

Создано: 15.12.2025 в 06:29

Обновлено: 15.12.2025 в 06:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 11**

**256 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 120239456 Аренда офисов премиум-класса на пр. Шолохова! Предлагаем в аренду престижные офисные помещения в современном административном здании, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Шолохова 11 Б. Это идеальное место для компаний, ценящих комфорт, престиж и удобное расположение. Характеристики помещений: Площадь: Доступны офисные помещения площадью 205 кв. м. Этажность: Вы можете выбрать офис на 7-м или 3-м этаже. Планировка: Гибридная: open space +

<https://rnd.move.ru/objects/9287422677>

**Владислав Хворостов, Брокколи**

**79896218207**

для заметок



кабинеты + переговорные комнаты идеально подходит для организации работы команд любого размера. Санузлы и подсобные помещения: Собственные санузлы и кладовые для максимального комфорта ваших сотрудников. Дизайнерский ремонт: Выполнен в современном стиле loft кирпичные стены создают неповторимую атмосферу и подчеркивают индивидуальность Вашего бизнеса. Мебель: Офисы укомплектованы мебелью. Зонирование: Выполнено стильными стеклянными перегородками, обеспечивающими естественное освещение и визуальный простор. Высокие потолки: Создают ощущение свободы и комфорта. Естественное освещение: Благодаря высоким потолкам и большим окнам офисы наполнены естественным светом. Коммуникации: Мощность: от 80 кВт достаточно для любого бизнеса. Высокоскоростной интернет и телефония. Инфраструктура здания: Лифты: 2 современных лифта. Парковка: Большая собственная автостоянка на 150 мест всегда есть место для Ваших сотрудников и клиентов. Безопасность: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение гарантируют безопасность Вашего бизнеса. Независимость от городских сетей: Собственная котельная, скважина и электроподстанция гарантия бесперебойного коммунального обеспечения и низкие коммунальные платежи. Гибкая планировка: Позволит адаптировать пространство под любые потребности Вашего бизнеса. Возможность размещения рекламы на фасаде: Повысит узнаваемость бренда и привлечет новых клиентов. Преимущества местоположения: Центральная магистраль: Проспект Шолохова одна из главных транспортных артерий города, обеспечивающая отличную транспортную

доступность в любой район. До центра города всего 10-20 минут. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта находится всего в 120 метрах от здания. Удобная инфраструктура: Напротив здания расположена АЗС. Наше предложение подойдет не только для офисов АйТи компаний, но так же может заинтересовать типографии, издательства, бэк-офис производственных предприятий. Бонус! Бесплатное обеспечение питьевой водой в 19-литровых бутылках. Арендная ставка: 1230 р/м2. Не упустите возможность арендовать офис мечты!





