

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:12

Обновлено: 12.02.2026 в 16:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сиверса, 23**

1 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22691 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

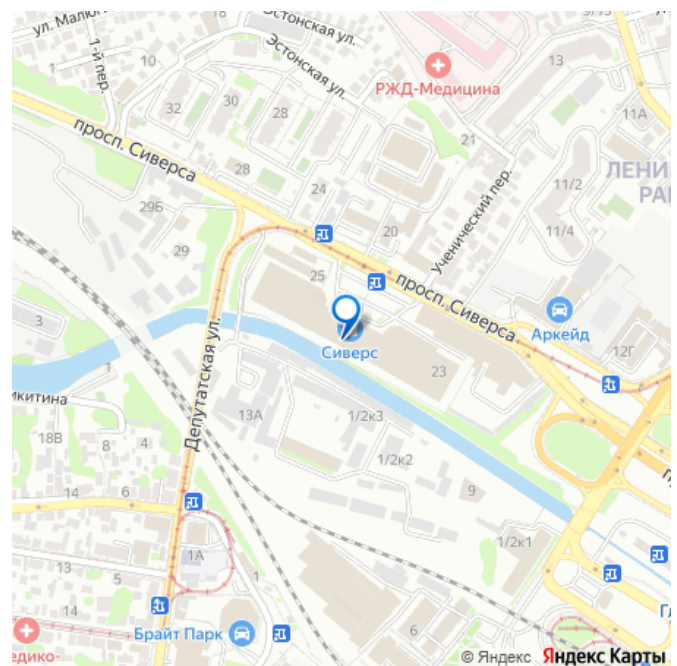
Описание

Предлагаем в аренду помещения под коммерческую деятельность вашего бизнеса площадью от 1 000 м² до 2 2691 м². Также в аренду сдаются офисные помещения площадью от 150 м² до 2 000 м². **ЛОКАЦИЯ И ОРИЕНТИРЫ** Объект расположен в центральной части города, в окружении развитой жилой и транспортной инфраструктуры. В непосредственной близости находятся: ЖК «Времена года» ЖК «Московский» ЖК «Гвардейский 3» Главный ж/д вокзал Главный автовокзал

<https://rnd.move.ru/objects/9288601269>

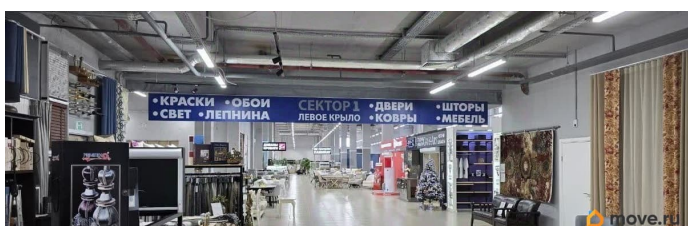
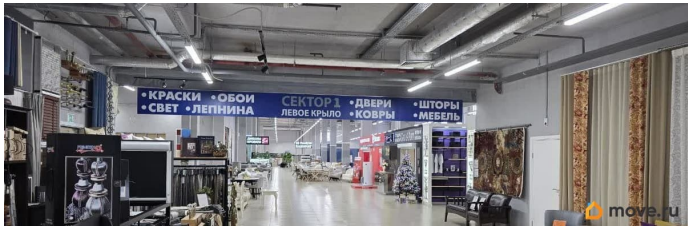
**Виталий Геннадиевич Ипатов, Этажи
Ростов-на-Дону
79885605218**

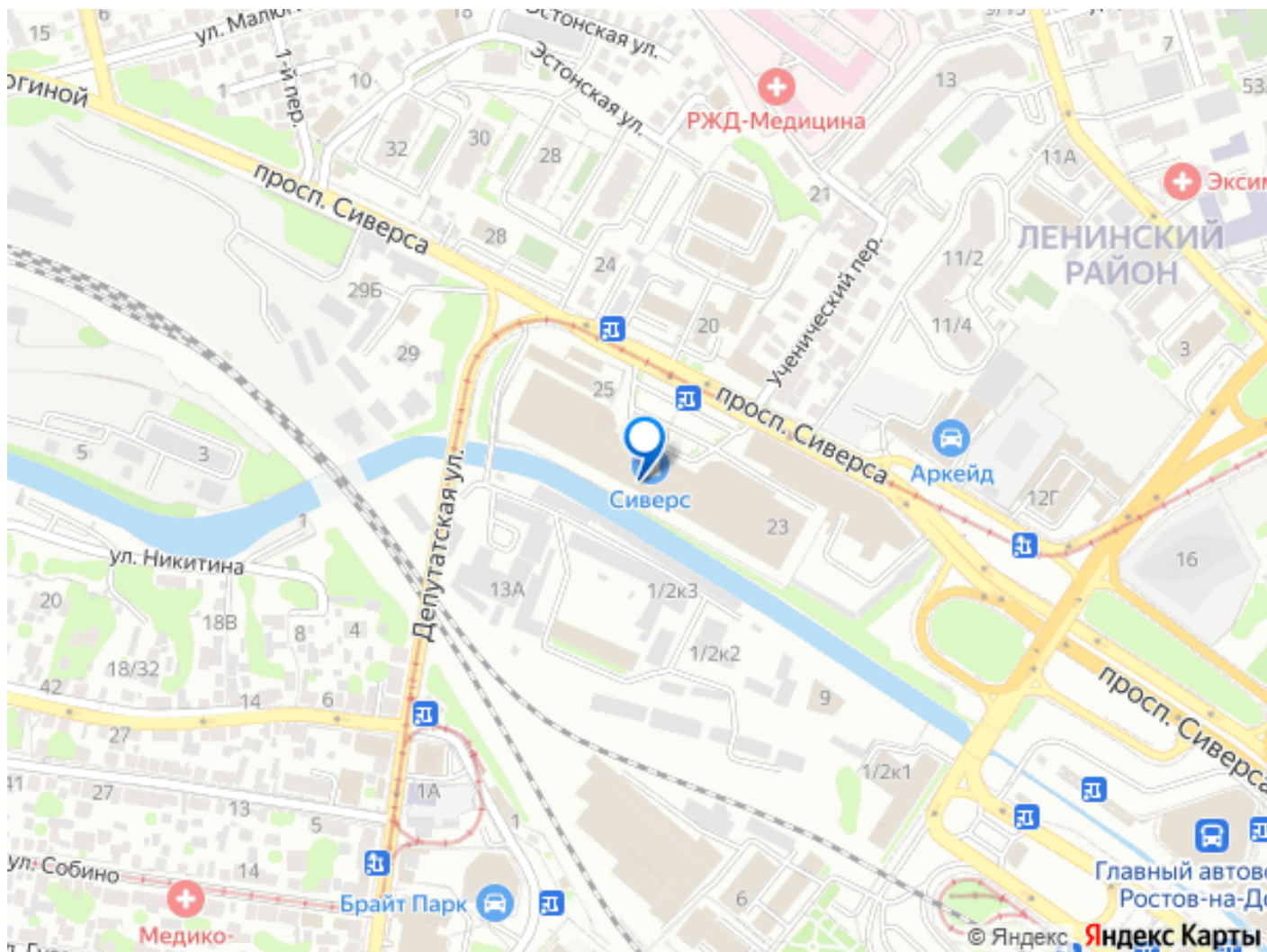
для заметок



ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА Площадь
земельного участка — 12 865 м² Земельный
участок находится в собственности УСЛОВИЯ
АРЕНДЫ Срок аренды: 11 месяцев с
автопролонгацией либо возможность
заключения долгосрочного договора аренды
Арендная ставка: 1 200 руб./м² в месяц
Коммунальные платежи оплачиваются
арендатором дополнительно по фактической
стоимости ПРЕИМУЩЕСТВА Удобное
расположение в центре города Остановка
общественного транспорта непосредственно
перед ТЦ Просторная парковка на 400
машиномест Организован заезд фур,
возможна паллетная выгрузка Возможность
размещения рекламной вывески на фасаде
торгового центра Высота потолков: 1 этаж —
8,03 м 2 этаж — 4,45 м 3 этаж — 3,50 м
Присоединённая электрическая мощность —
до 2 МВт Система видеонаблюдения и охрана
здания 24/7 Автоматическая система
пожаротушения С уважением, Виталий
компания «Этажи» Код пользователя: 196478
Номер в базе: 10946611







Move.ru - вся недвижимость России