

Создано: 15.09.2025 в 15:55

Обновлено: 25.01.2026 в 00:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 42/50**

44 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Кабинет с мокрой точкой в Бьюти-зоне площадью 22, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50.

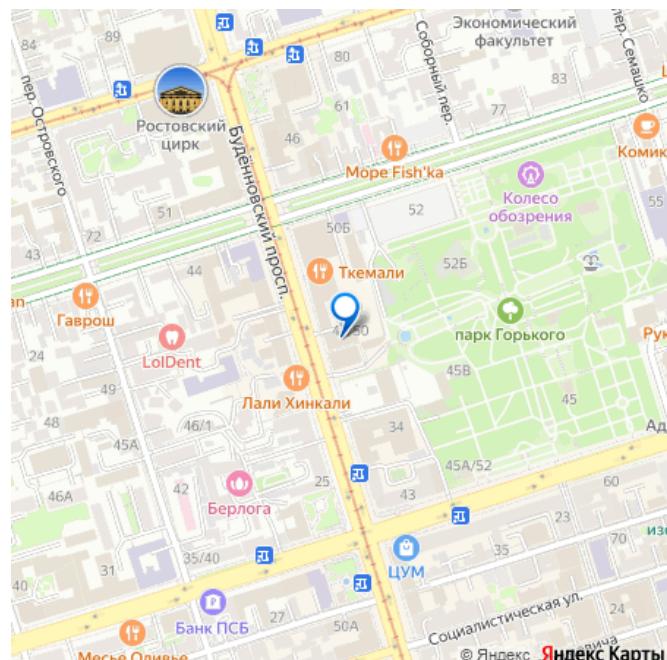
Характеристики и преимущества: -
помещение расположено на 2-ом этаже 3-х этажного ТЦ Континенталь - объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан - вход с пр-т Буденновский, общая зона парковки,

<https://rnd.move.ru/objects/9284962733>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

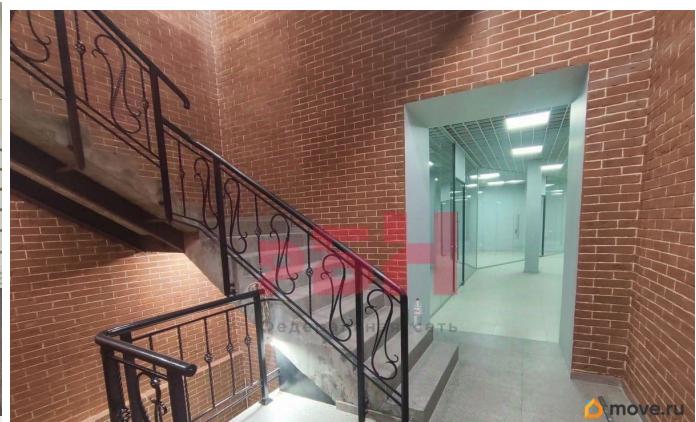
для заметок

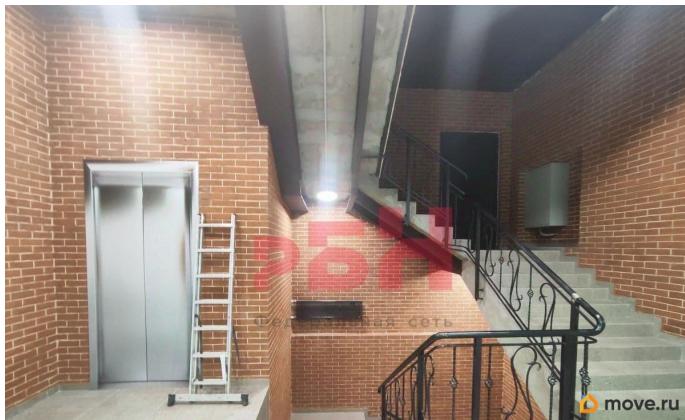


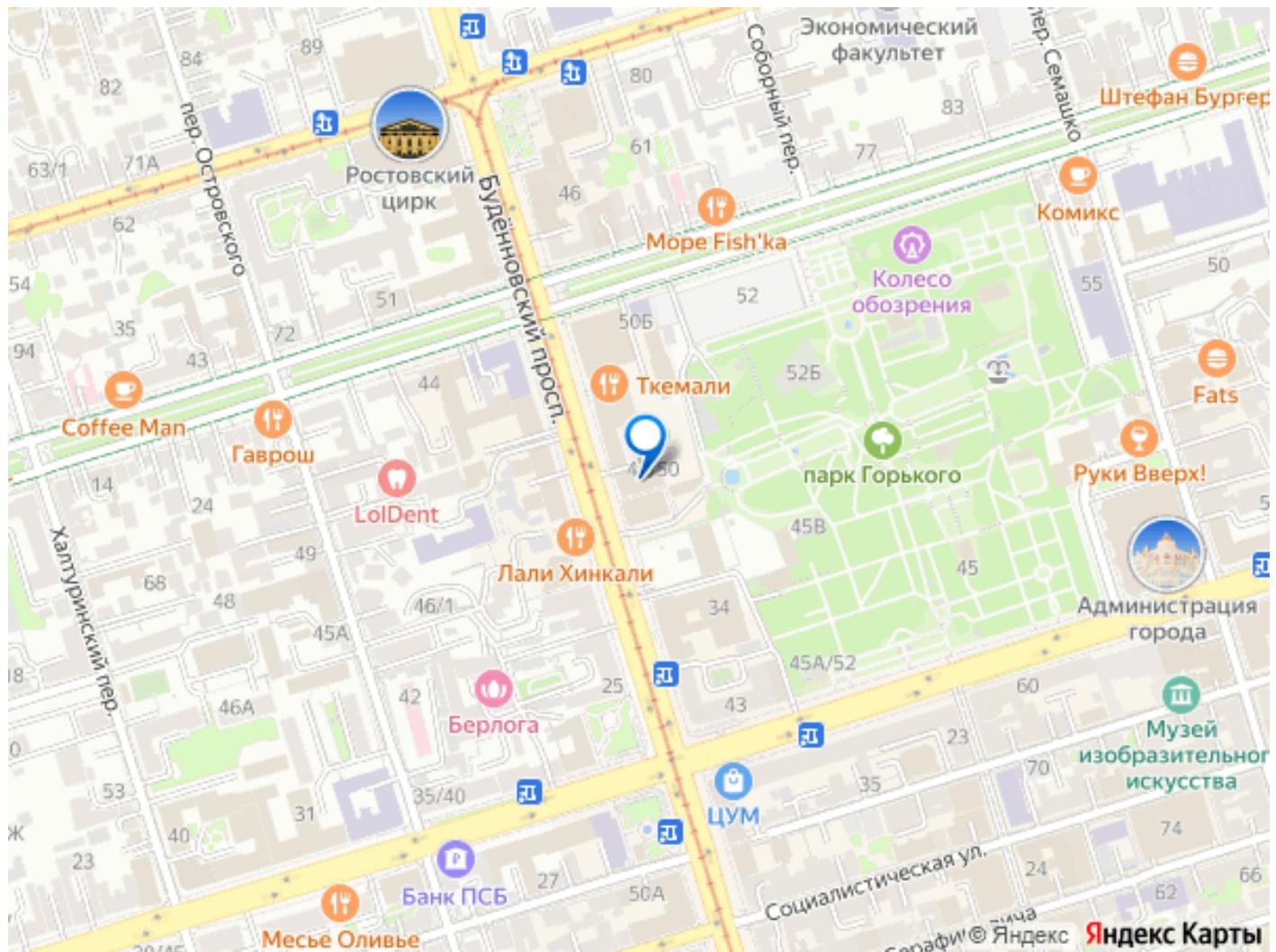
предусмотрен запасной выход - свежий
ремонт - установлен современный лифт -
высота потолков 3, 5 м - разрешенная
мощность от 100 кВт с возможностью
безлимитного увеличения, напряжение 380В -
все коммуникации: вода холодная/горячая,
свой санузел, центральное отопление -
система приточно-вытяжной вентиляции,
кондиционирование - охранная сигнализация
- скоростной выделенный интернет по
кабелю Возможна аренда большей или
меньшей площади - 1-я линия, высокий
автомобильный и пешеходный трафик,
возможно размещение рекламной вывески на
фасаде здания (фасад отлично
просматривается) - вблизи располагается
детский сад, гостиница, ВкусВилл, ВУЗ,
Центральный парк им. М. Горького, Дом
культуры, Ростовский государственный цирк
и другое - удобная транспортная доступность
Все коммуникации по счётчикам. -----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Мозговой
Николай - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552866/17649







Move.ru - вся недвижимость России