

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:24

Обновлено: 05.02.2026 в 12:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Самарский переулок, 59/3**

**40 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Самарский переулок,  
59/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Самарский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

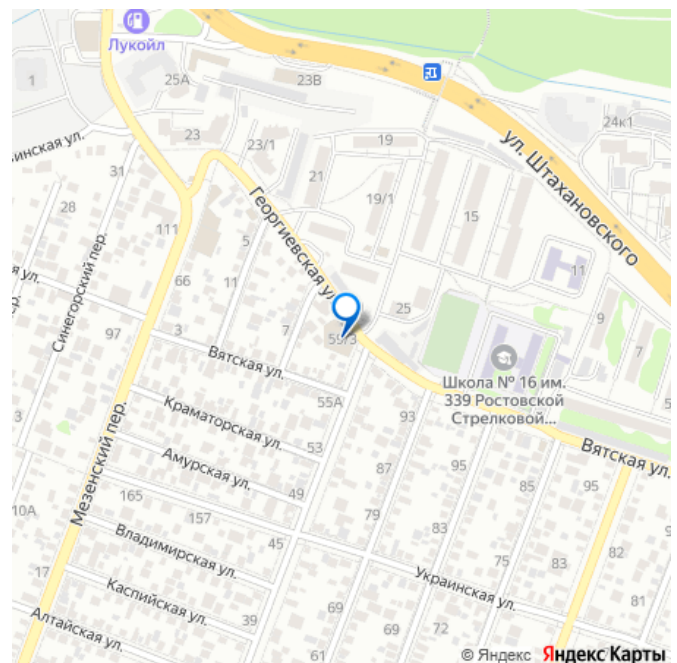
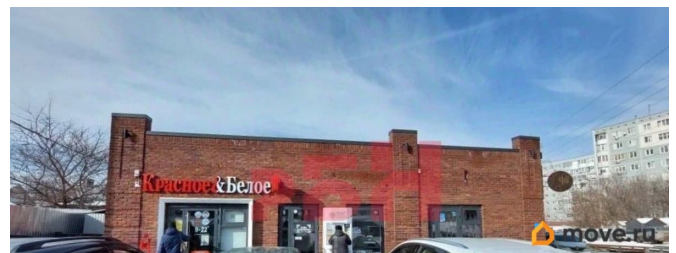
Сдается помещение Свободного назначения с трафиком площадью 22, 7 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, Самарский переулок, 59/3  
Характеристики и преимущества: - угловое одноэтажное торговое здание - отдельный вход, общая парковка - все коммуникации центральные, свой санузел - пол - плитка, помещение в хорошем состоянии - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - установлены сплит-системы - 1-я линия, отлично расположение, высокий

<https://rnd.move.ru/objects/9288754219>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

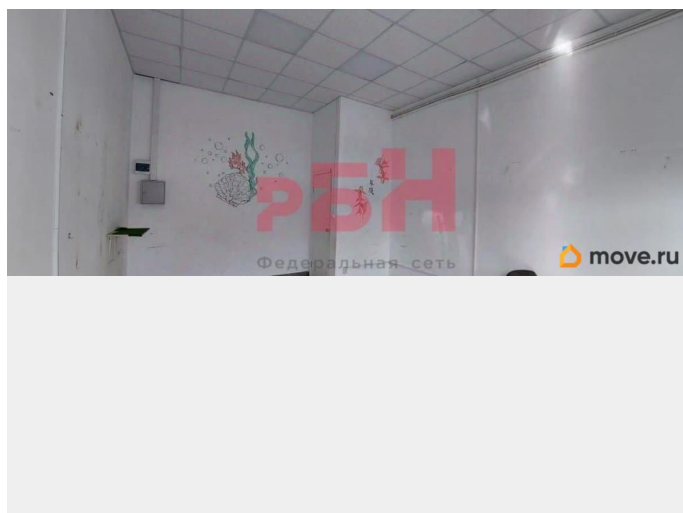
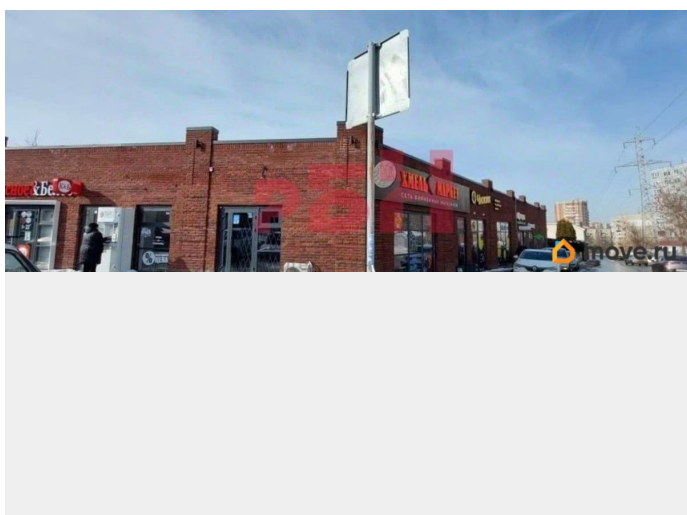
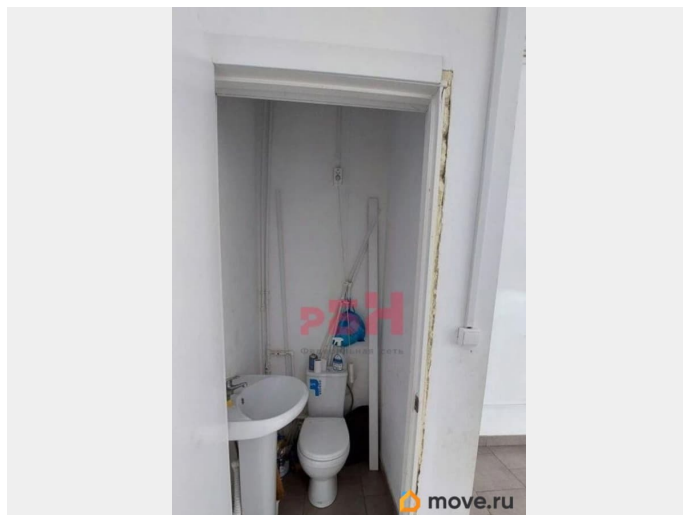
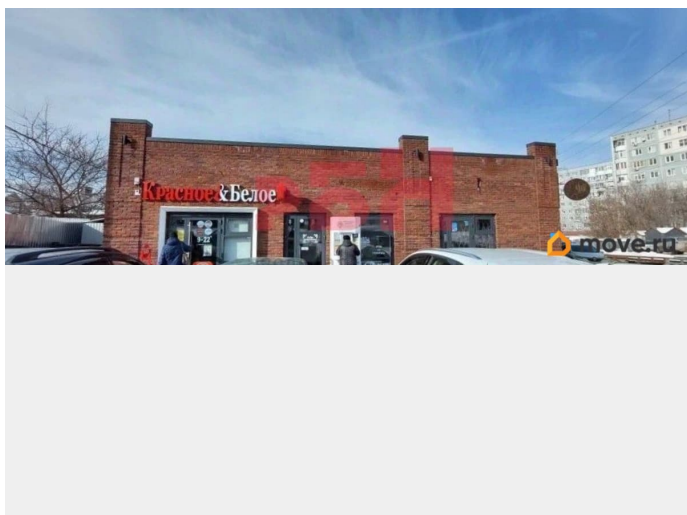
для заметок

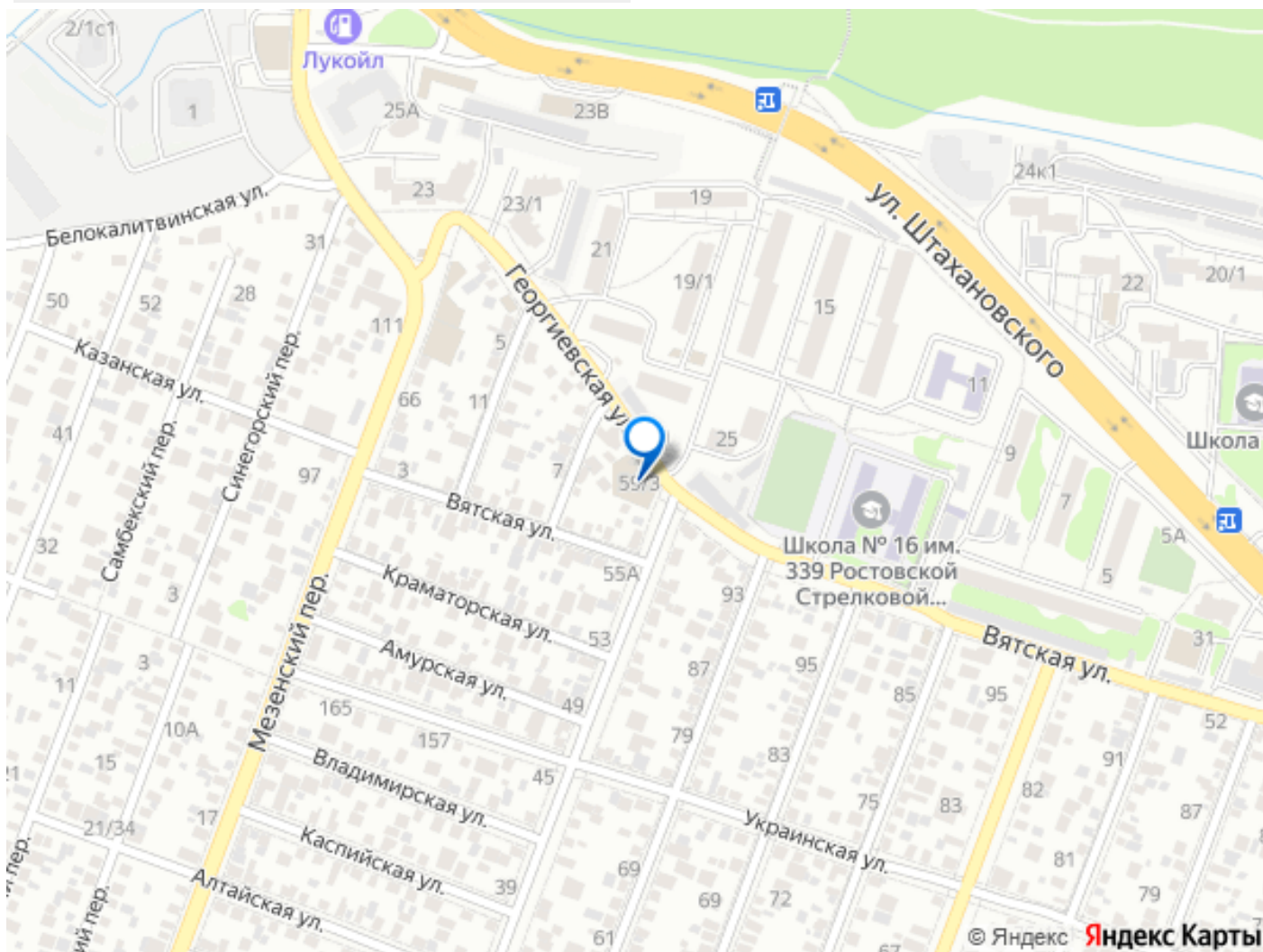


трафик - вблизи располагается школа,  
гостиница, продуктовые магазины и другое -  
возможно размещение рекламной вывески - в  
здание уже есть Чижик - доступ для  
арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Васильева Елена - консультант  
по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553571/17649





Move.ru - вся недвижимость России