

Создано: 02.02.2026 в 16:52

Обновлено: 06.02.2026 в 14:35

<https://rnd.move.ru/objects/9288754227>

Светлана Г, АВРОРА

**79882505216**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мурлычева, 23/13**

**231 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мурлычева, 23/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Мурлычева](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

231 м<sup>2</sup>

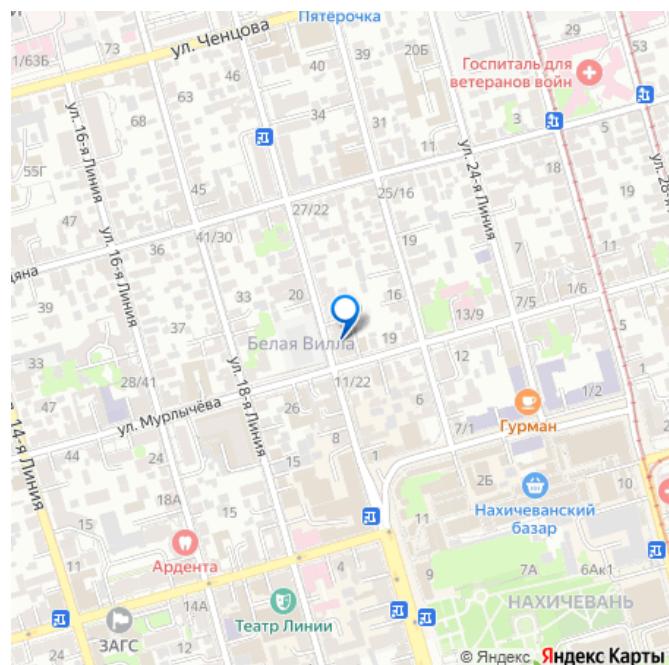
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

id:4480. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, расположенное в элитном Жилом Комплексе «Особнякъ Бондаренко». Построен в 2014г. и расположен рядом с деловым и историческим центром города г. Ростов-на-Дону, в районе Нахичевань. Характеристика объекта: Высота потолков в помещении: 3,17 см. Планировка смешенная, есть кабинеты, коридор и свободное пространство Состояние: выполнена черновая отделка стен, электроразводка. Окна помещения

расположены на фасаде здания, вход свой со двора (+ 2 запасных) Индивидуальное газовое отопление Электроэнергия 16 кВт Есть подземный паркинг Преимущества локального местоположения здания является: Угловое здание, хорошо просматриваемое и обладающее высокими эстетическими характеристиками, мимо него невозможно пройти не заглядевшись.

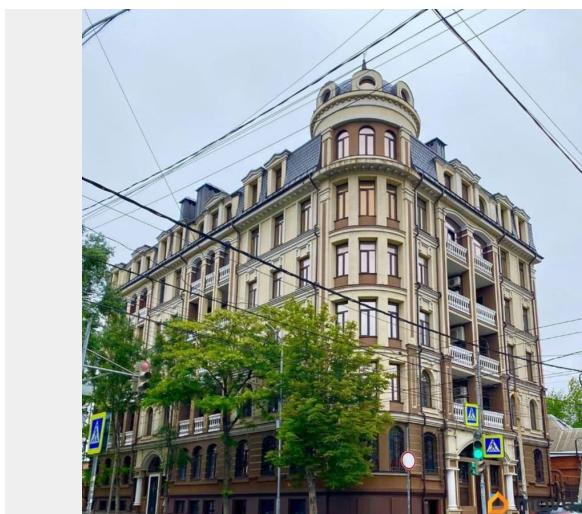
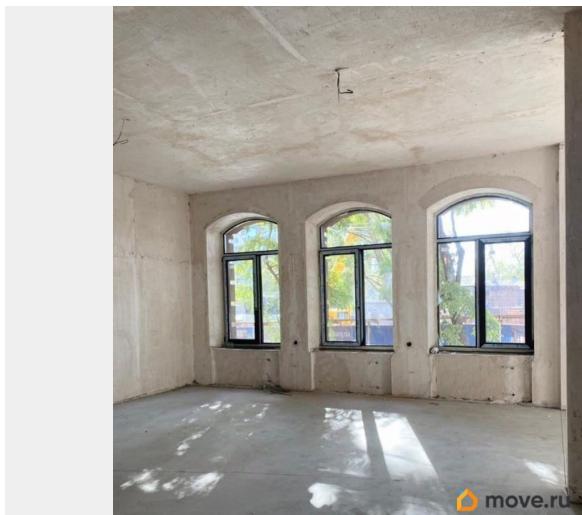
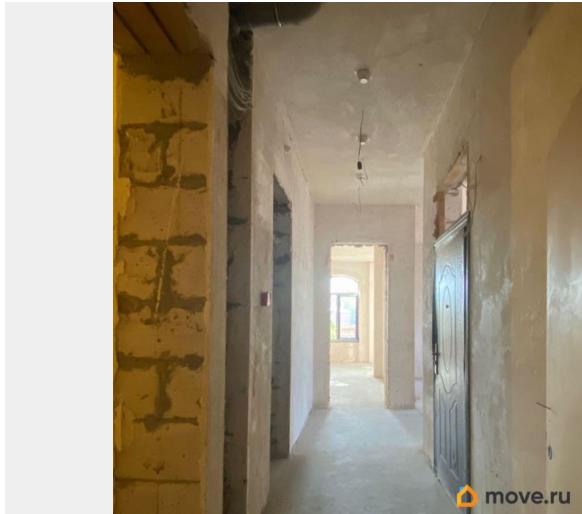
Непосредственная близость к «Нахичеванскому базару» (1 квартал)

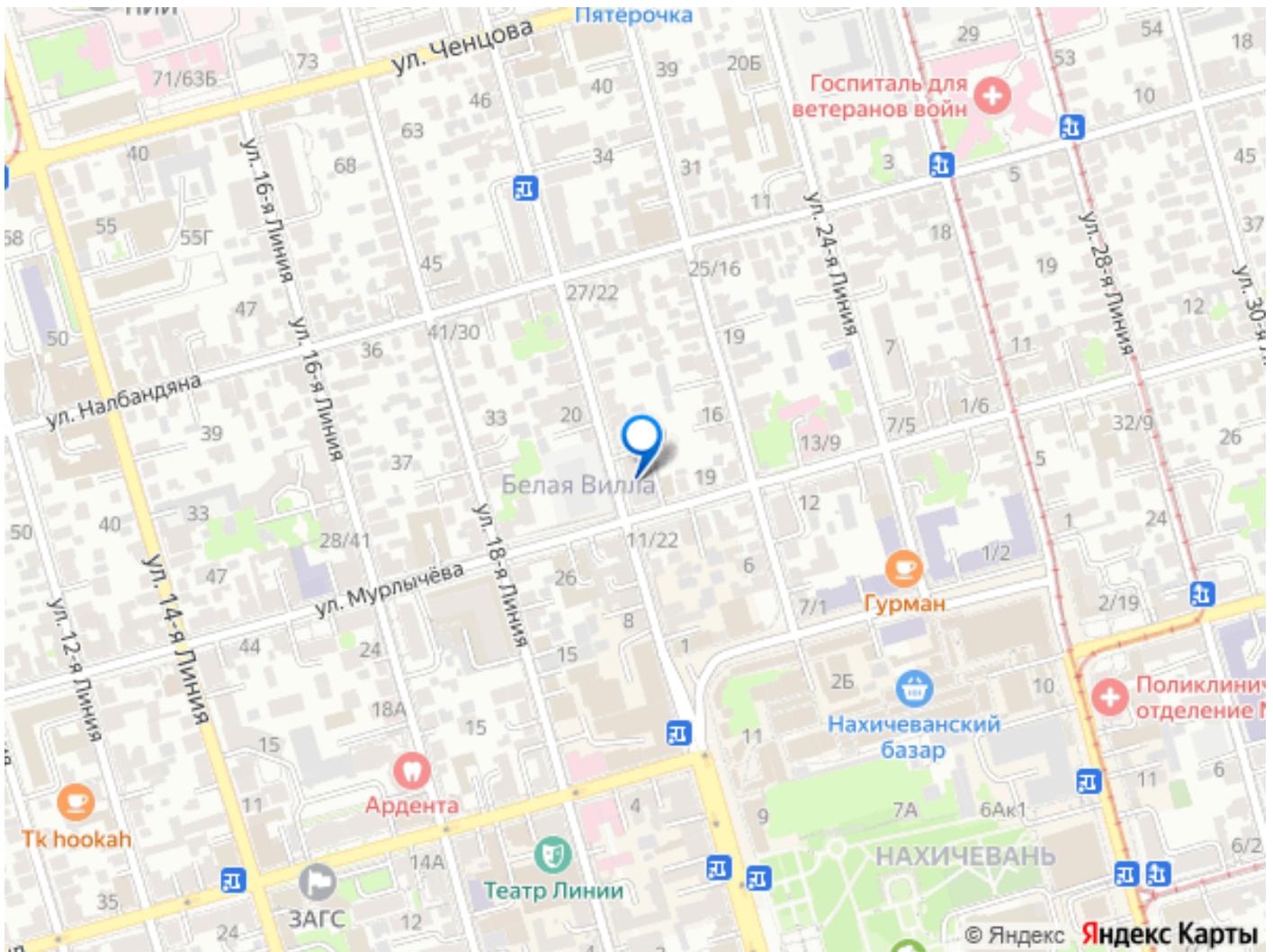
Пересечение важных транспортных улиц: 20-я линия и ул. Мурлычёва По 20-ой линии ходят 15 автобусных маршрутов! непрерывно каждую минуту едет очередной автобус, из которого видно Предлагаемое к АРЕНДЕ помещение. Напротив помещения строится элитный жилой комплекс «Белая Вилла». Все эти важные характеристики обеспечивают высокий пешеходный и автомобильный трафик, который определяет будущую прибыль и ликвидность вашего бизнеса.

Помещения идеально подойдёт для размещения: МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА, БАНКА, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА, ГОЛОВНОГО ОФИСА, и других бизнес направлений премиального характера. Условия аренды:

Арендная ставка: 231 000 руб./месяц (1000 руб./м<sup>2</sup>.) Коммунальные платежи в стоимость аренды не входят и оплачиваются отдельно.

Залоговая сумма: 231 000 руб. (разбивка обсуждается) Арендные каникулы предоставляются. Комиссия агентства 50 % от суммы аренды в месяц. Звоните, договоримся о просмотре ! С Уважением, Светлана ЦН «Аврора».





Move.ru - вся недвижимость России