

🕒 Создано: 12.02.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 21:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 42/50**

50 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

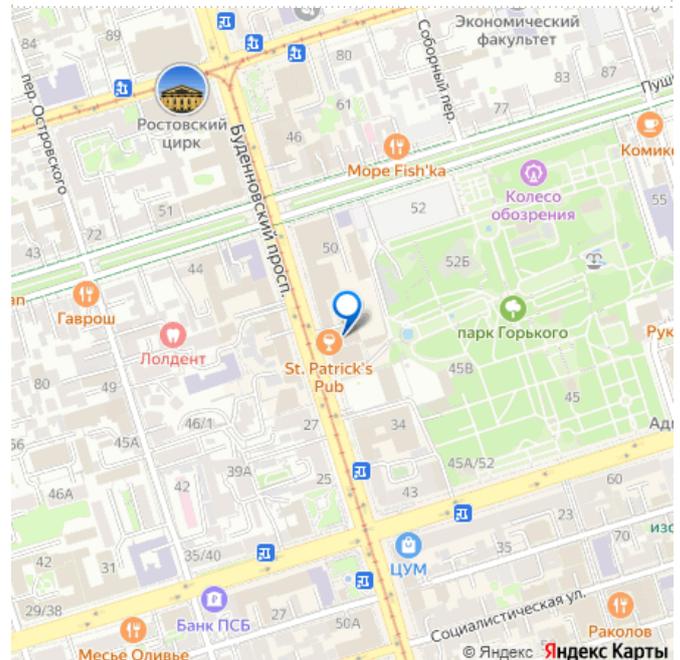
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торгово-офисное помещение в ТЦ с высоким трафиком площадью 22 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж Торгового центра - объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан - вход рядом с супермаркетом Пятерочка - все коммуникации центральные -

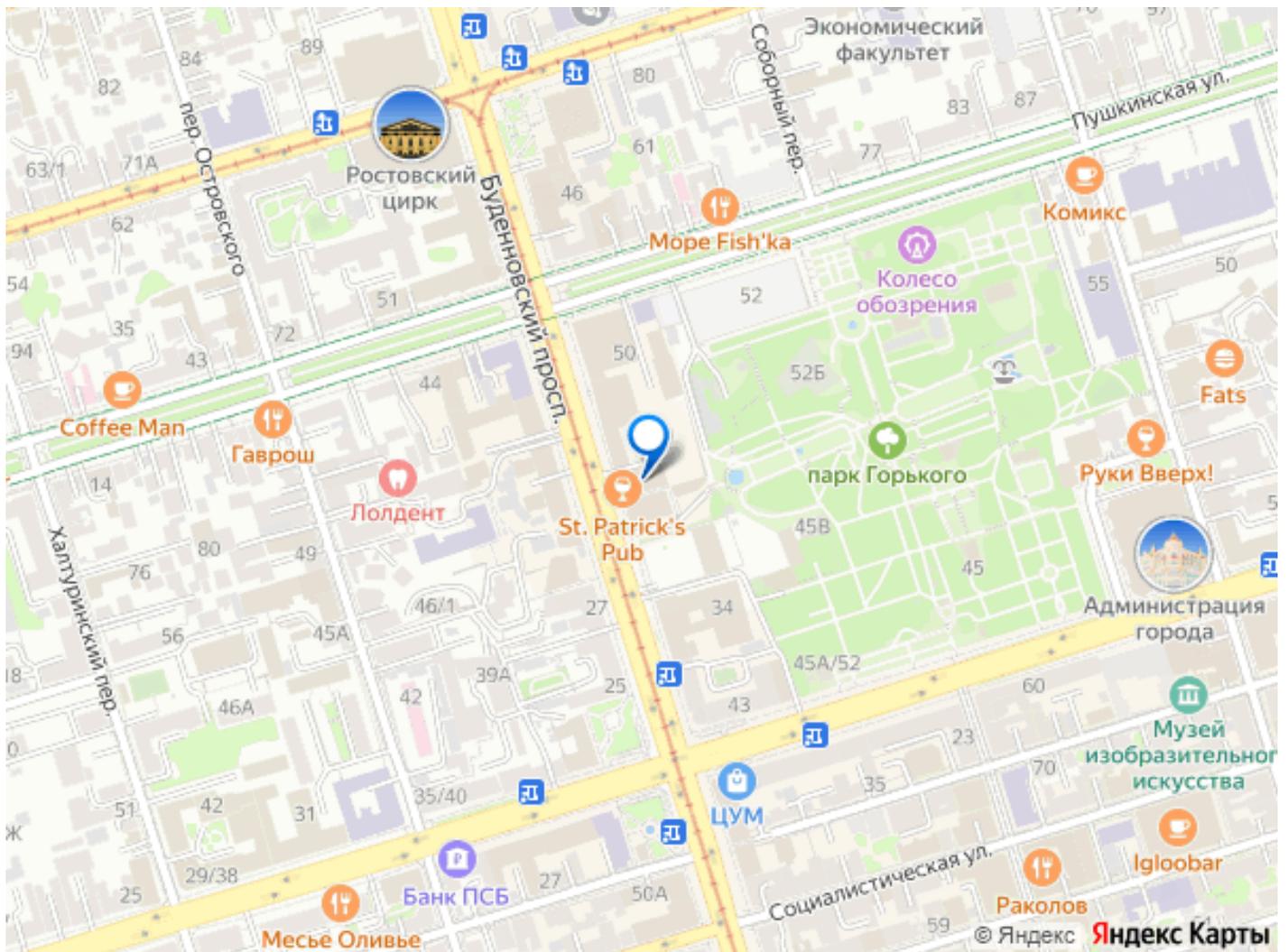
для заметок



разрешенная мощность без ограничений - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания (фасад отлично просматривается) - вблизи располагается детский сад, гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский государственный цирк и другое - удобная транспортная доступность Все коммуникации по счётчикам. -----

-- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:
#1/553629/17649



Move.ru - вся недвижимость России