

Создано: 26.01.2026 в 11:55

Обновлено: 20.02.2026 в 19:24

**Ростовская область, Батайск, улица  
Кирова, 15А**

**110 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 15А

Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

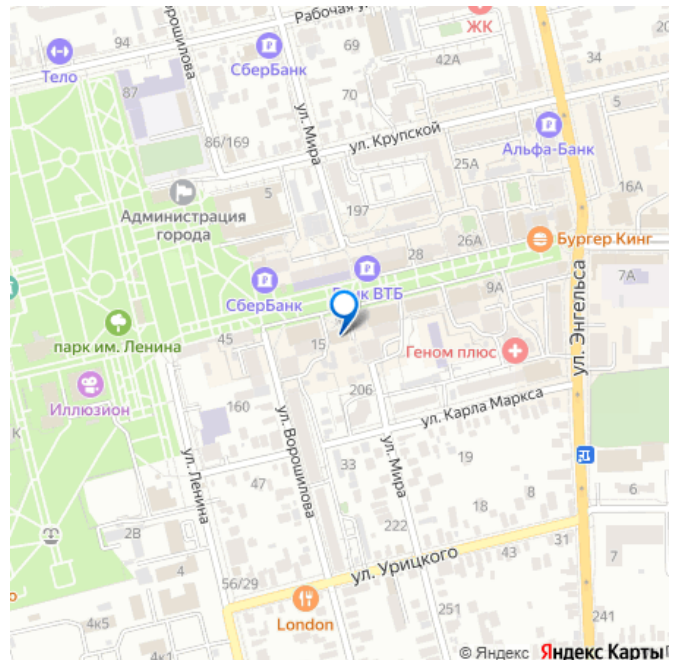
Сдается торгово-офисное помещение в самом центре Батайска площадью 232 кв. м, по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Кирова 13Б. Характеристики и преимущества помещения: - цокольный этаж с окнами - торговое окружение (якоря): «Подружка», Ювелирный магазин SOKOLOV, Dodo Pizza, Fix Price, Солнечный круг - локация уже сформирована и стабильно генерирует поток клиентов - отдельный вход с фасада, предусмотрен запасной выход, зона разгрузки - есть возможность установки грузового подъемника - предчистовая отделка - удобно адаптировать под бизнес -

<https://rnd.move.ru/objects/9288383981>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

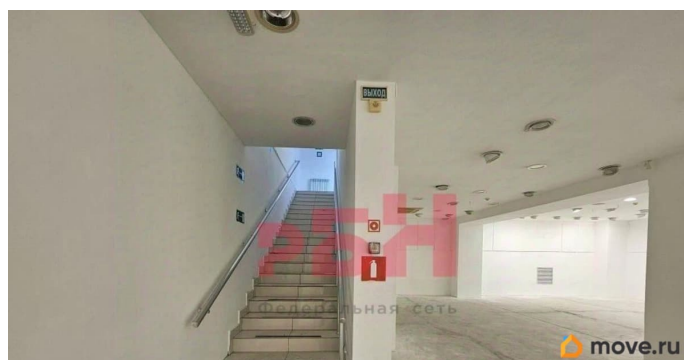
для заметок



высота потолков - 2, 8 м - коммуникации:  
вода холодная / горячая, предусмотрены  
выводы под санузел, собственное отопление,  
установлен котел - электрическая мощность -  
45 кВт (на здание), напряжение 380В -  
установлены сплит-системы - пожарная и  
охранная сигнализация - система  
видеонаблюдения - 1-я линия, формат street  
retail, очень высокий пешеходный трафик -  
густонаселенный жилой район с плотной  
застройкой многоэтажных домов - фасад  
выходит на оживленную улицу Кирова,  
которая является центральной пешеходной  
улицей в парковой зоне, отлично  
просматривается с проезжей части,  
пешеходной зоны, возможно размещение  
рекламы на фасаде - доступ для арендатора  
24/ 7 -----

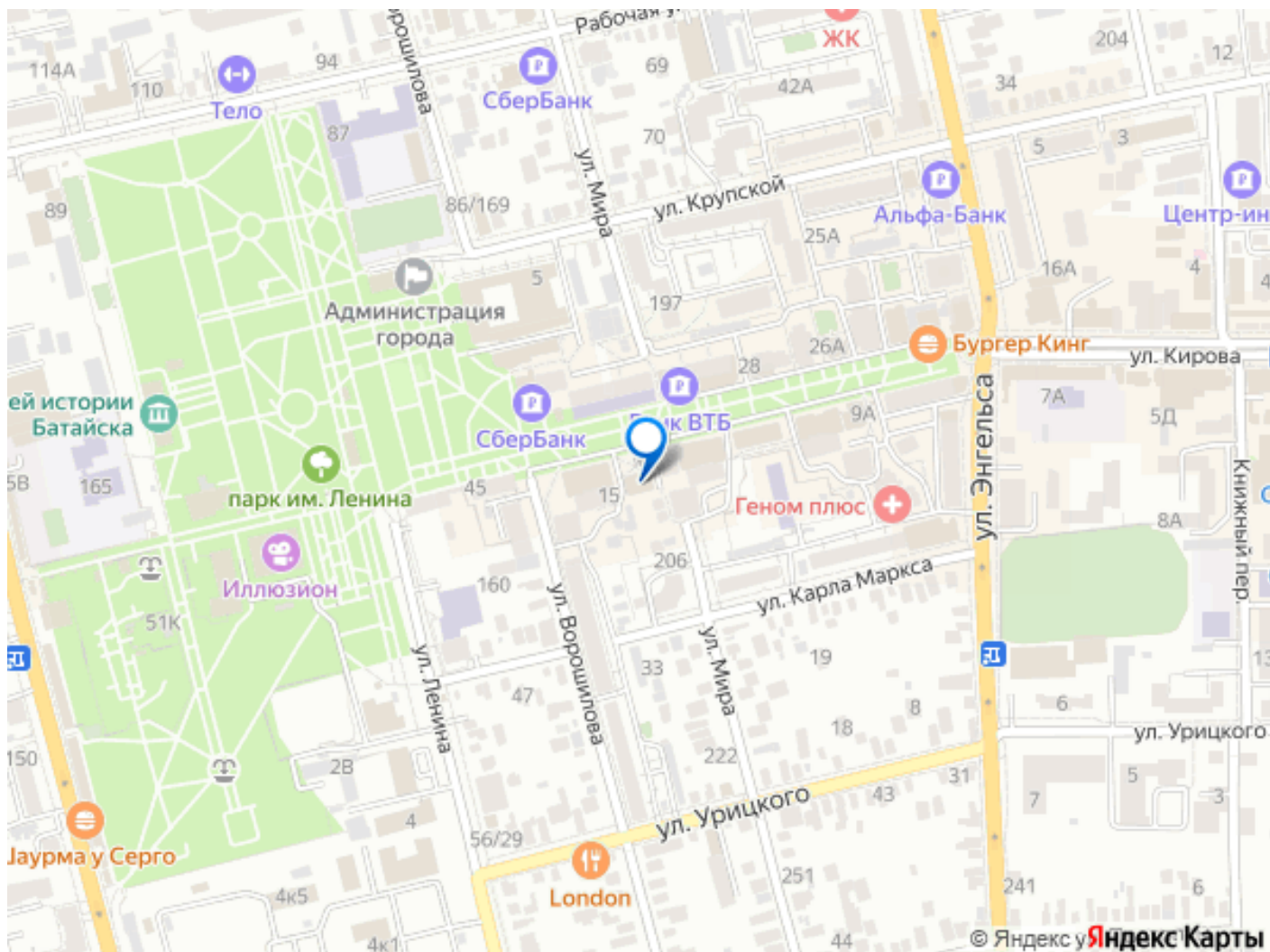
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Калугина Наталья - консультант  
по направлению торговые помещения -----  
-----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/549647/17649









Move.ru - вся недвижимость России