

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:50

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица, 16Б**

880 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 16Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

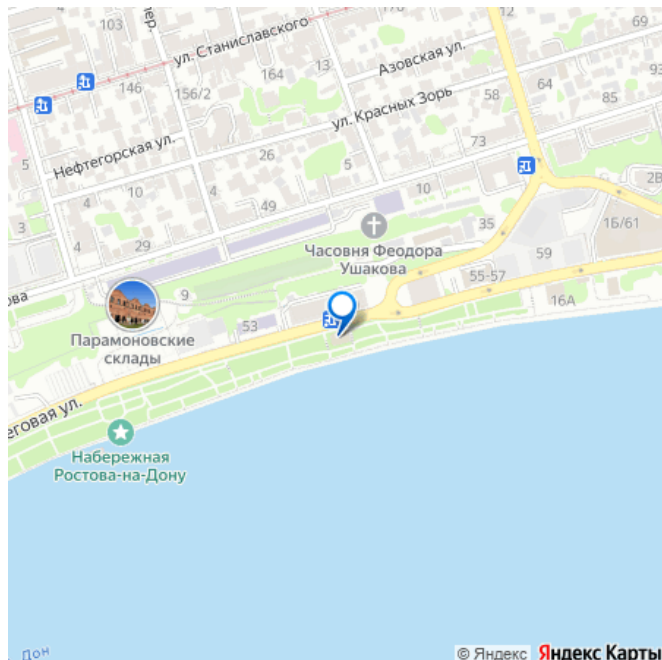
Сдается помещение свободного назначения на Набережной города площадью 220 кв. м, по по адресу: г. Ростов-на-Дону, Береговая улица, 16Б. Характеристики и преимущества: Идеально подходит под кафе, ресторан, общепит и тд. - 1-й этаж 6-ти этажного современного здания с террасой на крыше, расположено на Набережной города - популярное место для прогулок и отдыха горожан и гостей города. Это одна из главных достопримечательностей города - отдельный вход, предусмотрен запасной

<https://rnd.move.ru/objects/9293080632>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

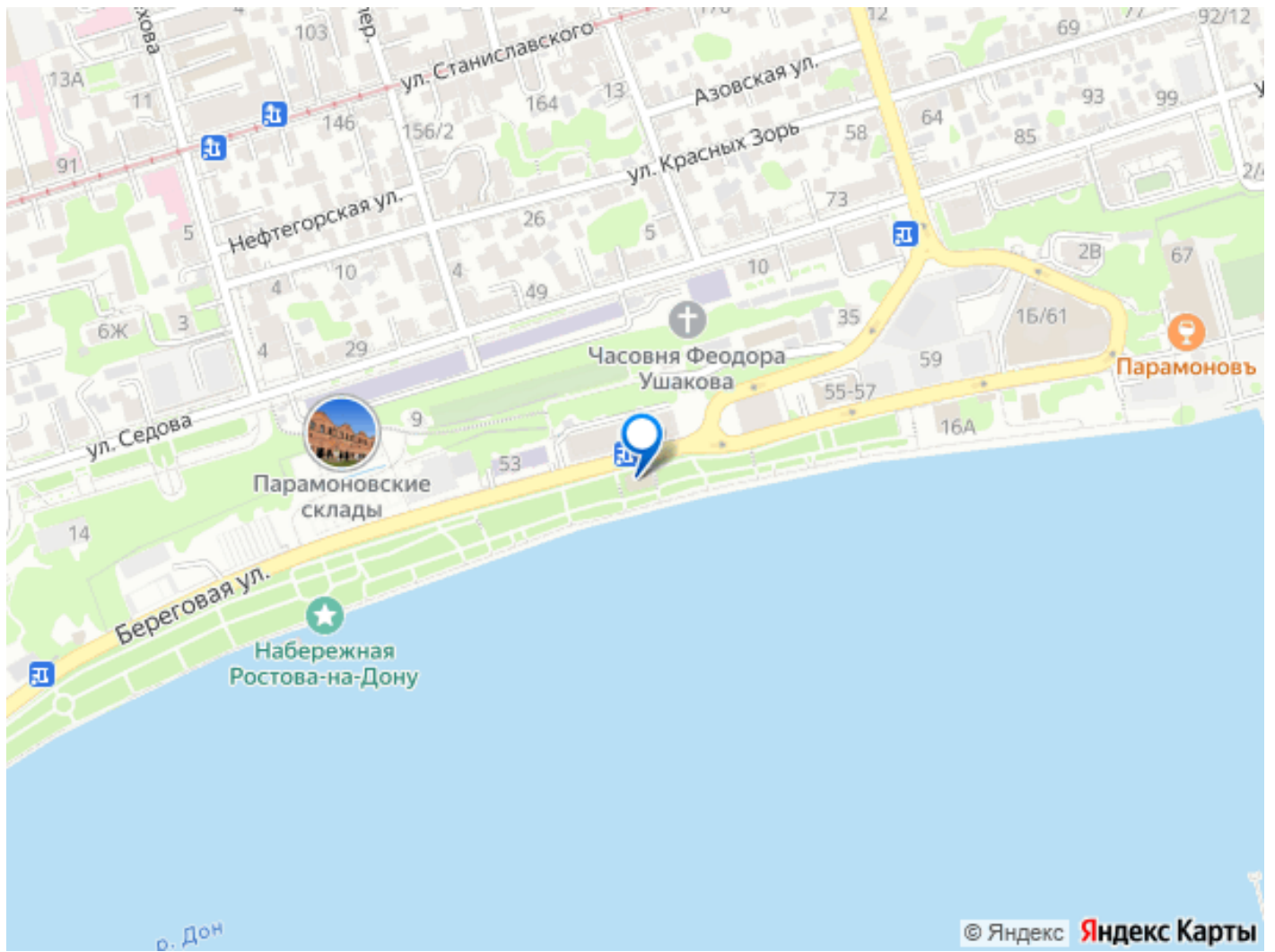


выход - общая зона парковки на 50 м/мест -
высота потолков - 3, 5 м - чистовая отделка,
панорамные окна - перед зданием
предусмотрена площадь 150 кв. м. для
организации летней веранды -
предоставление арендных каникул
обсуждается индивидуально - все
коммуникации: вода холодная/горячая, свой
с/у, автономное газовое отопление -
разрешенная мощность 200 кВт, напряжение
380 В - действует система приточно-
вытяжной вентиляции - в здании установлен
лифт, для удобства перемещения между
этажами - 1-я линия, красивый панорамный
фасад с прекрасным видом на р. Дон,
интенсивный пешеходный и автомобильный
трафик - Центр, вблизи располагаются:
кафе/рестораны, детский сад, Институт
водного транспорта, бизнес-центры,
современные жилые комплексы и другое -
удобная транспортная доступность -----

-- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:
Черкесова Елена - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553821/17649





Move.ru - вся недвижимость России