

Создано: 15.12.2025 в 06:11

Обновлено: 05.01.2026 в 09:33

<https://rnd.move.ru/objects/9287422676>

Владислав Хворостов, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок, 70Д**

**220 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 70Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

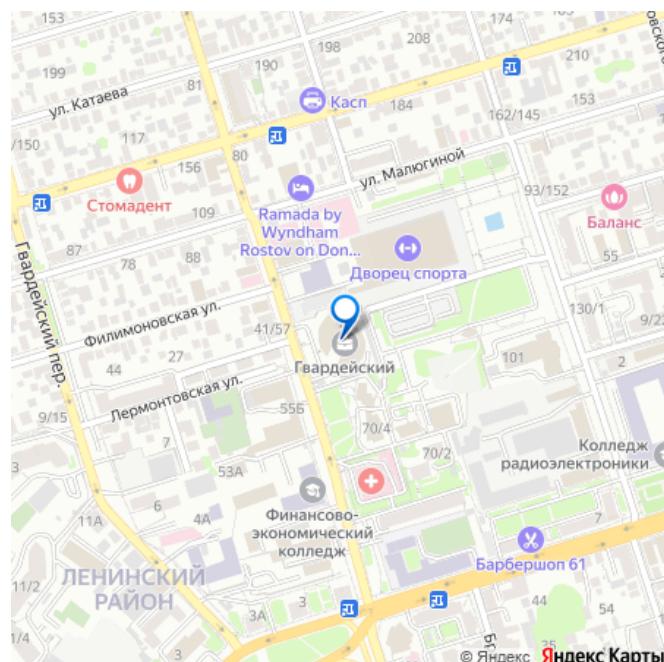
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 119179613 Сдается в аренду коммерческое помещение в БЦ Гвардейский, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Доломановский пер., 70. Характеристики: Первый этаж Площадь: 222 м2. Два входа: главный через ресепшен бизнес-центра «Гвардейский» и отдельный вход с возможностью размещения вывески. Электрическая мощность от 20 кВт. Витражные окна с двойным остеклением и встроенным жалюзи. Просторное помещение с комбинированными

перегородками. Напольное покрытие — плитка. Потолок — «Армстронг».

Центральные системы вентиляции и кондиционирования. Водяное отопление.

Автоматическая пожарная сигнализация.

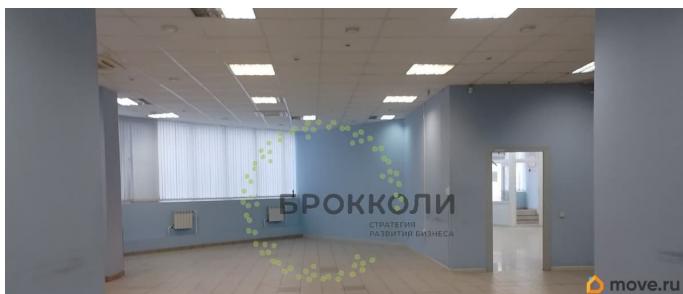
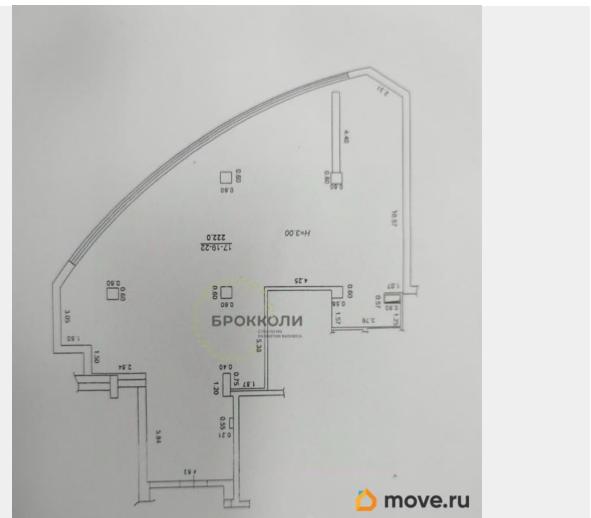
Интернет и телефония. Кухня с встроенной мебелью. Два санузла. Серверная комната.

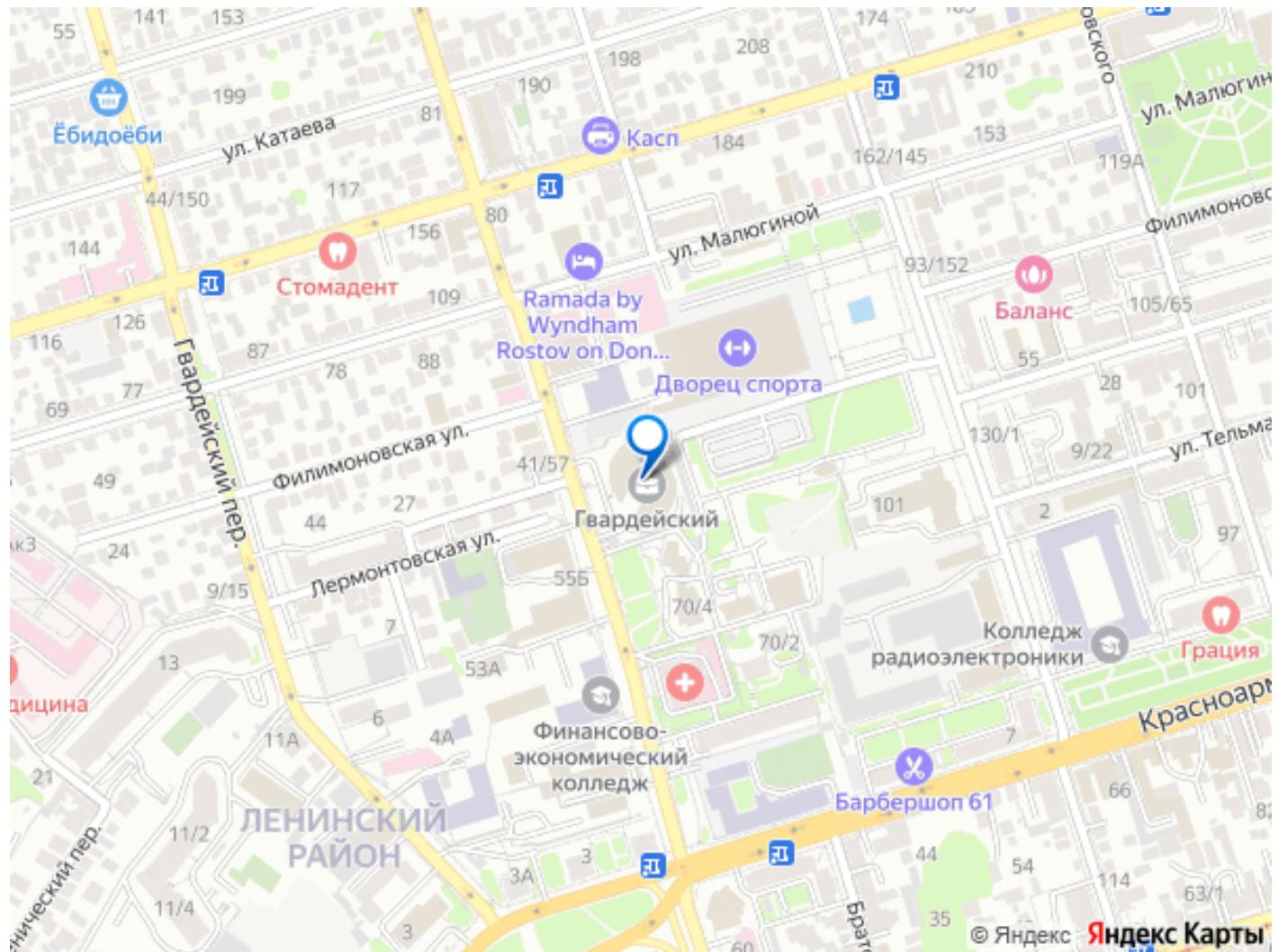
Дополнительные удобства: Круглосуточный доступ (24/7). Первая линия улицы, удобный подъезд и парковка прямо перед зданием.

Интенсивный пешеходный поток, отлично подходит для коммерческих целей. Развитая городская инфраструктура, находится в центре Ростова-на-Дону. Это предложение идеально подойдет для бизнеса, нуждающегося в представительском помещении с высоким уровнем комфорта и удобствами для сотрудников и клиентов.

Идеально подходит для: офиса IT-компании, представительства торговой компании, шоу-рума, а также для проведения курсов и образовательных мероприятий. Арендная ставка: 1 100 руб./м<sup>2</sup> в месяц. Для дополнительной информации и организации просмотра звоните!







Move.ru - вся недвижимость России