

Создано: 16.09.2025 в 10:08

Обновлено: 12.02.2026 в 00:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Заводская улица, 29**

**154 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица, 29

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

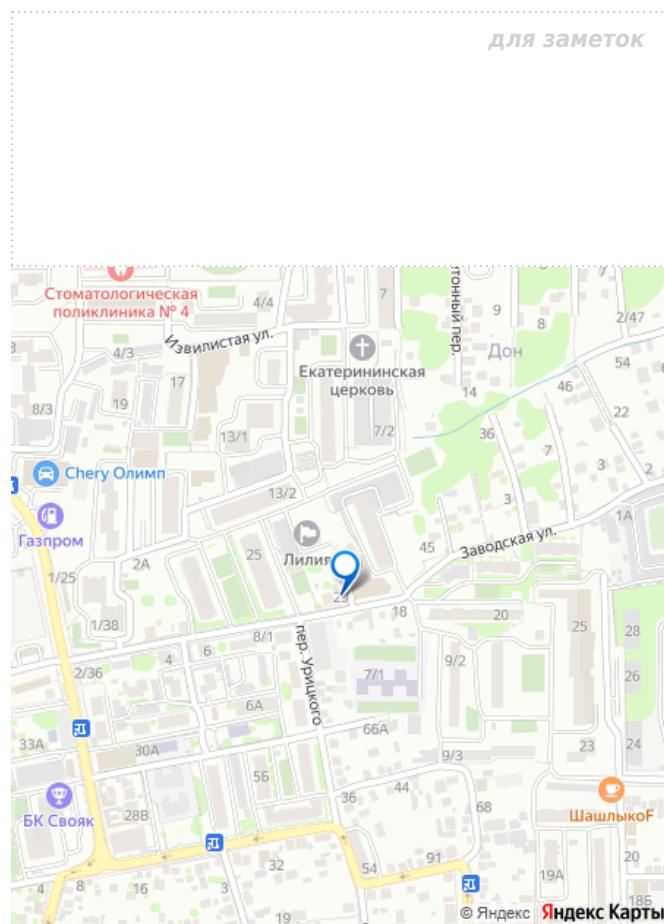
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение под спортзал, швейный цех, малое производство, торговое в новом здании площадью 220 кв. м по адресу Заводская улица, 31/2 Характеристики и преимущества: Первая сдача - цокольный этаж - 1-я линия, высокий трафик, хорошо просматривается - в этом здании уже есть Магнит Косметик - вблизи располагается детский сад, кафе, почтовое отделение, клиника и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - ремонт под арендатора - высота потолков 2, 4м -



разрешенная мощность 100 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление -----

----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552879/17649

