

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 70Д**

220 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 70Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

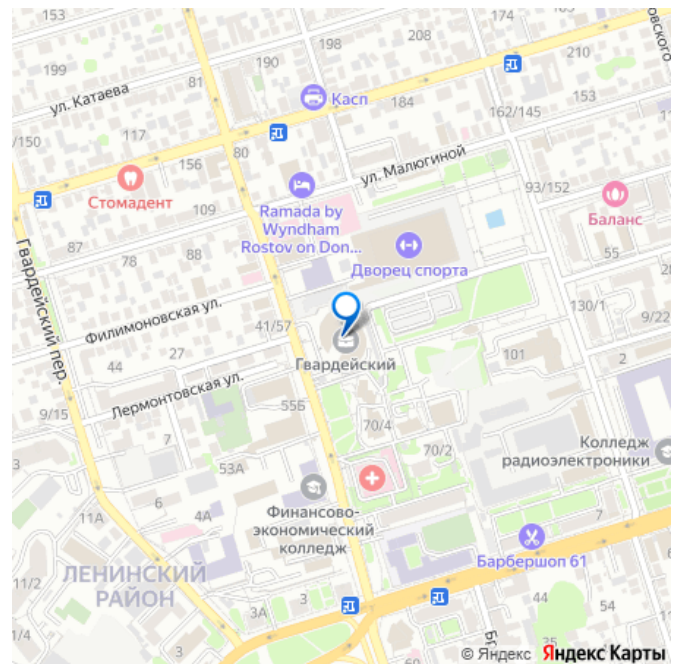
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119179613 Сдается в аренду
коммерческое помещение в БЦ Гвардейский,
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Доломановский
пер., 70. Характеристики: Первый этаж
Площадь: 222 м2. Два входа: главный через
ресепшен бизнес-центра «Гвардейский» и
отдельный вход с возможностью размещения
вывески. Электрическая мощность от 20 кВт.
Витражные окна с двойным остеклением и
встроенными жалюзи. Просторное
помещение с комбинированными

для заметок



перегородками. Напольное покрытие — плитка. Потолок — «Армстронг».

Центральные системы вентиляции и кондиционирования. Водяное отопление.

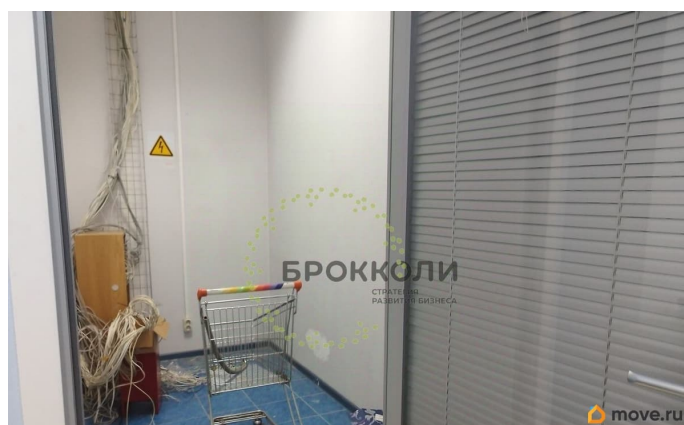
Автоматическая пожарная сигнализация.

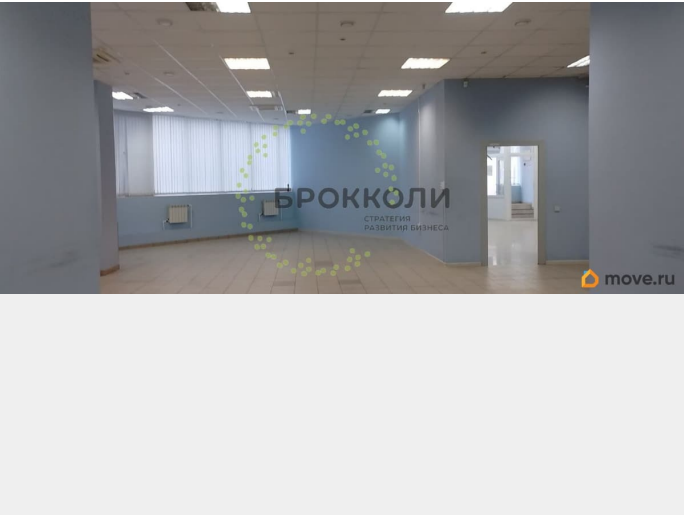
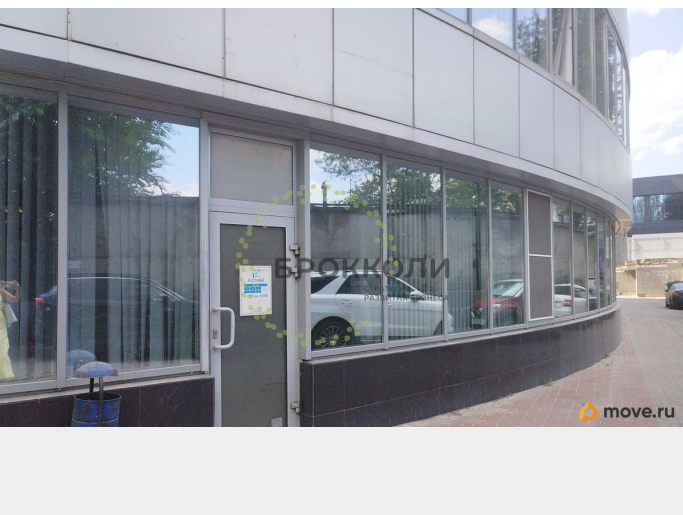
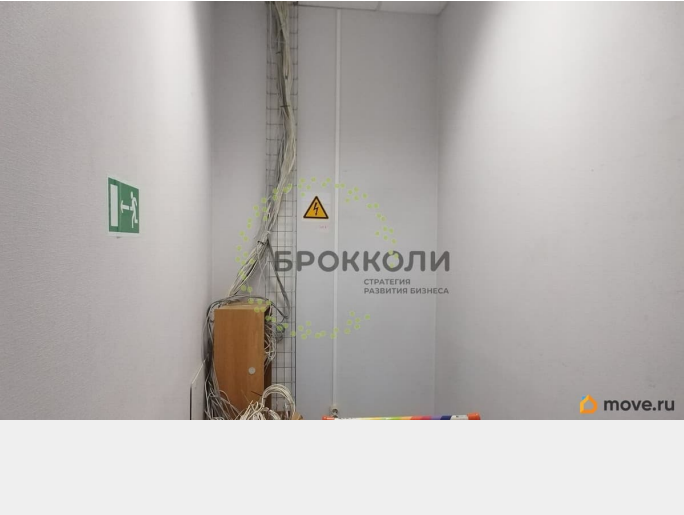
Интернет и телефония. Кухня с встроенной мебелью. Два санузла. Серверная комната.

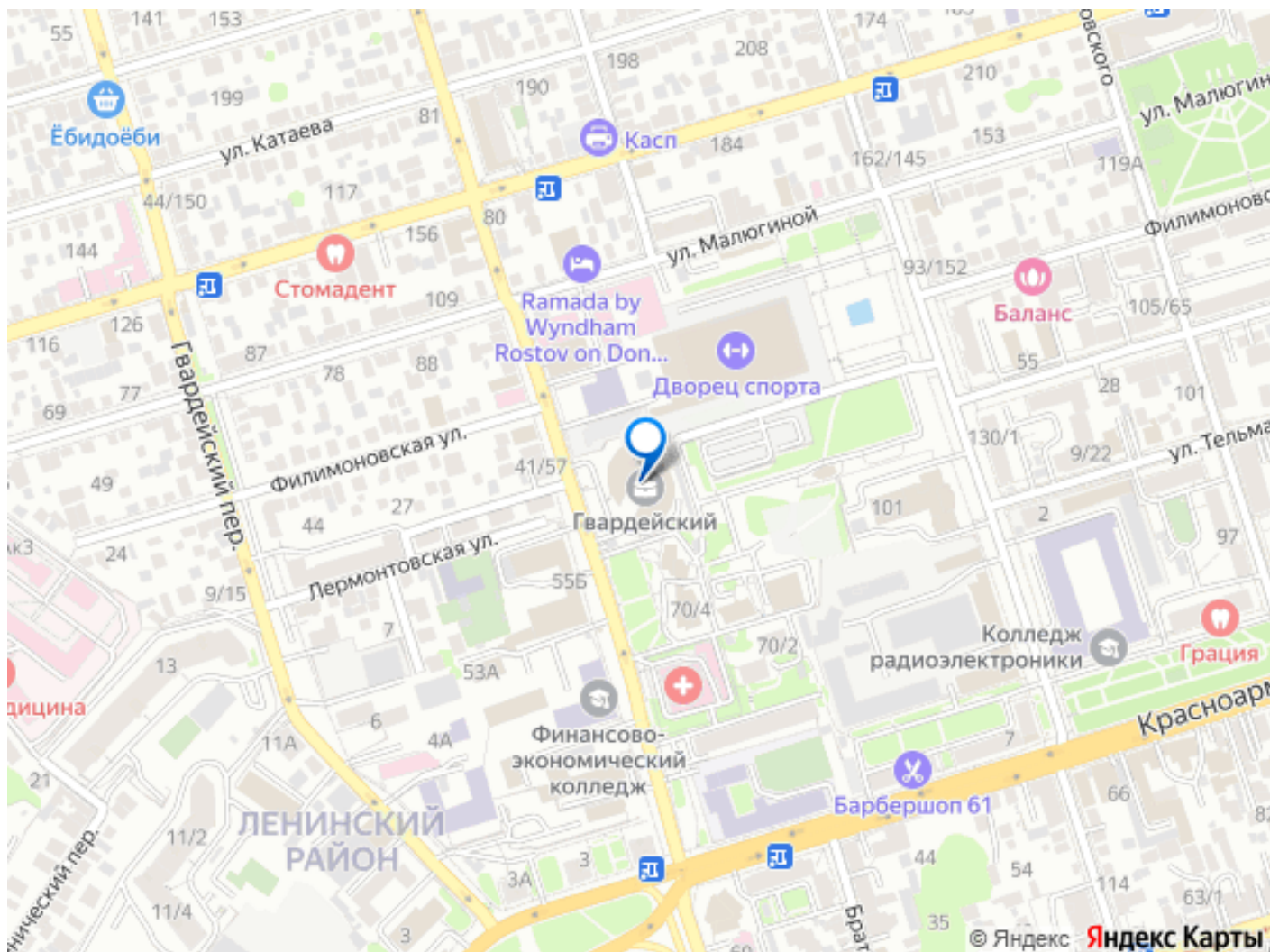
Дополнительные удобства: Круглосуточный доступ (24 /7). Первая линия улицы, удобный подъезд и парковка прямо перед зданием.

Интенсивный пешеходный поток, отлично подходит для коммерческих целей. Развитая городская инфраструктура, находится в центре Ростова-на-Дону. Это предложение идеально подойдет для бизнеса, нуждающегося в представительском помещении с высоким уровнем комфорта и удобствами для сотрудников и клиентов.

Идеально подходит для: офиса IT-компании, представительства торговой компании, шоу-рума, а также для проведения курсов и образовательных мероприятий. Арендная ставка: 1 100 руб./м² в месяц. Для дополнительной информации и организации просмотра звоните!







Move.ru - вся недвижимость России