

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Семашко, 27/77**

457 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 27/77

Улица

[Семашко переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

228.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения по адресу: ул. Семашко, 27/77. 1 этаж 228.5 квадратных метров. 3 отдельно расположенных входа с ул. Семашко.

Возможна частичная сдача с собственным входом 46 кв.м., 76 кв. м., 100 кв.м.

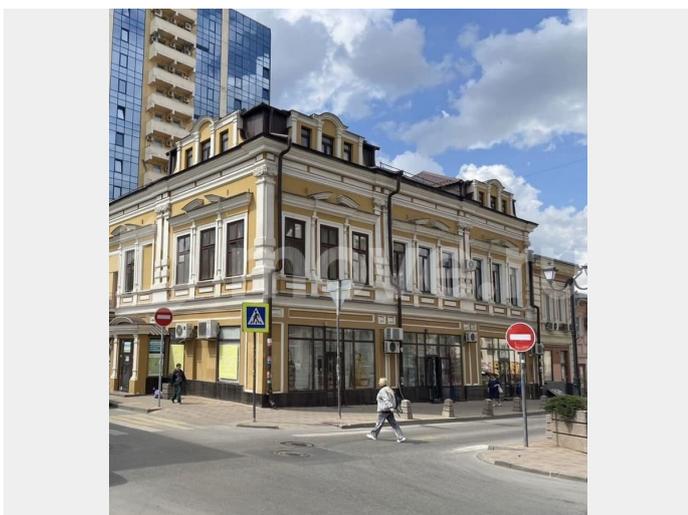
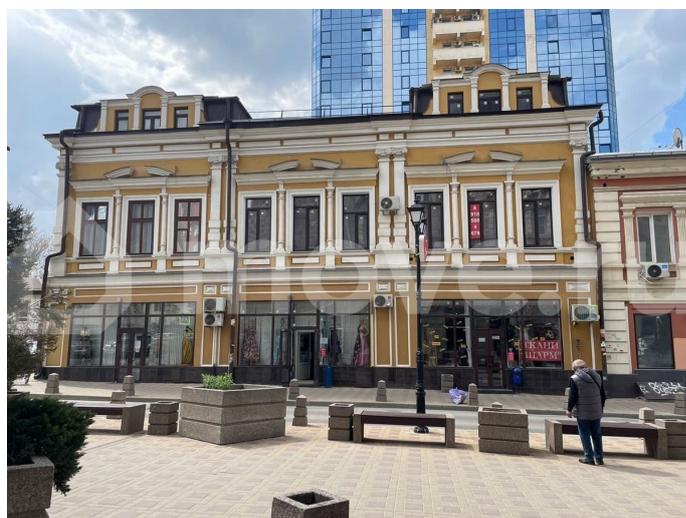
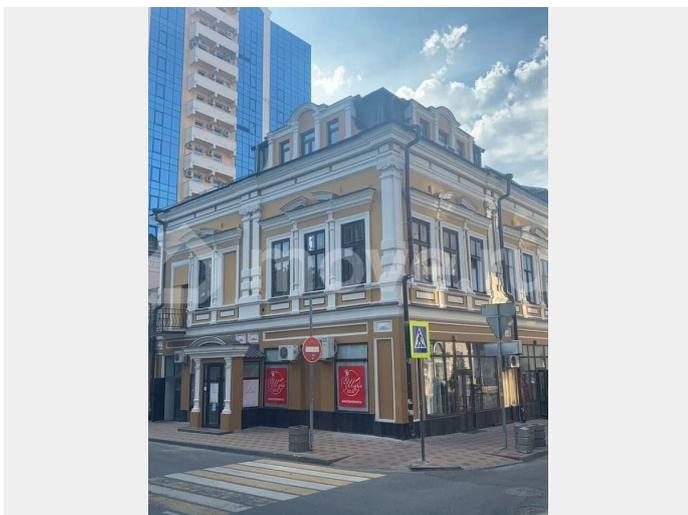
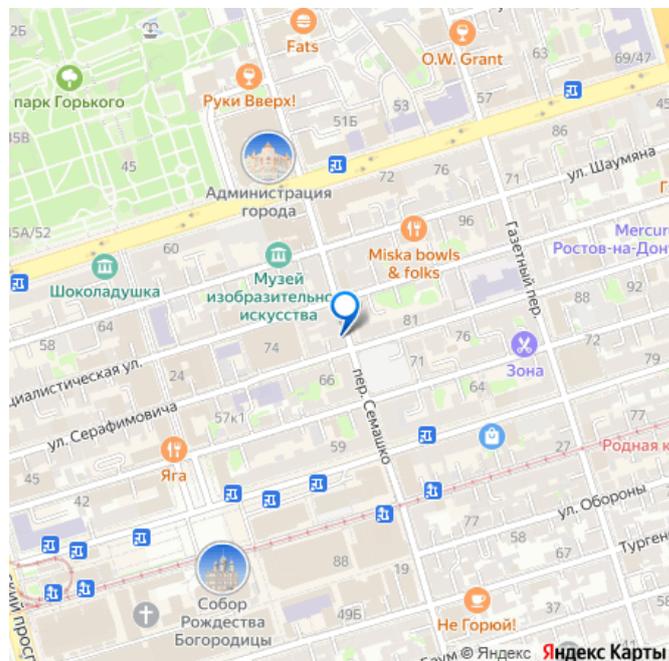
Характеристики и преимущества помещения:

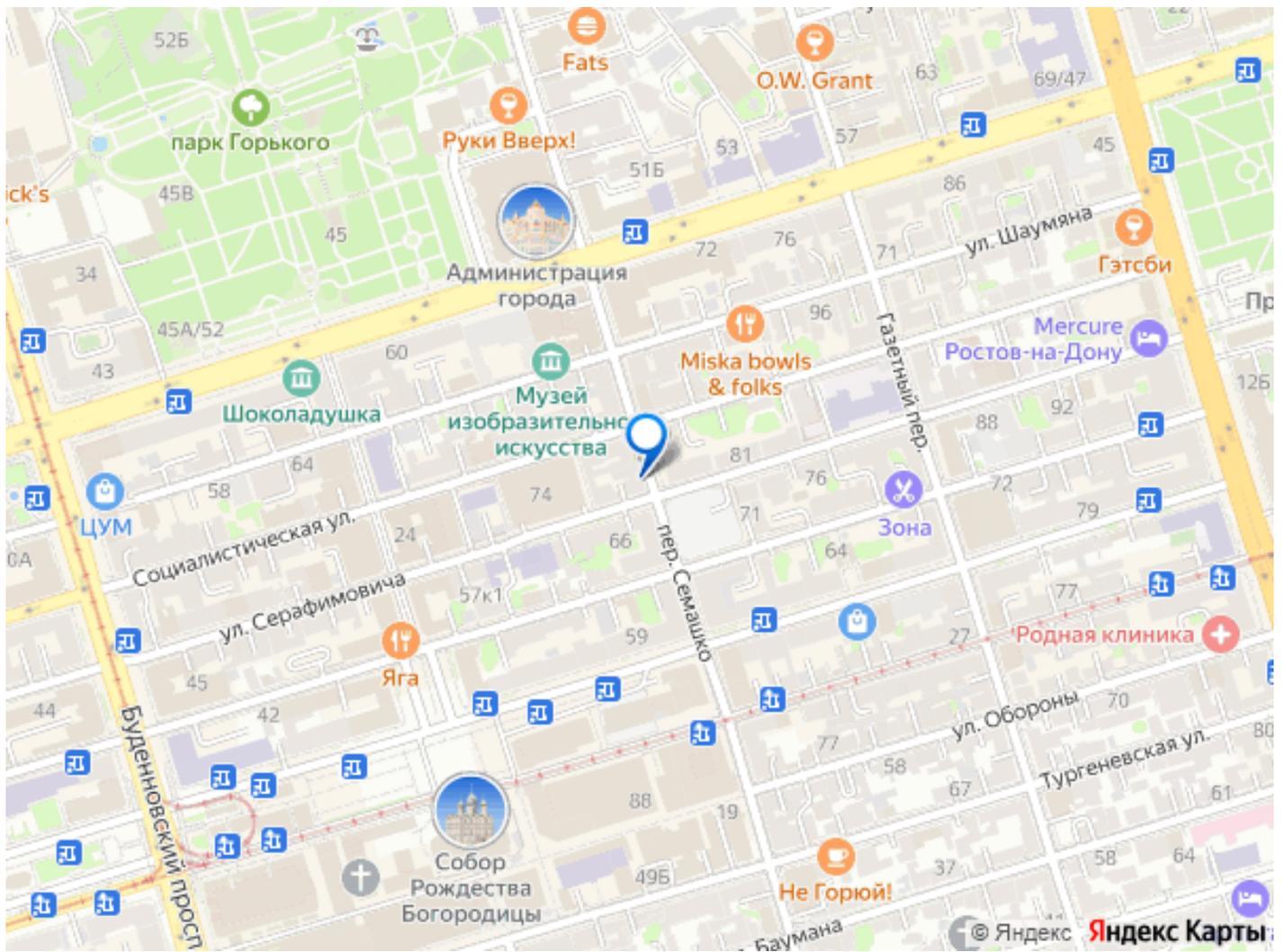
- помещение расположено на 1 этаже;
- широкий фасад с отличной видимостью и большими окнами;
- удобная планировка помещения с тремя залами через арочный проход;
- высокие потолки;
- парковка;
- 1-я линия, центр города, здание находится в зоне повышенной деловой и коммерческой

для заметок



активности; - охрана; - доступ к арендуемому помещению 24/7; - аренда напрямую от собственника. Возможность добавить подвальное помещение 120 кв.м., по льготной стоимости 300 руб. за кв.м. + КУ. Любой вид деятельности. Собственник нацелен на построение долгосрочных продуктивных партнерских отношений, открыт к диалогу по всем вопросам. Условия аренды 2000 руб./мес . за 1 кв.+ КУ.





Move.ru - вся недвижимость России