

Создано: 15.09.2025 в 15:55

Обновлено: 25.01.2026 в 00:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 42/50**

**44 600 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Кабинет с мокрой точкой в Бьюти-зоне площадью 22, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50.

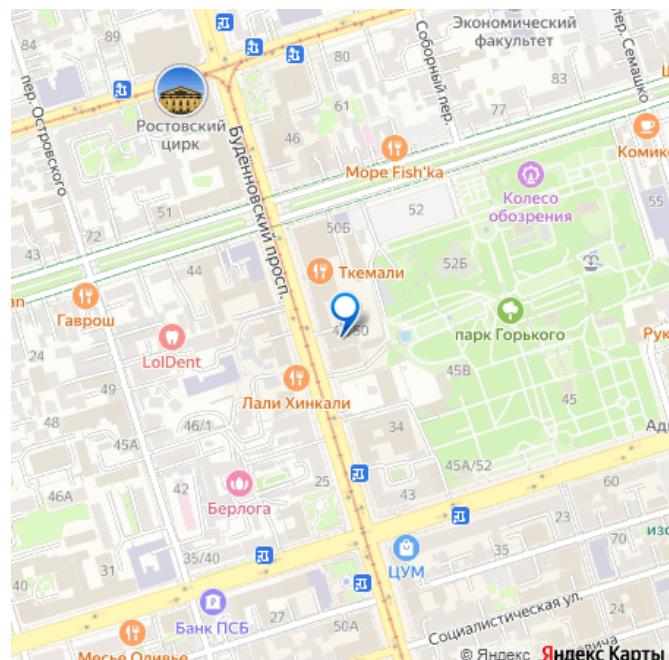
Характеристики и преимущества: -  
помещение расположено на 2-ом этаже 3-х этажного ТЦ Континенталь - объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан - вход с пр-т Буденновский, общая зона парковки,

<https://rnd.move.ru/objects/9284962733>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



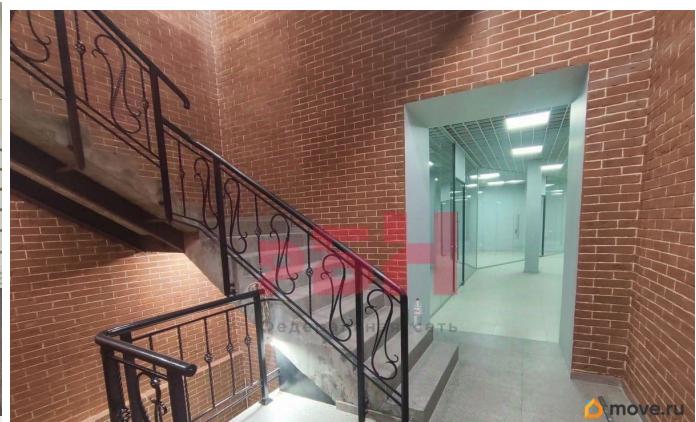
предусмотрен запасной выход - свежий  
ремонт - установлен современный лифт -  
высота потолков 3, 5 м - разрешенная  
мощность от 100 кВт с возможностью  
безлимитного увеличения, напряжение 380В -  
все коммуникации: вода холодная/горячая,  
свой санузел, центральное отопление -  
система приточно-вытяжной вентиляции,  
кондиционирование - охранная сигнализация  
- скоростной выделенный интернет по  
кабелю Возможна аренда большей или  
меньшей площади - 1-я линия, высокий  
автомобильный и пешеходный трафик,  
возможно размещение рекламной вывески на  
фасаде здания (фасад отлично  
просматривается) - вблизи располагается  
детский сад, гостиница, ВкусВилл, ВУЗ,  
Центральный парк им. М. Горького, Дом  
культуры, Ростовский государственный цирк  
и другое - удобная транспортная доступность  
Все коммуникации по счётчикам. -----

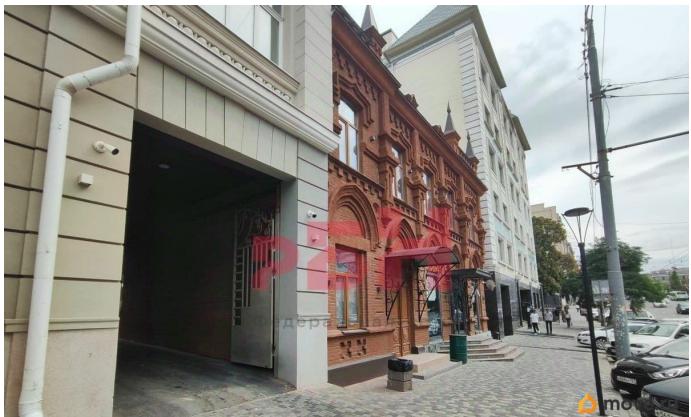
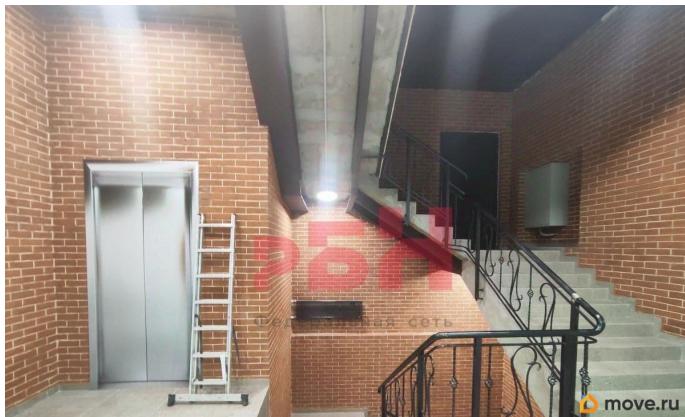
---

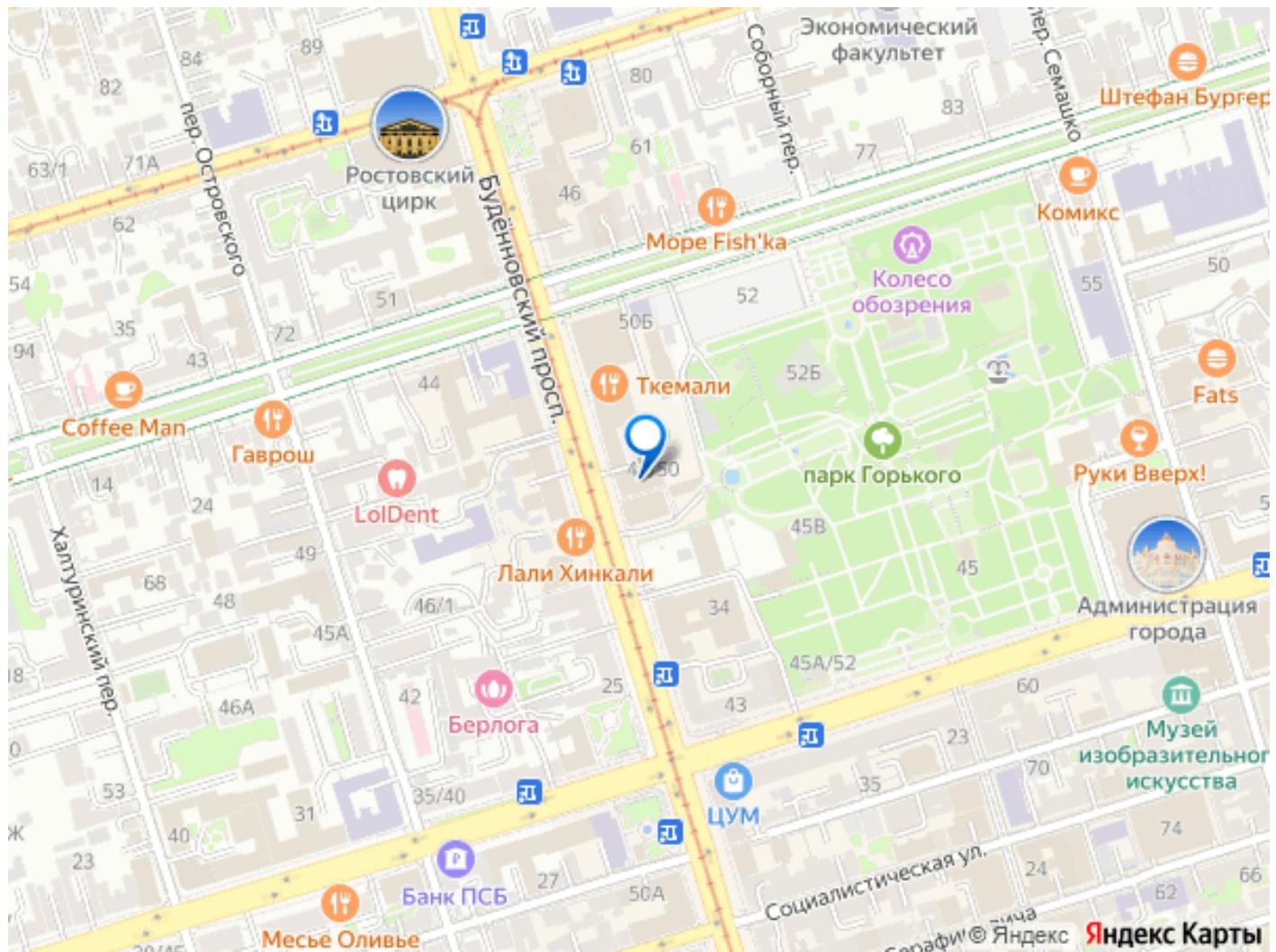
По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Мозговой  
Николай - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

---

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552866/17649







Move.ru - вся недвижимость России