

🕒 Создано: 26.08.2025 в 22:58

Обновлено: 04.12.2025 в 12:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мурлычева, 23/13**

231 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мурлычева, 23/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Мурлычева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

231 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

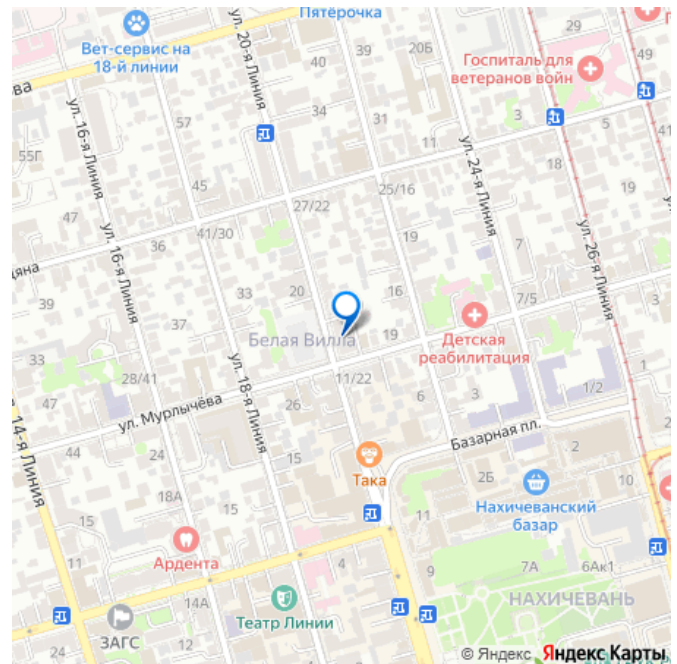
id:4177. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, расположенное в элитном Жилом Комплексе «Особнякъ Бондаренко». Построен в 2014г. и расположен рядом с деловым и историческим центром города г. Ростов-на-Дону, в районе Нахичевань. Характеристика объекта: Высота потолков в помещении: 3,17 см. Планировка смешенная, есть кабинеты, коридор и свободное пространство Состояние: выполнена черновая отделка стен, электроразводка. Окна помещения

<https://rnd.move.ru/objects/9286883939>

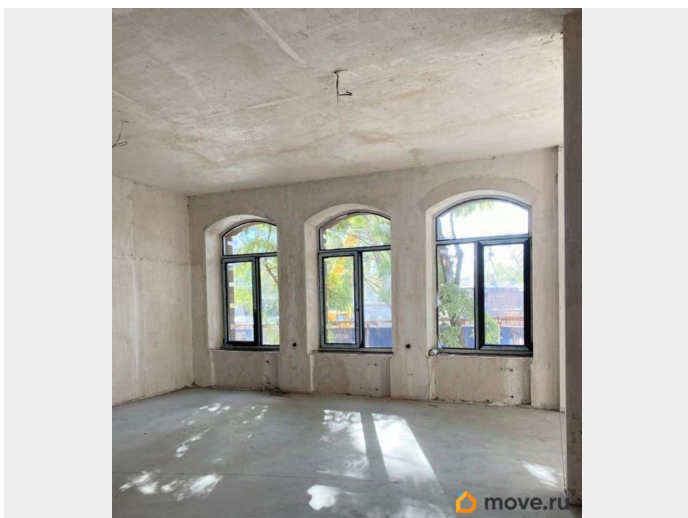
Светлана Г, АВРОРА

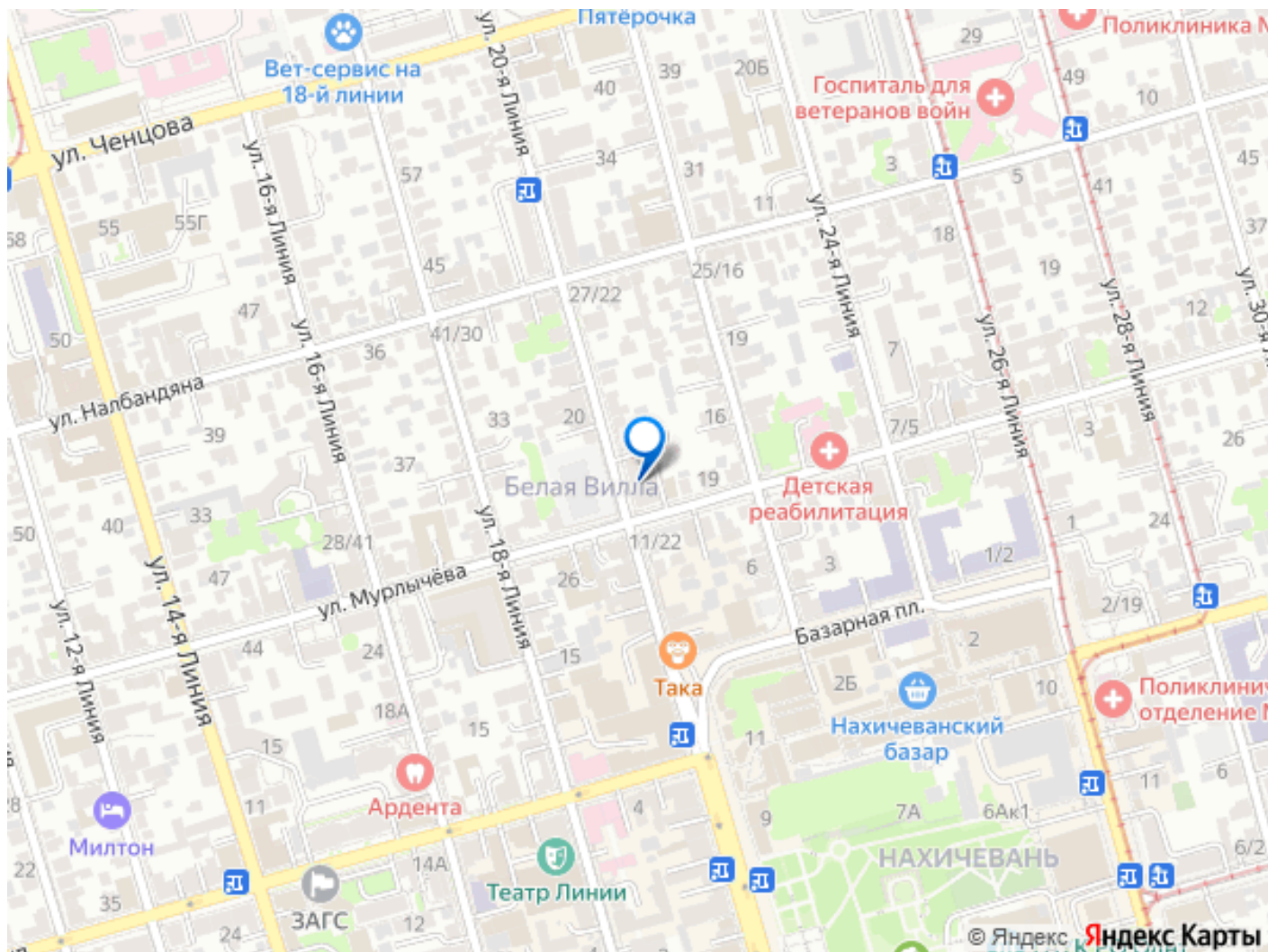
79882505216

для заметок



расположены на фасаде здания, вход свой со двора (+ 2 запасных) Индивидуальное газовое отопление Электроэнергия 16 кВт Есть подземный паркинг Преимущества локального местоположения здания является: Угловое здание, хорошо просматриваемое и обладающее высокими эстетическими характеристиками, мимо него невозможно пройти не заглядевшись. Непосредственная близость к «Нахичеванскому базару» (1 квартал) Пересечение важных транспортных улиц: 20-я линия и ул. Мурлычёва По 20-ой линии ходят 15 автобусных маршрутов! непрерывно каждую минуту едет очередной автобус, из которого видно Предлагаемое к АРЕНДЕ помещение. Напротив помещения строится элитный жилой комплекс «Белая Вилла». Все эти важные характеристики обеспечивают высокий пешеходный и автомобильный трафик, который определяет будущую прибыль и ликвидность вашего бизнеса. Помещения идеально подойдёт для размещения: МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА, БАНКА, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА, ГОЛОВНОГО ОФИСА, и других бизнес направлений премиального характера. Условия аренды: Арендная ставка: 231 000 руб./месяц (1000 руб./м2.) Коммунальные платежи в стоимость аренды не входят и оплачиваются отдельно. Залоговая сумма: 231 000 руб. (разбивка обсуждается) Арендные каникулы предоставляются. Комиссия агентства 50 % от суммы аренды в месяц. Звоните, договоримся о просмотре ! С Уважением, Светлана ЦН «Аврора».





Move.ru - вся недвижимость России