

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:08

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:06

**Ростовская область, Батайск, ул. Кирова,
15а**

110 000 ₺

Ростовская область, Батайск, ул. Кирова, 15а

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

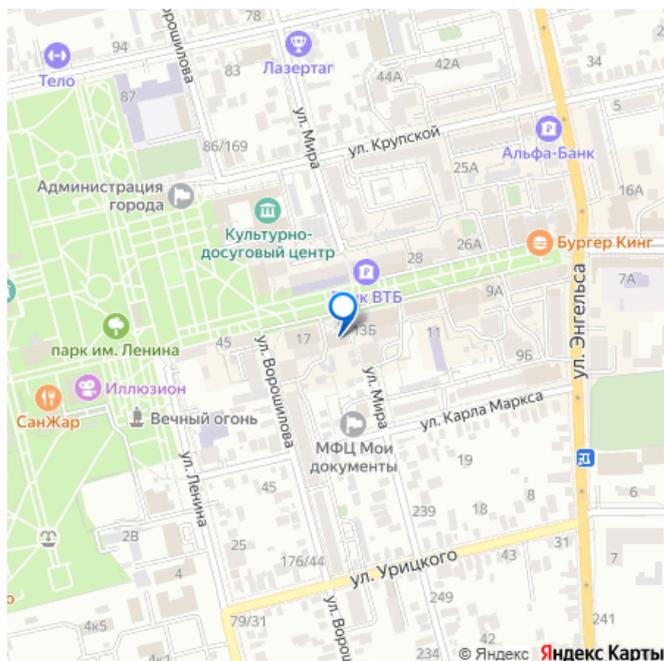
Сдается торгово-офисное помещение в самом центре Батайска площадью 232 кв. м, по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Кирова 13Б. Характеристики и преимущества помещения: - цокольный этаж с окнами - торговое окружение (якоря): «Подружка», Ювелирный магазин SOKOLOV, Dodo Pizza, Fix Price, Солнечный круг - локация уже сформирована и стабильно генерирует поток клиентов ??????? - отдельный вход с фасада, предусмотрен запасной выход, зона разгрузки - есть возможность установки грузового подъемника - предчистовая отделка - удобно адаптировать под бизнес -

<https://rnd.move.ru/objects/9292179619>

**Наталья Калугина, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

для заметок



высота потолков - 2,8 м - коммуникации: вода холодная / горячая, предусмотрены выводы под санузел, собственное отопление, установлен котел - электрическая мощность - 45 кВт (на здание), напряжение 380В - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - система видеонаблюдения - 1-я линия, формат street retail, очень высокий пешеходный трафик - густонаселенный жилой район с плотной застройкой многоэтажных домов - фасад выходит на оживленную улицу Кирова, которая является центральной пешеходной улицей в парковой зоне, отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, возможно размещение рекламы на фасаде - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Калугина Наталья - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #2/549647/17649





