

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:47

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Жлобинский переулок, 21**

80 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Жлобинский переулок,
21

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Жлобинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

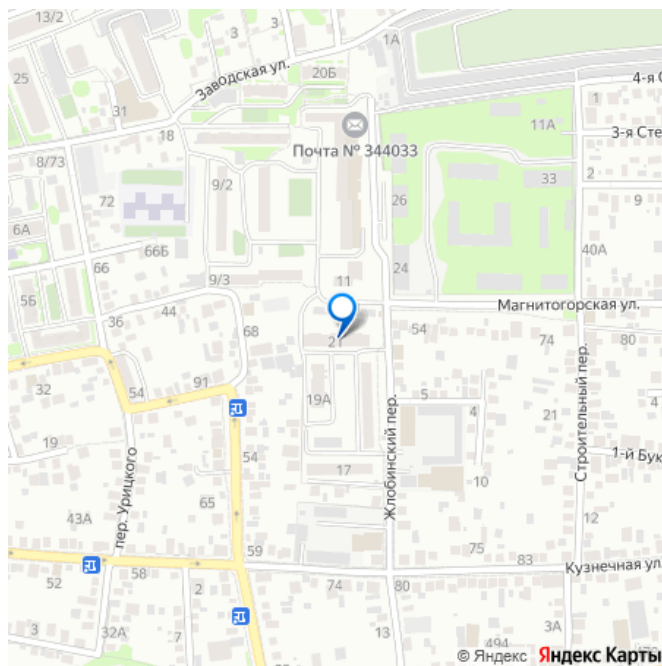
Описание

БЕЗ КОМИССИИ!!! Помещение для аренды расположено на первом и подвальном этажах с отдельным входом и витринными окнами на оживленную проезжую часть, что обеспечивает отличную проходимость и видимость для бизнеса. Ключевым преимуществом является собственная зона разгрузки и парковки, что решает логистические вопросы. Общая площадь позволяет эффективно зонировать пространство: первый этаж идеален для

<https://rnd.move.ru/objects/9290276837>

**Валентина Владимировна Лукашева,
Этажи Ростов-на-Дону
79882512073**

для заметок



клиентской зоны, а подвальный — под склад, производство или технические помещения. Коммунальные платежи остаются на умеренном уровне. Объект подойдет для широкого спектра направлений: кафе, офис-склад, производство легкой промышленности, салон красоты или СПА-услуги, для чего уже выполнен качественный чистовая отделка. Дополнительным активом является прилегающая благоустроенная территория, которую можно использовать как летнюю площадку. Транспортная доступность высокая, район обладает развитой инфраструктурой. Готовность к немедленному запуску бизнеса делает это предложение экономически выгодным. Для детального осмотра и обсуждения условий аренды доступен показ в удобное для вас время. Код пользователя: 187388 Номер в базе: 11823262

