

Создано: 30.01.2026 в 12:12

Обновлено: 12.02.2026 в 16:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сиверса, 23**

**1 200 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22691 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

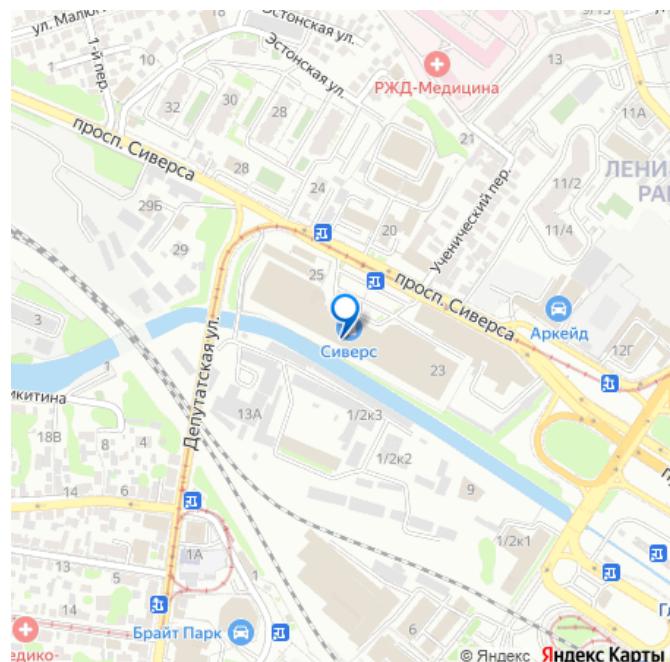
## Описание

Предлагаем в аренду помещения под коммерческую деятельность вашего бизнеса площадью от 1 000 м<sup>2</sup> до 2 2691 м<sup>2</sup>. Также в аренду сдаются офисные помещения площадью от 150 м<sup>2</sup> до 2 000 м<sup>2</sup>. ЛОКАЦИЯ И ОРИЕНТИРЫ Объект расположен в центральной части города, в окружении развитой жилой и транспортной инфраструктуры. В непосредственной близости находятся: ЖК «Времена года» ЖК «Московский» ЖК «Гвардейский З» Главный ж/д вокзал Главный автовокзал

<https://rnd.move.ru/objects/9288601269>

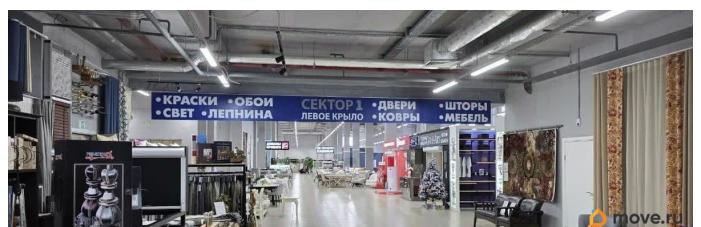
**Виталий Геннадиевич Ипатов, Этажи  
Ростов-на-Дону**  
**79885605218**

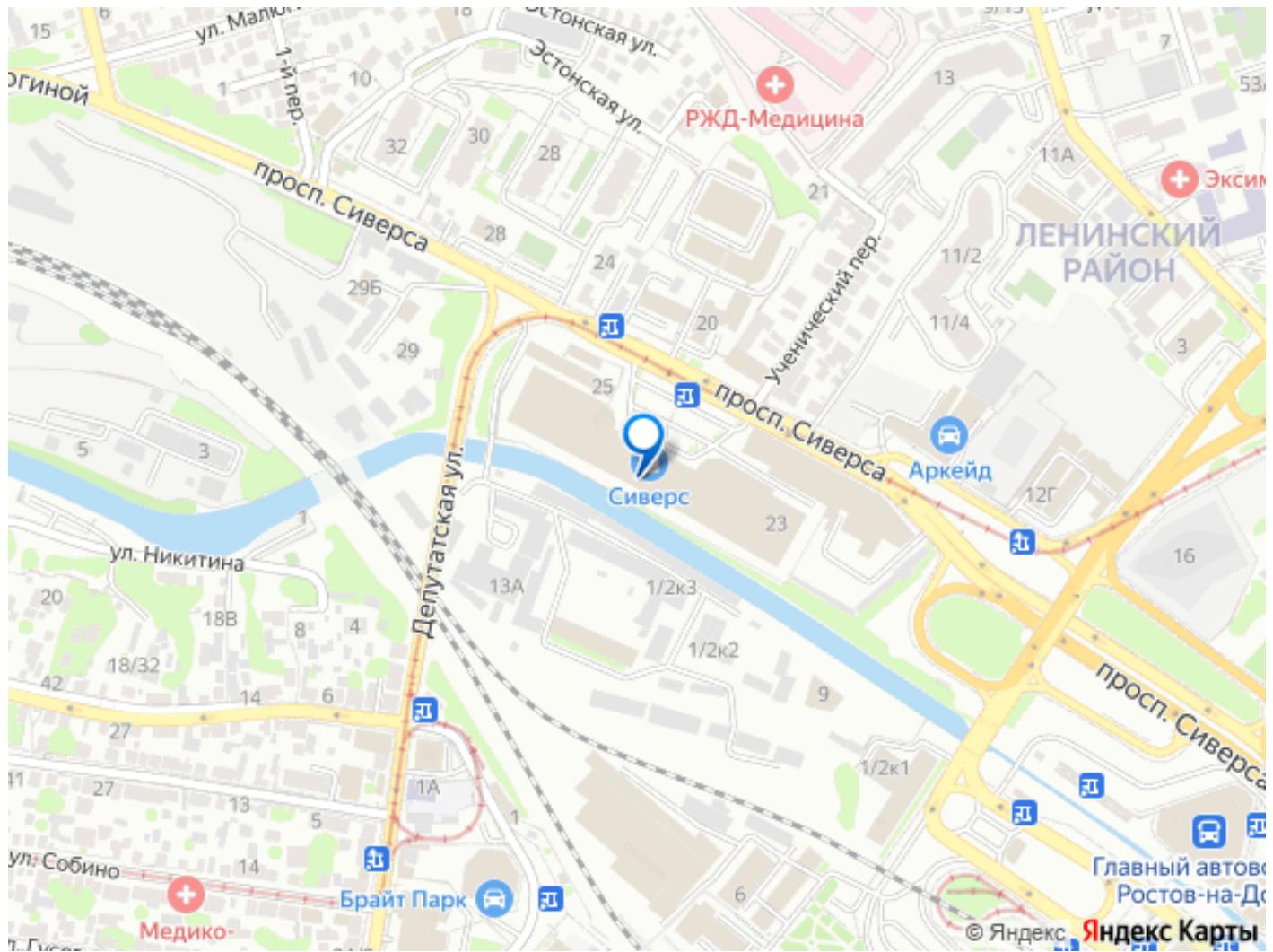
для заметок



**ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА** Площадь земельного участка — 12 865 м<sup>2</sup> Земельный участок находится в собственности УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Срок аренды: 11 месяцев сautoprolонгацией либо возможность заключения долгосрочного договора аренды Арендная ставка: 1 200 руб./м<sup>2</sup> в месяц Коммунальные платежи оплачиваются арендатором дополнительно по фактической стоимости **ПРЕИМУЩЕСТВА** Удобное расположение в центре города Остановка общественного транспорта непосредственно перед ТЦ Просторная парковка на 400 машиномест Организован заезд фур, возможна паллетная выгрузка Возможность размещения рекламной вывески на фасаде торгового центра Высота потолков: 1 этаж — 8,03 м 2 этаж — 4,45 м 3 этаж — 3,50 м Присоединённая электрическая мощность — до 2 МВт Система видеонаблюдения и охрана здания 24/7 Автоматическая система пожаротушения С уважением, Виталий компания «Этажи» Код пользователя: 196478 Номер в базе: 10946611







Move.ru - вся недвижимость России