

🕒 Создано: 15.09.2025 в 15:55

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 42/50**

**44 600 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Кабинет с мокрой точкой в Бьюти-зоне площадью 22, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50.

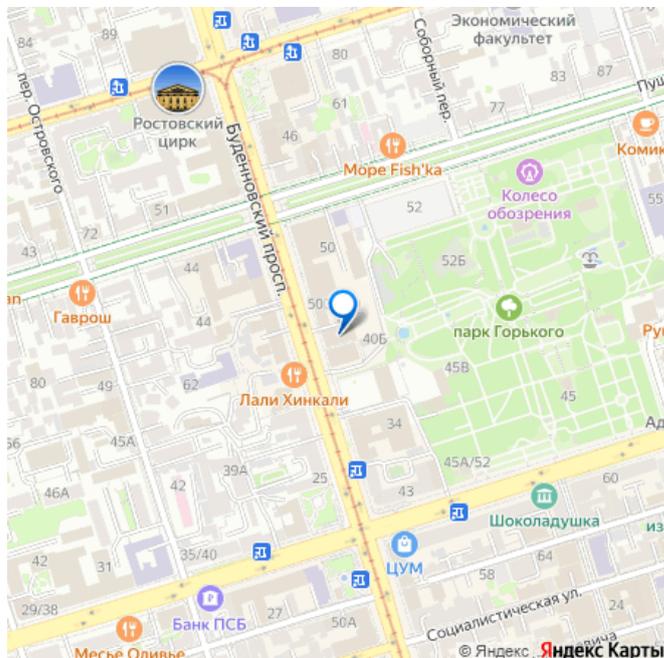
Характеристики и преимущества: -  
помещение расположено на 2-ом этаже 3-х этажного ТЦ Континенталь - объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан - вход с пр-т Буденновский, общая зона парковки,

<https://rnd.move.ru/objects/9284962733>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

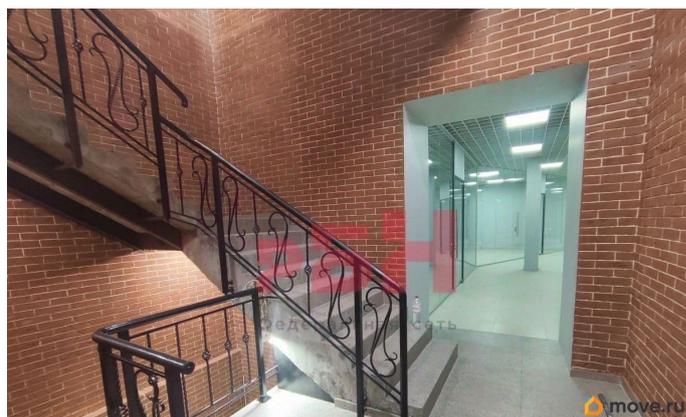
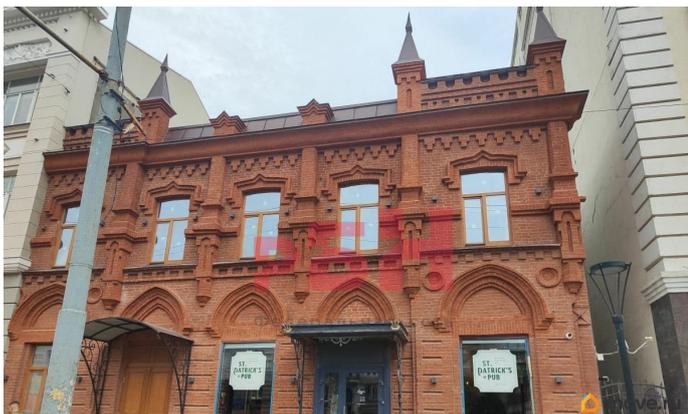
для заметок

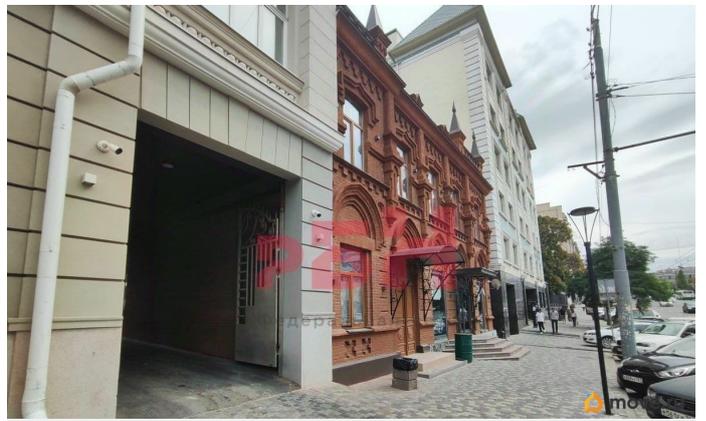


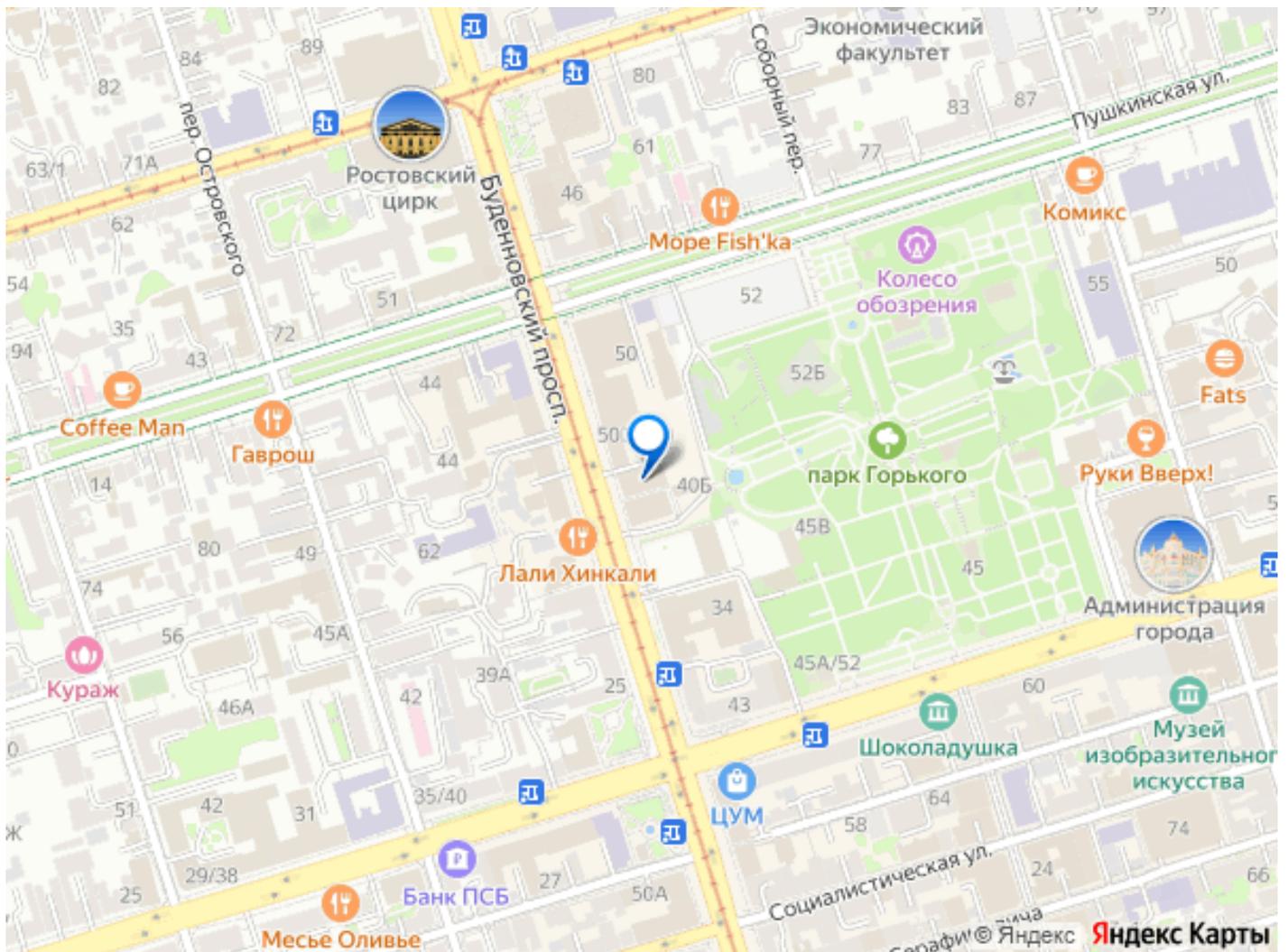
предусмотрен запасной выход - свежий ремонт - установлен современный лифт - высота потолков 3, 5 м - разрешенная мощность от 100 кВт с возможностью безлимитного увеличения, напряжение 380В - все коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование - охранная сигнализация - скоростной выделенный интернет по кабелю Возможна аренда большей или меньшей площади - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания (фасад отлично просматривается) - вблизи располагается детский сад, гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский государственный цирк и другое - удобная транспортная доступность Все коммуникации по счётчикам. -----

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552866/17649







Move.ru - вся недвижимость России