

Создано: 28.01.2026 в 12:03

Обновлено: 28.01.2026 в 15:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буйнакская улица, 26****297 700 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буйнакская улица, 26

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Буйнакская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

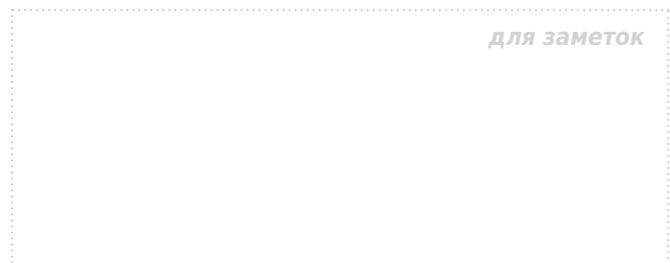
Общая площадь

229 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

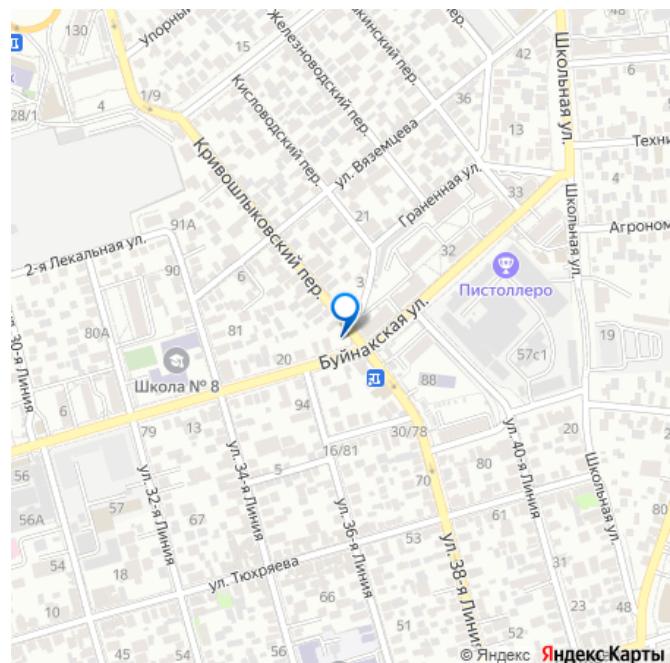
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения в новом здании площадью 229 кв. м, стрит-ритейл, первая сдача, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Буйнакская улица, 26 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания (Первая сдача) - 1-я линия, высокий трафик, стрит-ритейл, удобная транспортная доступность - по соседству: аптека Апрель - рядом: детский сад, проспект Шолохова, Wildberries, школа и другое - привлекательный фасад - просторное и светлое помещение - отдельный вход,



предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, котел - разрешенная мощность 75 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - высота потолков 4м - доступ для арендатора 24/7 -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Наталья Калугина -----  
----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/553537/17649

