

🕒 Создано: 31.03.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица, 16Б**

**770 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 16Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается коммерческое помещение на Набережной города площадью 220 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Береговая улица, 16Б. Характеристики и преимущества:

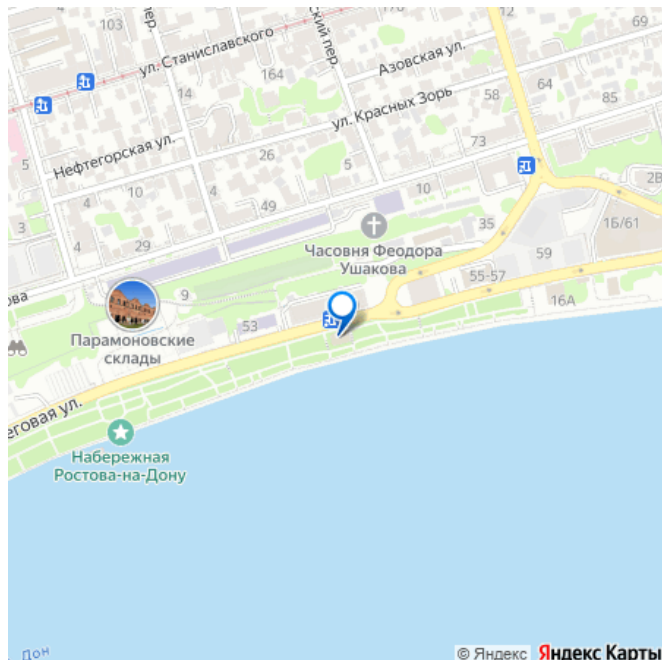
- 1-й этаж 6-ти этажного современного здания с террасой на крыше, расположено на Набережной города - популярное место для прогулок и отдыха горожан и гостей города.
- Это одна из главных достопримечательностей города - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - общая зона парковки на 50 м/мест - высота потолков

<https://rnd.move.ru/objects/9293080663>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

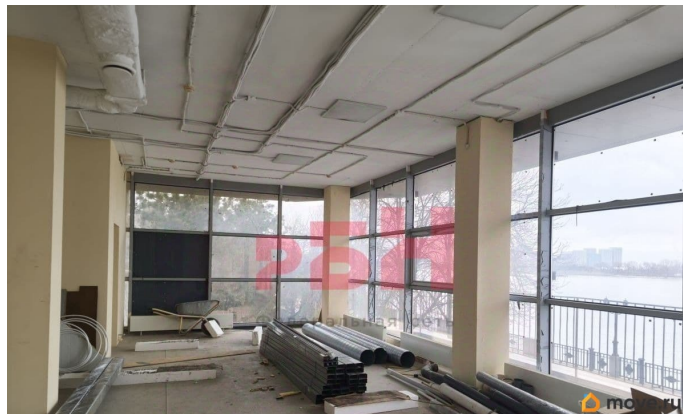
для заметок

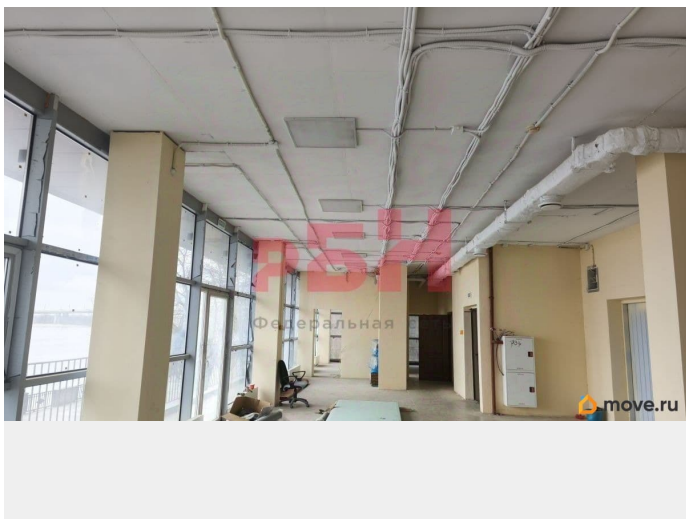


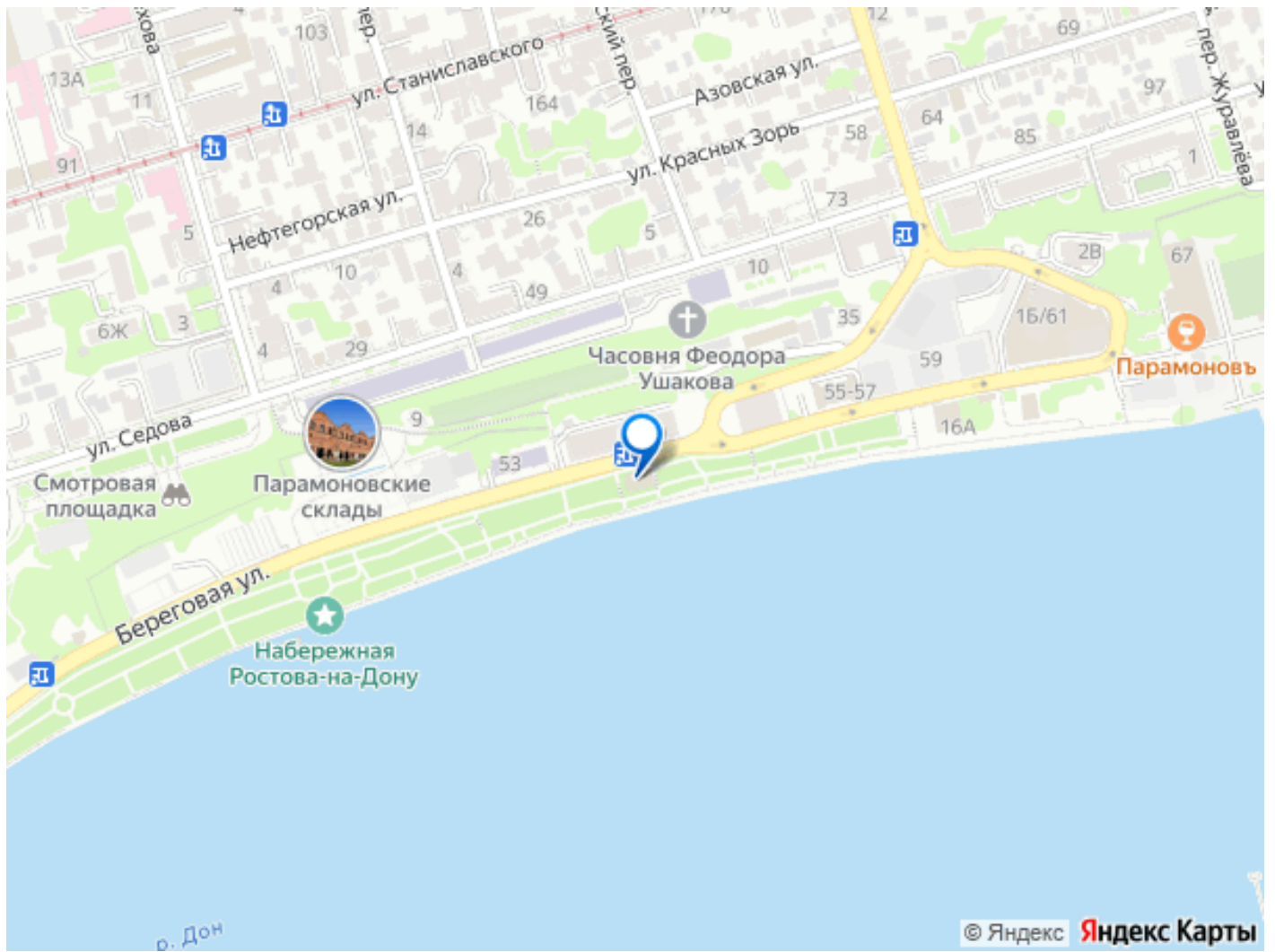
- 3, 5 м - чистовая отделка, панорамные окна  
- предоставление арендных каникул  
обсуждается индивидуально - все  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
с/у, автономное газовое отопление -  
разрешенная мощность 200 кВт, напряжение  
380 В - действует система приточно-  
вытяжной вентиляции - в здании установлен  
лифт, для удобства перемещения между  
этажами - 1-я линия, красивый панорамный  
фасад с прекрасным видом на р. Дон,  
интенсивный пешеходный и автомобильный  
трафик - Центр, вблизи располагаются:  
кафе/рестораны, детский сад, Институт  
водного транспорта, бизнес-центры,  
современные жилые комплексы и другое -  
удобная транспортная доступность -----  
-----

-- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:  
Черкесова Елена - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553822/17649







Move.ru - вся недвижимость России