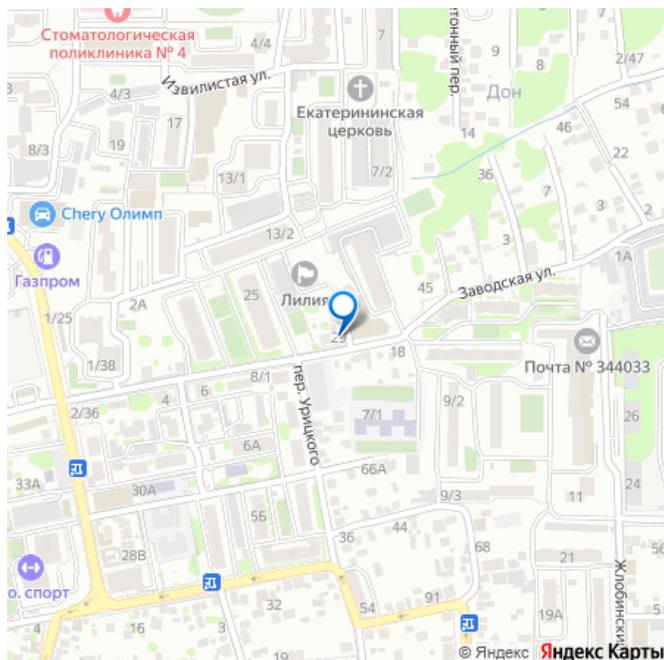
Сдается помещение под спортзал, швейный цех, малое производство, торговое в новом здании площадью 220 кв. м по адресу Заводская улица, 31/2 Характеристики и преимущества: Первая сдача - цокольный этаж - 1-я линия, высокий трафик, хорошо просматривается - в этом здании уже есть Магнит Косметик - вблизи располагается детский сад, кафе, почтовое отделение, клиника и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - ремонт под арендатора - высота потолков 2, 4м -

<https://rnd.move.ru/objects/9284962727>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



разрешенная мощность 100 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:

#1/552879/17649



