

Создано: 26.01.2026 в 11:55

Обновлено: 12.04.2026 в 14:05

**Ростовская область, Батайск, улица
Кирова, 15А**

110 000 ₺

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 15А

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

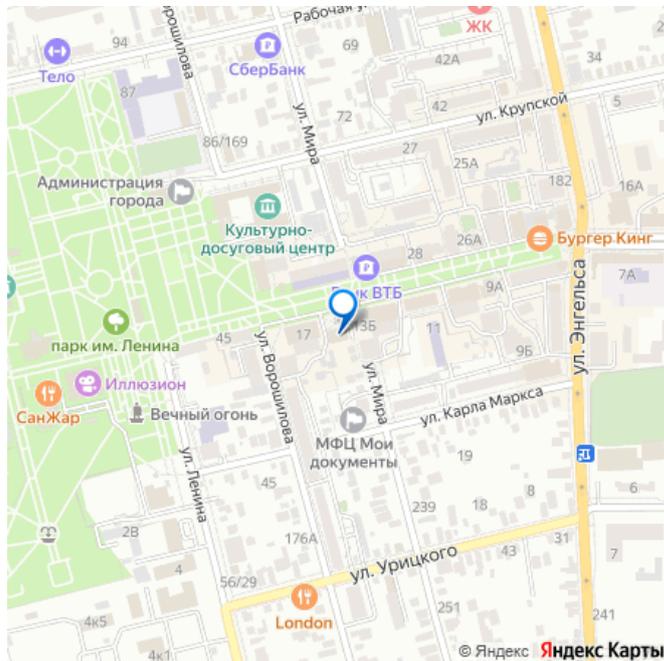
Сдается торгово-офисное помещение в самом центре Батайска площадью 232 кв. м, по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Кирова 13Б. Характеристики и преимущества помещения: - цокольный этаж с окнами - торговое окружение (якоря): «Подружка», Ювелирный магазин SOKOLOV, Dodo Pizza, Fix Price, Солнечный круг - локация уже сформирована и стабильно генерирует поток клиентов - отдельный вход с фасада, предусмотрен запасной выход, зона разгрузки - есть возможность установки грузового подъемника - предчистовая отделка - удобно адаптировать под бизнес -

<https://rnd.move.ru/objects/9288383981>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

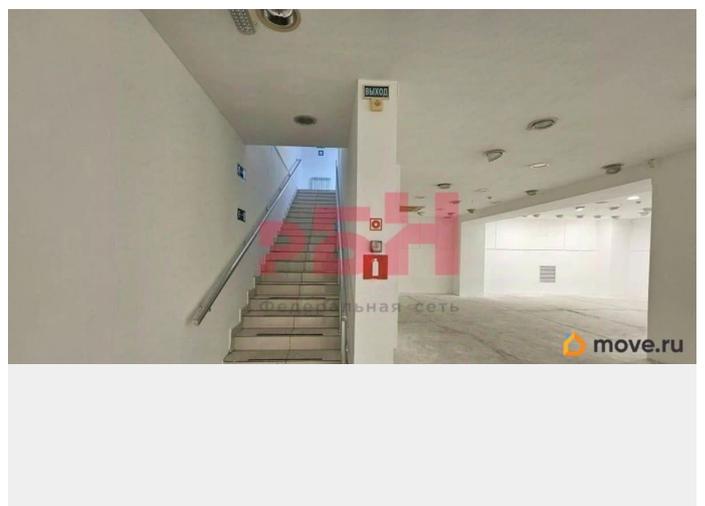
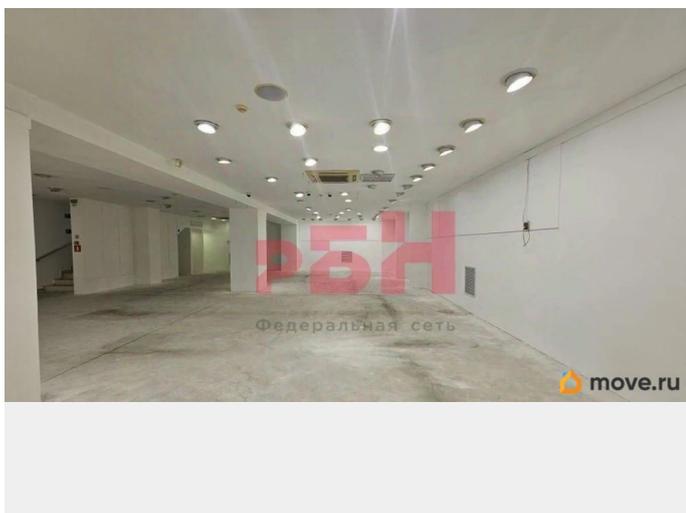
для заметок



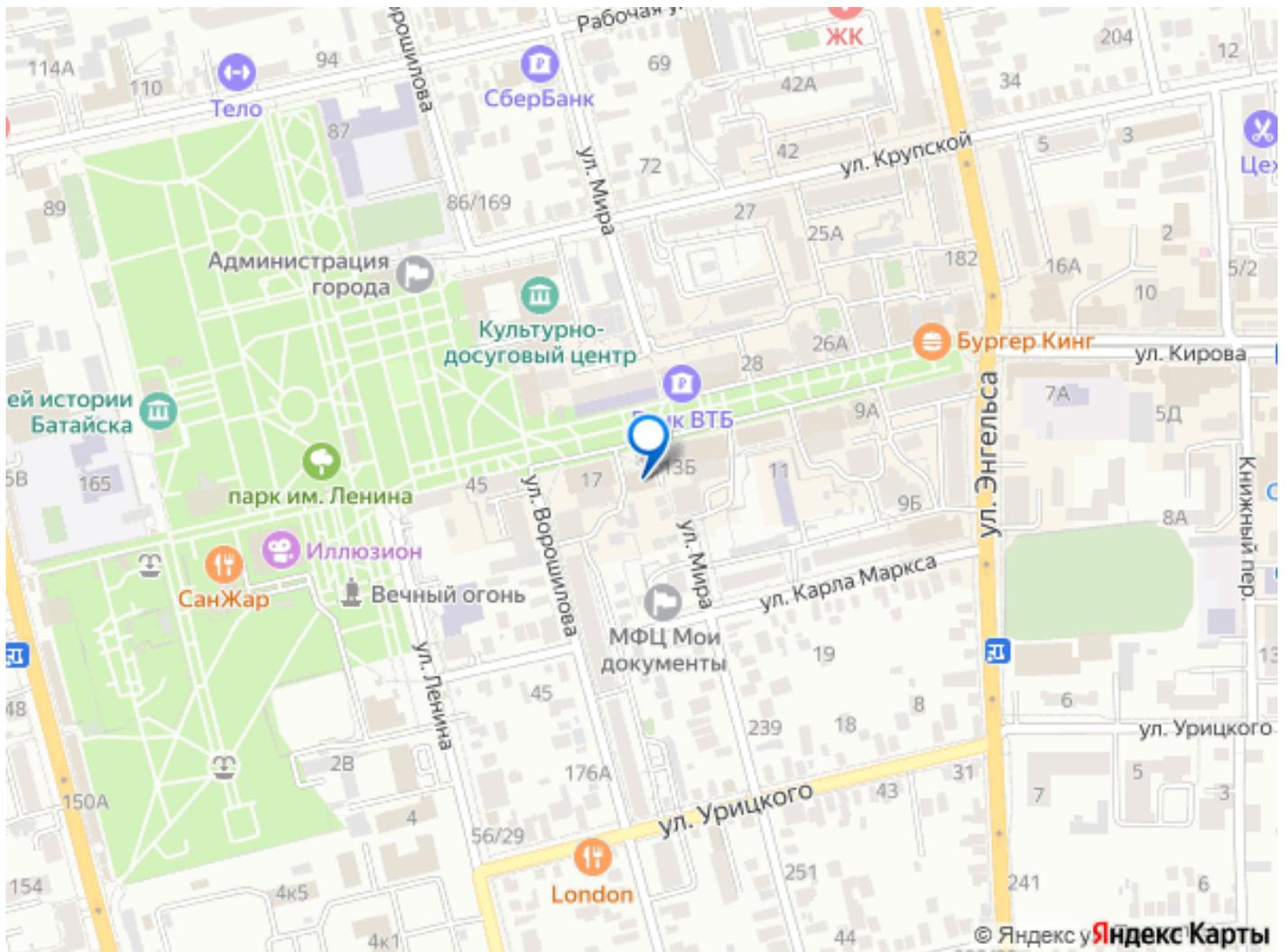
высота потолков - 2,8 м - коммуникации:
вода холодная / горячая, предусмотрены
выводы под санузел, собственное отопление,
установлен котел - электрическая мощность -
45 кВт (на здание), напряжение 380В -
установлены сплит-системы - пожарная и
охранная сигнализация - система
видеонаблюдения - 1-я линия, формат street
retail, очень высокий пешеходный трафик -
густонаселенный жилой район с плотной
застройкой многоэтажных домов - фасад
выходит на оживленную улицу Кирова,
которая является центральной пешеходной
улицей в парковой зоне, отлично
просматривается с проезжей части,
пешеходной зоны, возможно размещение
рекламы на фасаде - доступ для арендатора
24/7 -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Калугина Наталья - консультант
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/549647/17649







Move.ru - вся недвижимость России