

🕒 Создано: 08.12.2025 в 11:56

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 20:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Дранко, 112/1**

**308 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дранко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

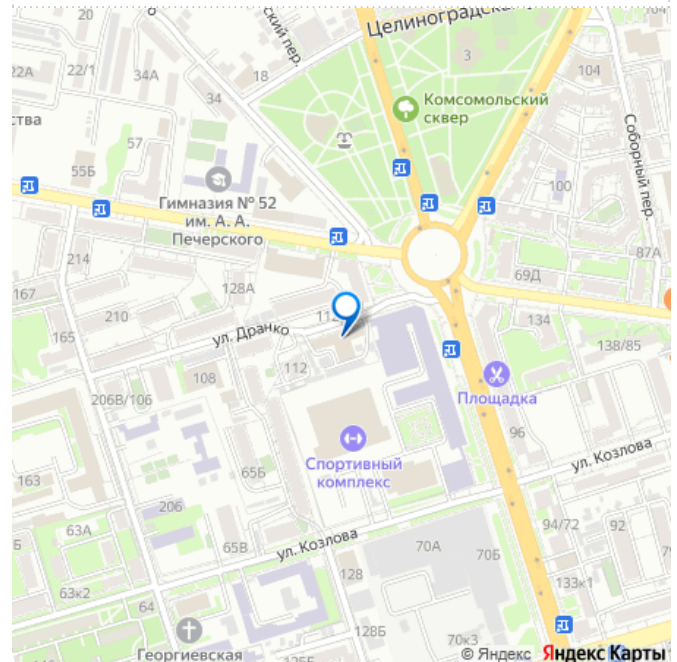
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается Торгово-офисное помещение в Центре города площадью 220 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного торгово-офисного здания на Комсомольской площади (ул. Дранко, 112/1). Здание после капитального ремонта - Центр города, возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается ВУЗ, гимназия, тренажерный зал, училище олимпийского резерва, кондитерская Патисари, супермаркет Магнит, аптека,

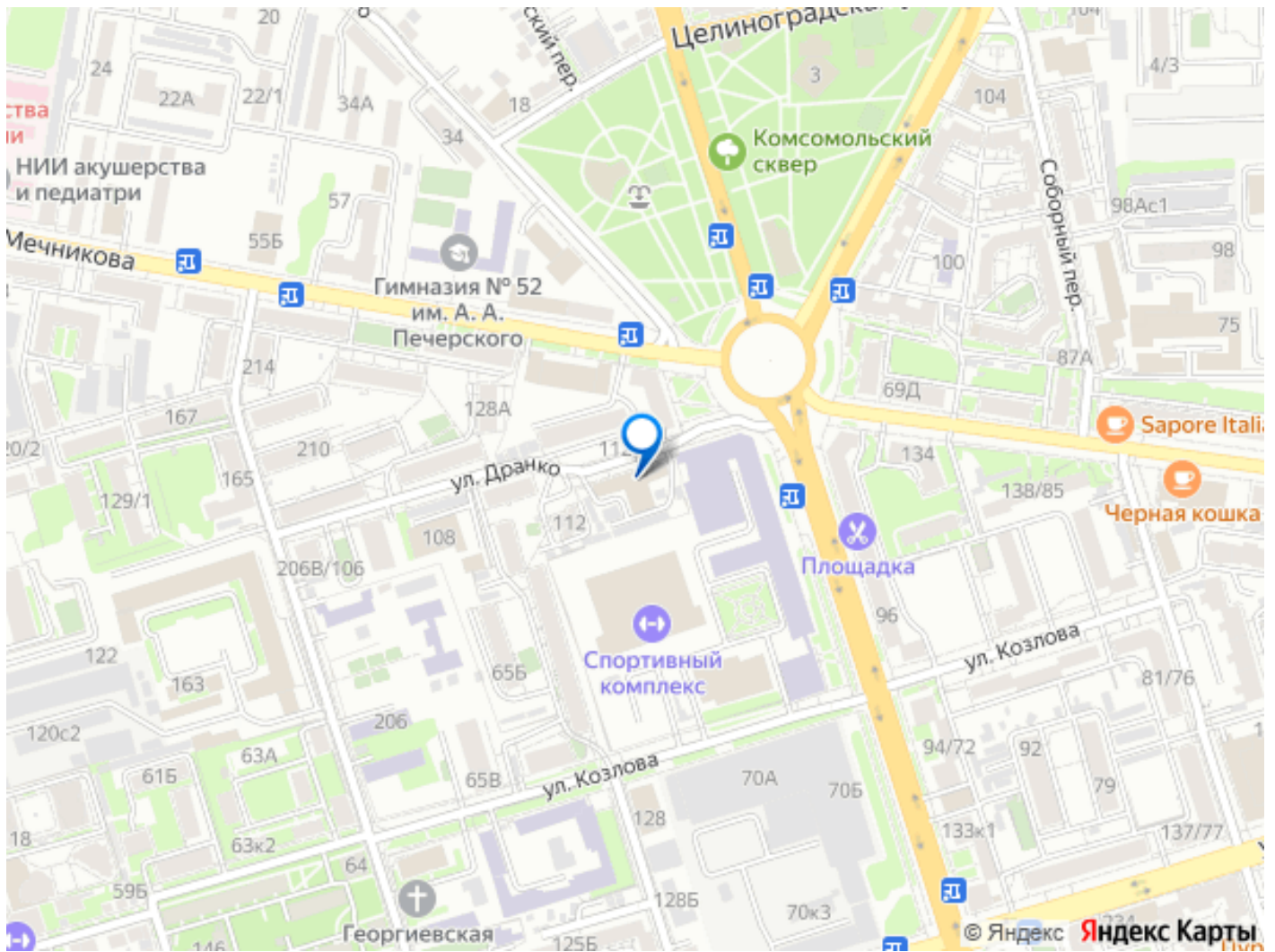
для заметок



Комсомольский сквер и многое другое - в 150м находится остановка общественного транспорта - хороший пешеходный трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 2 места - высота потолков 4, 6 м - состояние - стройвариант - все коммуникации центральные, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 250 кВт - современная система электроснабжения по первой категории - система приточной вентиляции - проведен телефон и интернет - оборудовано системами дымоудаления и пожарной сигнализации, прибором учета электроэнергии - здание оснащено системой внешнего видеонаблюдения, охраняется специализированной охранной сигнализацией. Собственный закрытый двор. - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553327/17649



Move.ru - вся недвижимость России