

Создано: 03.02.2026 в 11:24

Обновлено: 05.02.2026 в 12:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Самарский переулок, 59/3**

40 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Самарский переулок,

59/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Самарский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение Свободного назначения с трафиком площадью 22, 7 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, Самарский переулок, 59/3

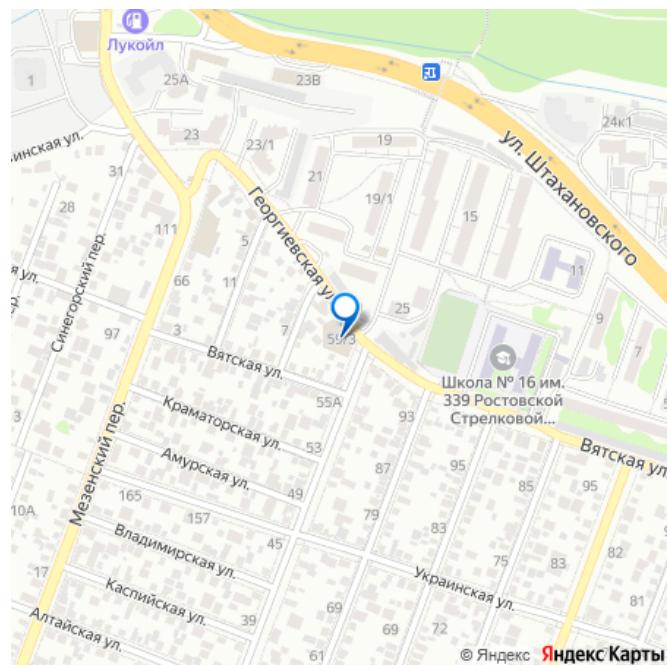
Характеристики и преимущества: - угловое одноэтажное торговое здание - отдельный вход, общая парковка - все коммуникации центральные, свой санузел - пол - плитка, помещение в хорошем состоянии - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - установлены сплит-системы - 1-я линия, отлично расположение, высокий

<https://rnd.move.ru/objects/9288754219>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

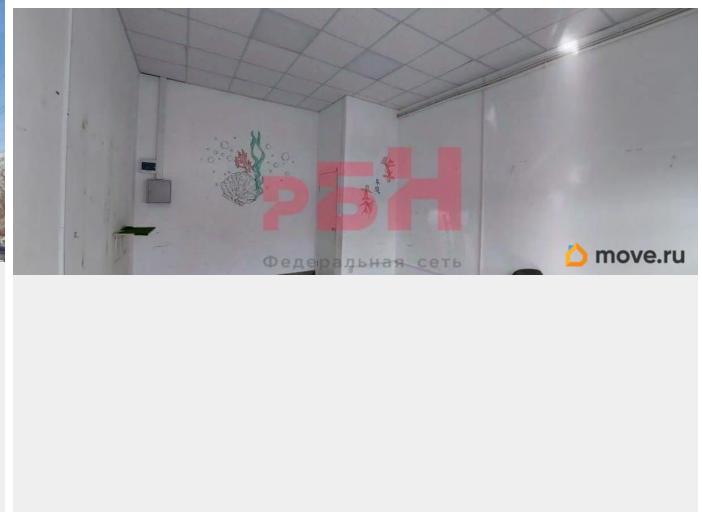
для заметок

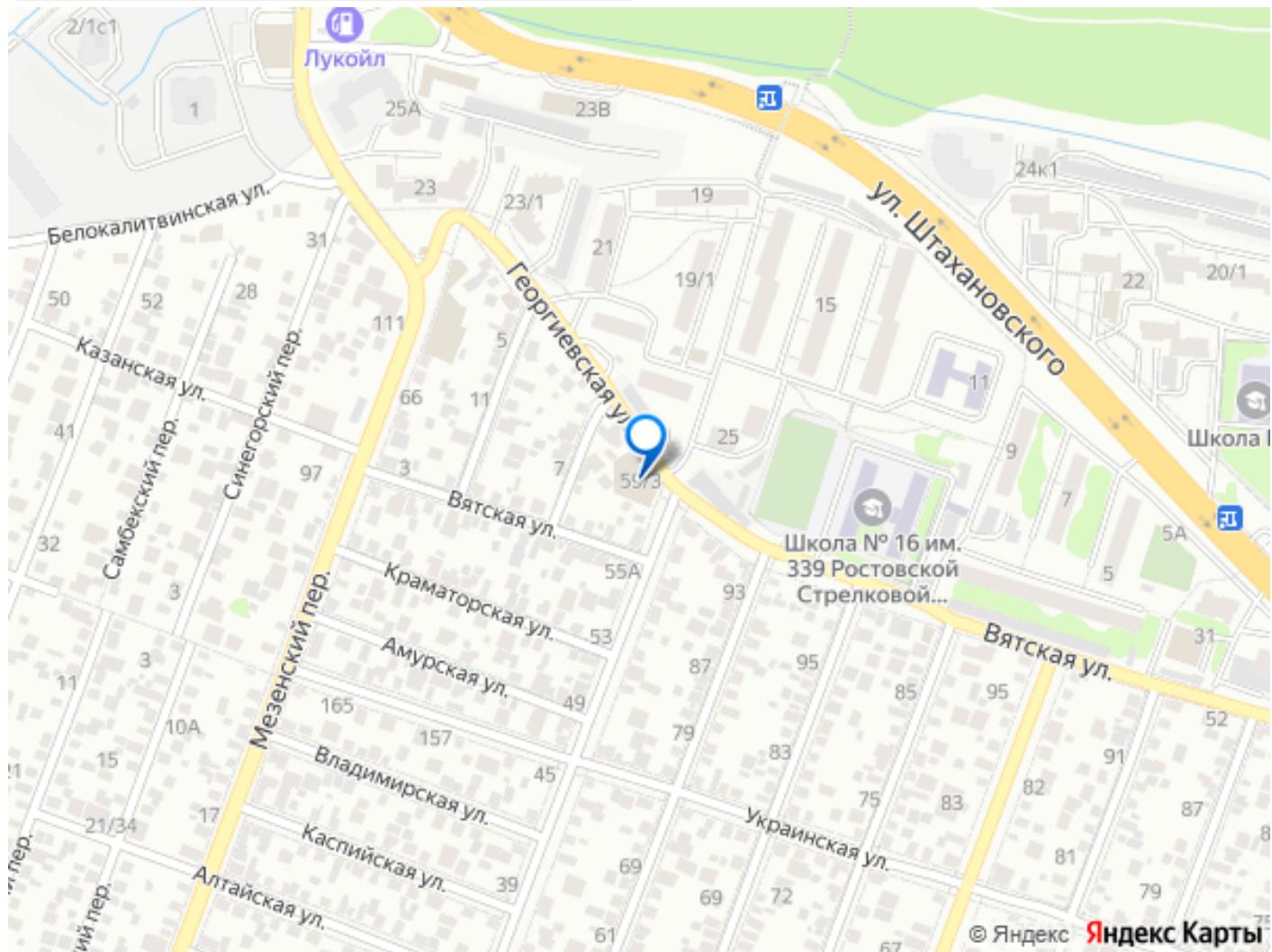


трафик - вблизи располагается школа, гостиница, продуктовые магазины и другое - возможно размещение рекламной вывески - в здание уже есть Чижик - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553571/17649





Move.ru - вся недвижимость России